

# Berlin "waldBlick Hoppegarten"

Lindenallee 4 und 4a | 15366 Hoppegarten



Abbildung unverbindlich bezüglich der Gesamtausführung

## Preisliste Haus 1 und 2

Wohnungs- bezeichnung	Lage der Wohnung	Wohnfläche gemäß Wohnflächen- Verordnung	Anzahl Wohnräume	Größe und Lage Terrasse, Balkon, Dachterrasse**	Größe, Art und Lage zusätzliche Nutzfläche	Anzahl und Art KFZ- Abstellfläche	Gesamtfestpreis	reserviert
WE 1.0.1	EG links barrierefrei mit 190 m² Garten	81,06 m²	3	14,79 m² Süd - Terrasse	-	1 Carport	verkauft	
WE 1.0.2	EG Mitte/rechts barrierefrei mit 45 m² Garten	66,15 m²	2	11,04 m² Süd - Terrasse	-	1 Carport	verkauft	
WE 1.0.3	EG rechts barrierefrei mit 110 m² Garten	76,21 m²	3	7,28 m² Süd - Terrasse	-	1 Stellplatz	verkauft	
WE 1.1.4	1.OG links	77,15 m²	3	6,80 m² Süd - Balkon	-	1 Carport	verkauft	
WE 1.1.5	1.OG Mitte/links	77,75 m²	3	10,16 m² Süd - Balkon	-	1 Carport	332.500,00 € *	✓
WE 1.1.6	1.OG Mitte/rechts	78,41 m²	3	10,16 m² Süd - Balkon	-	1 Carport	329.900,00 € *	✓
WE 1.1.7	1.OG rechts	76,11 m²	3	6,70 m² Süd - Balkon	-	1 Carport	verkauft	
WE 1.2.8	2.OG links	77,16 m²	3	6,81 m² Süd - Balkon	-	1 Carport	verkauft	
WE 1.2.9	2.OG Mitte/links	77,53 m²	3	10,16 m² Süd - Balkon	-	1 Carport	verkauft *	
WE 1.2.10	2.OG Mitte/rechts	78,26 m²	3	10,16 m² Süd - Balkon	-	1 Carport	verkauft *	
WE 1.2.11	2.OG rechts	76,09 m²	3	6,71 m² Süd - Balkon	-	1 Carport	verkauft	
WE 1.3.12	3.OG links	77,16 m²	3	6,81 m² Süd - Balkon	-	1 Carport	verkauft	
WE 1.3.13	3.OG Mitte/links	77,53 m²	3	10,16 m² Süd - Balkon	-	1 Carport	verkauft	
WE 1.3.14	3.OG Mitte/rechts	78,26 m²	3	10,16 m² Süd - Balkon	-	1 Carport	verkauft	
WE 1.3.15	3.OG rechts	76,09 m²	3	6,71 m² Süd - Balkon	-	1 Carport	verkauft	
WE 2.0.16	EG links barrierefrei mit 110 m² Garten	76,18 m²	3	7,28 m² Süd - Terrasse	-	1 Stellplatz	verkauft	
WE 2.0.17	EG Mitte/rechts barrierefrei mit 45 m² Garten	65,91 m²	2	11,13 m² Süd - Terrasse	-	1 Stellplatz	verkauft *	
WE 2.0.18	EG rechts barrierefrei mit 140 m² Garten	81,02 m²	3	14,79 m² Süd - Terrasse	-	1 Carport	verkauft	
WE 2.1.19	1.OG links	75,99 m²	3	6,75 m² Süd - Balkon	-	1 Stellplatz	verkauft	
WE 2.1.20	1.OG Mitte/links	51,85 m²	2	6,74 m² Süd - Balkon	-	1 Stellplatz	verkauft	
WE 2.1.21	1.OG Mitte	51,80 m²	2	6,74 m² Süd - Balkon	-	1 Carport	verkauft	
WE 2.1.22	1.OG Mitte/rechts	51,59 m²	2	6,74 m² Süd - Balkon	-	1 Carport	verkauft	
WE 2.1.23	1.OG rechts	76,94 m²	3	6,75 m² Süd - Balkon	-	1 Carport	verkauft	
WE 2.2.24	2.OG links	76,06 m²	3	6,76 m² Süd - Balkon	-	1 Carport	verkauft	
WE 2.2.25	2.OG Mitte/links	51,77 m²	2	6,74 m² Süd - Balkon	-	1 Carport	verkauft	
WE 2.2.26	2.OG Mitte	51,80 m²	2	6,74 m² Süd - Balkon	-	1 Carport	verkauft	
WE 2.2.27	2.OG Mitte/rechts	51,52 m²	2	6,74 m² Süd - Balkon	-	1 Carport	verkauft	
WE 2.2.28	2.OG rechts	77,00 m²	3	6,76 m² Süd - Balkon	-	1 Carport	verkauft	
WE 2.3.29	3.OG links	76,28 m²	3	6,79 m² Süd - Balkon	-	1 Carport	verkauft	
WE 2.3.30	3.OG Mitte/links	51,90 m²	2	6,74 m² Süd - Balkon	-	1 Carport	verkauft	
WE 2.3.31	3.OG Mitte	51,82 m²	2	6,74 m² Süd - Balkon	-	1 Carport	verkauft	
WE 2.3.32	3.OG Mitte/rechts	51,61 m²	2	6,74 m² Süd - Balkon	-	1 Carport	verkauft	
WE 2.3.33	3.OG rechts	77,10 m²	3	6,79 m² Süd - Balkon	-	1 Carport	verkauft	

### Textliche Erläuterungen:

Die genannten Gesamtfestpreise beinhalten überdies den Grundstücksanteil, die innere und äußere Erschließung zum Zeitpunkt der Bezugsfertigkeit, Baukosten, technische Nebenkosten sowie ggf. anfallende Kommunalabgaben bis zur Eigentumsumschreibung.

In den mit \* gekennzeichneten Gesamtfestpreisen ist die Ausführung "Malervlies an Decken und Wänden" innerhalb der Wohnung bereits enthalten.

Makler- und sonstige Vermittlungsgebühren fallen nicht an.

\*\*überdachte Bereiche = werden mit 1/2 zur Wohnfläche gerechnet; nicht überdachte Bereiche werden mit 1/4 zur Wohnfläche gerechnet. Die Flächen von Dachterrassen werden stets mit 1/2 zur Wohnfläche gerechnet. Abweichend zur Bau- und Leistungsbeschreibung werden die nicht überdachten Bereiche der Balkone mit 1/2 in der Flächenberechnung berücksichtigt.

**Die Wohnungen zeichnen sich durch die mit dem Förderprogramm "KfW-Effizienzhaus 55" (EnEV 2014 mit den erhöhten Anforderungen zum 01.01.2016) verbundenen Vorzüge und Fördermöglichkeiten aus.**

Die genannten Preise gelten vom 01.07.2020 bis zum 30.09.2020

Obige Angaben bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der notariellen Beurkundung. Das Angebot gilt als freibleibend.