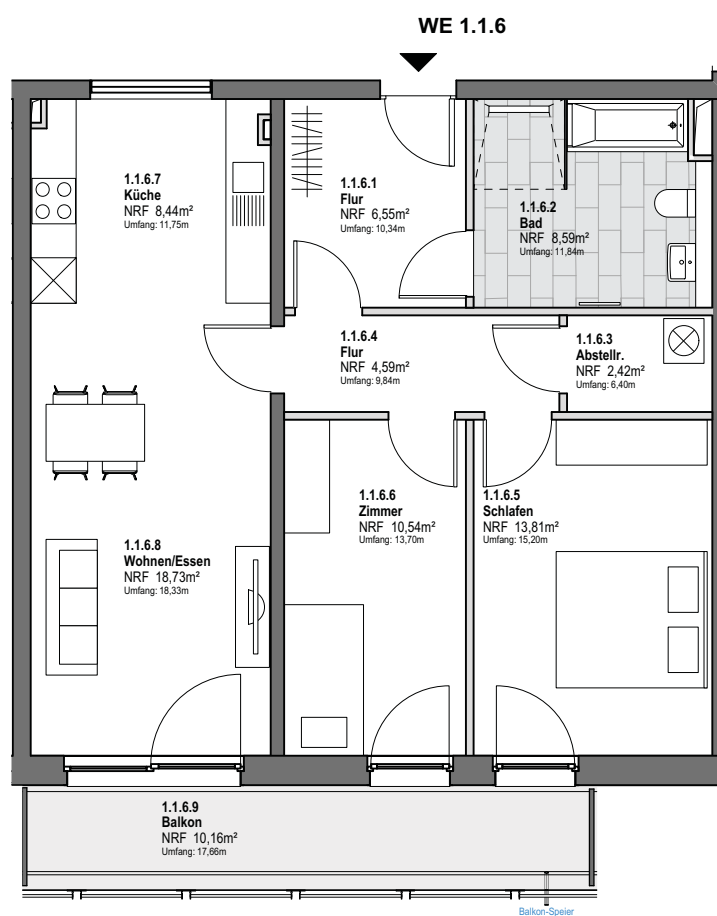


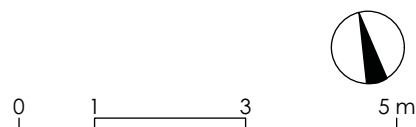
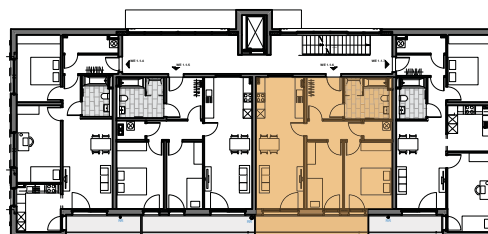
## WE 1.1.6

### 1. Obergeschoss 3 Zimmer



#### WE 1.1.6

Nr.	Raum	Grundfl.	ermittelte Wohnfl.
1.1.6.1	Flur	6,55 m <sup>2</sup>	6,55 m <sup>2</sup>
1.1.6.2	Bad	8,59 m <sup>2</sup>	8,33 m <sup>2</sup>
1.1.6.3	Abstellr.	2,42 m <sup>2</sup>	2,42 m <sup>2</sup>
1.1.6.4	Flur	4,59 m <sup>2</sup>	4,59 m <sup>2</sup>
1.1.6.5	Schlafen	13,81 m <sup>2</sup>	13,81 m <sup>2</sup>
1.1.6.6	Zimmer	10,54 m <sup>2</sup>	10,54 m <sup>2</sup>
1.1.6.7	Küche	8,44 m <sup>2</sup>	8,36 m <sup>2</sup>
1.1.6.8	Wohnen/Essen	18,73 m <sup>2</sup>	18,73 m <sup>2</sup>
1.1.6.9	Balkon	10,16 m <sup>2</sup>	5,08 m <sup>2</sup>
<b>Summe:</b>		<b>83,83 m<sup>2</sup></b>	<b>78,41 m<sup>2</sup></b>



---

**WE 1.1.6**

---

Berechnung der Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung

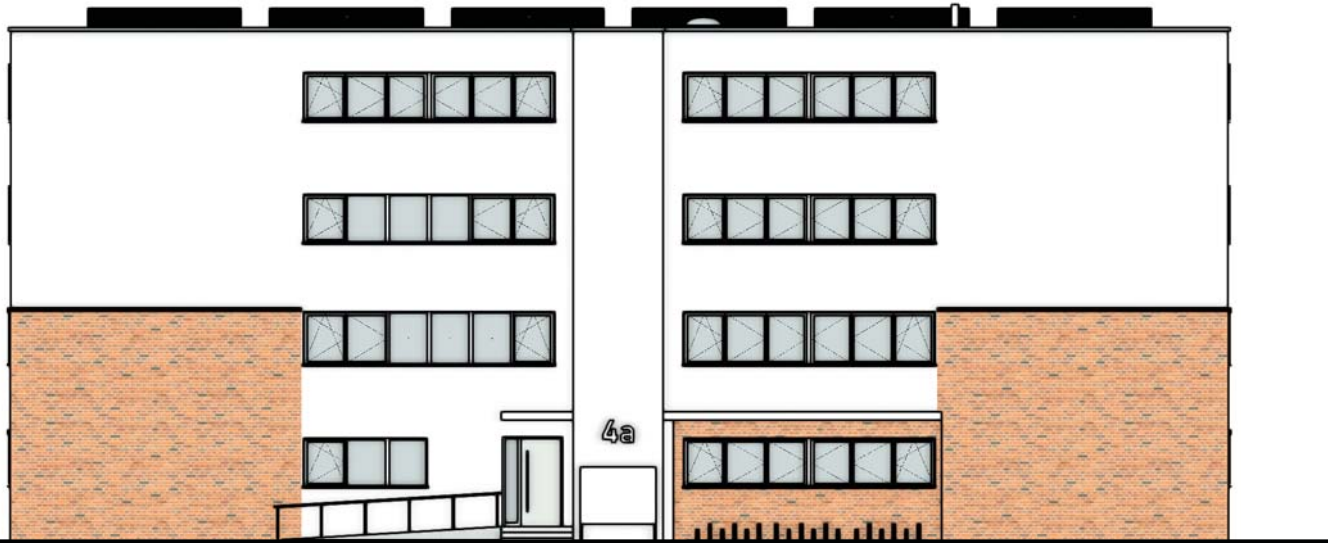
---

Nr.	Raumbezeichnung	Grundfläche	Abzugsfläche	<b>ermittelte Wohnfläche</b>
1.1.6.1	Flur	6,55 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	6,55 m <sup>2</sup>
1.1.6.2	Bad	8,59 m <sup>2</sup>	0,26 m <sup>2</sup>	8,33 m <sup>2</sup>
1.1.6.3	Abstellr.	2,42 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	2,42 m <sup>2</sup>
1.1.6.4	Flur	4,59 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	4,59 m <sup>2</sup>
1.1.6.5	Schlafen	13,81 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	13,81 m <sup>2</sup>
1.1.6.6	Zimmer	10,54 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	10,54 m <sup>2</sup>
1.1.6.7	Küche	8,44 m <sup>2</sup>	0,08 m <sup>2</sup>	8,36 m <sup>2</sup>
1.1.6.8	Wohnen/Essen	18,73 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	18,73 m <sup>2</sup>
1.1.6.9	Balkon	10,16 m <sup>2</sup>	5,08 m <sup>2</sup>	5,08 m <sup>2</sup>
<b>Summe:</b>		<b>83,83 m<sup>2</sup></b>	<b>5,42 m<sup>2</sup></b>	<b>78,41 m<sup>2</sup></b>

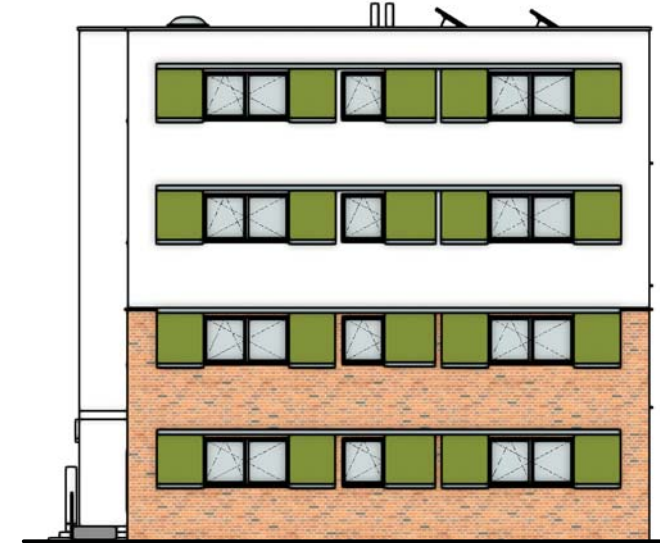
---

Die Ermittlung der Flächen erfolgte durch eine CAD-Software.

---



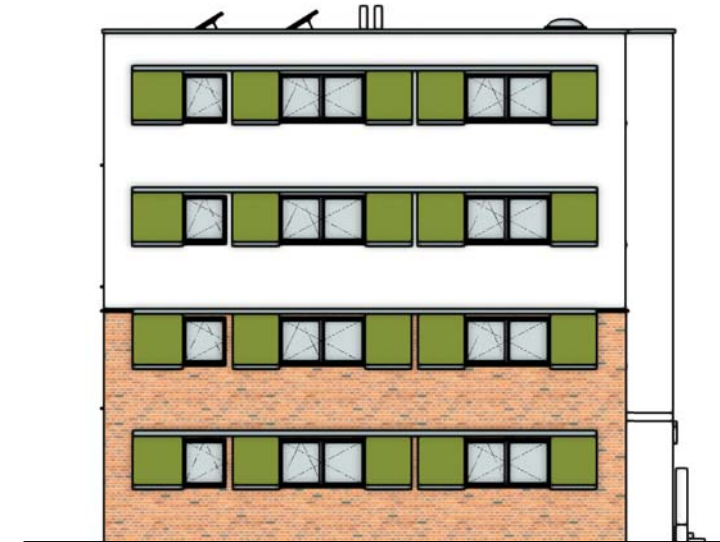
Ansicht Nord



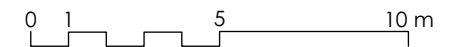
Ansicht Ost

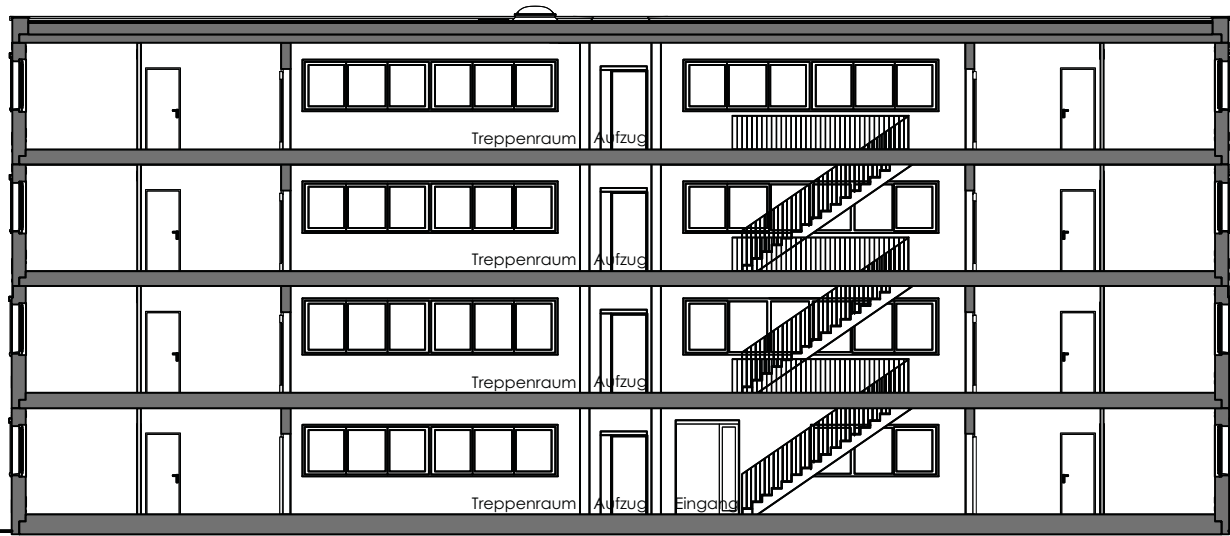


Ansicht Süd

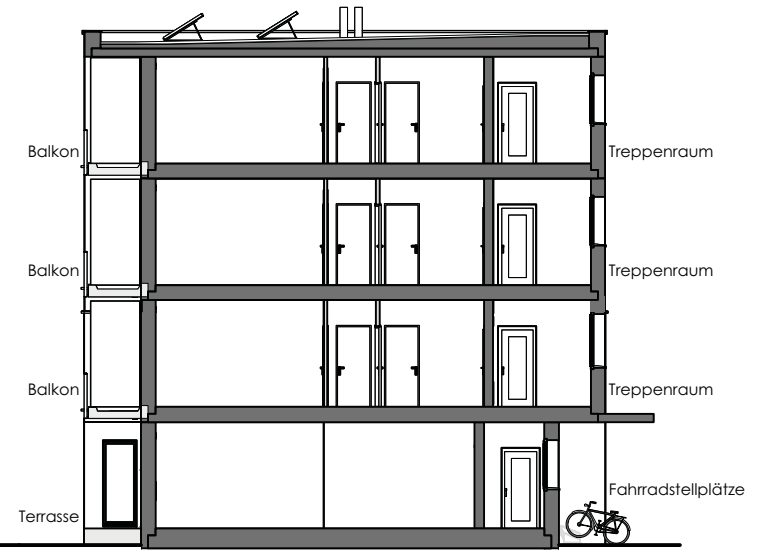


Ansicht West





Schnitt A-A



Schnitt B-B

