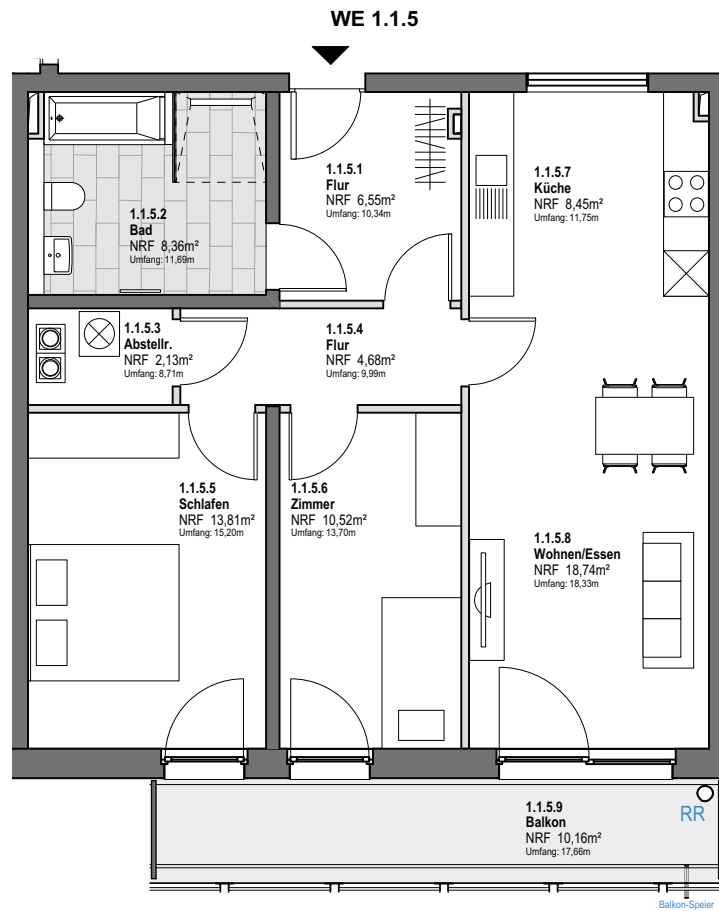


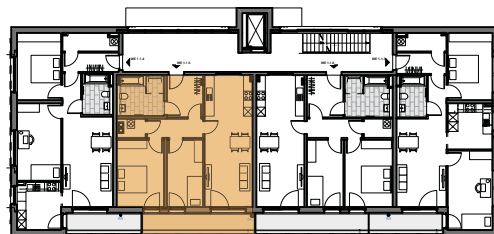
WE 1.1.5

1. Obergeschoss 3 Zimmer



WE 1.1.5

Nr.	Raum	Grundfl.	ermittelte Wohnfl.
1.1.5.1	Flur	6,55 m ²	6,49 m ²
1.1.5.2	Bad	8,36 m ²	8,23 m ²
1.1.5.3	Abstellr.	2,13 m ²	1,83 m ²
1.1.5.4	Flur	4,68 m ²	4,68 m ²
1.1.5.5	Schlafen	13,81 m ²	13,81 m ²
1.1.5.6	Zimmer	10,52 m ²	10,52 m ²
1.1.5.7	Küche	8,45 m ²	8,37 m ²
1.1.5.8	Wohnen/Essen	18,74 m ²	18,74 m ²
1.1.5.9	Balkon	10,16 m ²	5,08 m ²
Summe:		83,40 m²	77,75 m²

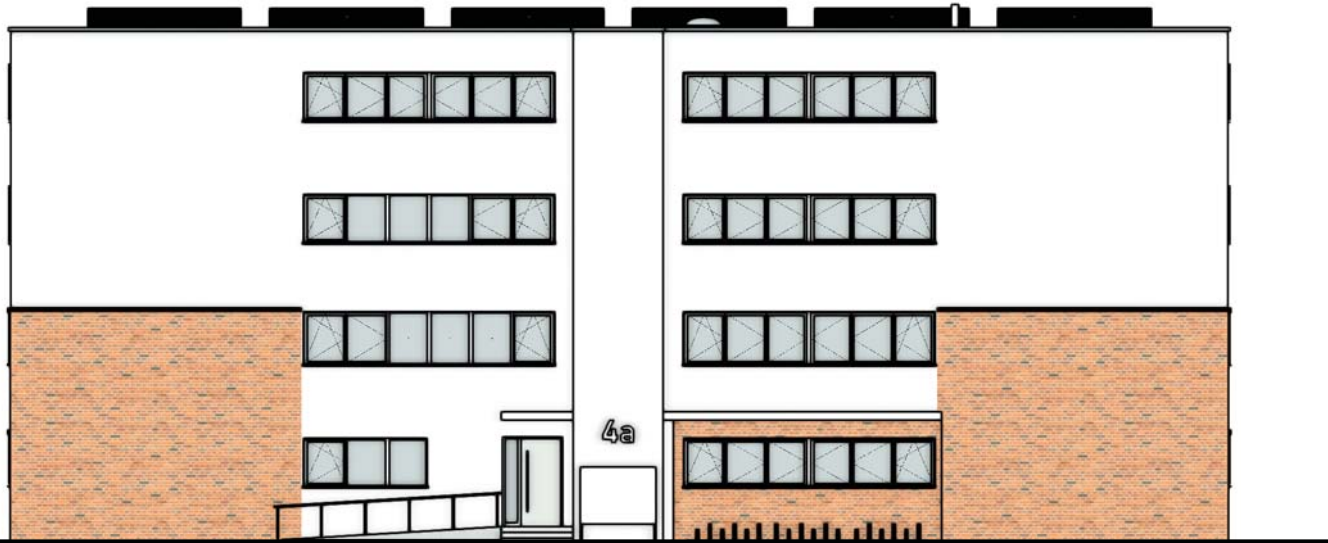


WE 1.1.5

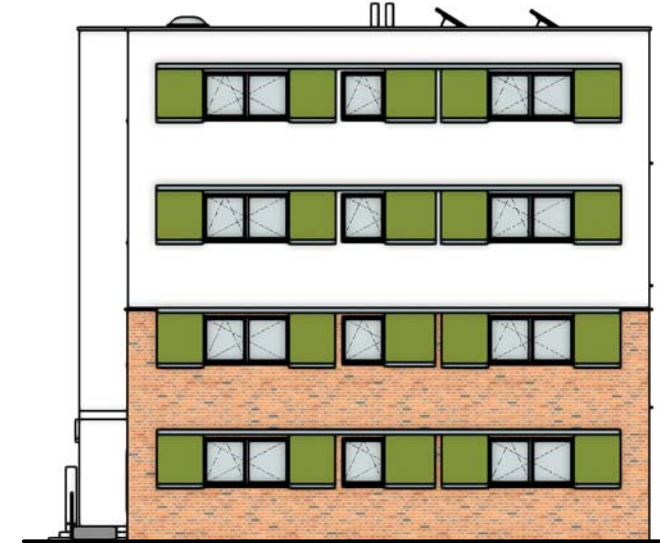
Berechnung der Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung

Nr.	Raumbezeichnung	Grundfläche	Abzugsfläche	ermittelte Wohnfläche
1.1.5.1	Flur	6,55 m ²	0,06 m ²	6,49 m ²
1.1.5.2	Bad	8,36 m ²	0,13 m ²	8,23 m ²
1.1.5.3	Abstellr.	2,13 m ²	0,30 m ²	1,83 m ²
1.1.5.4	Flur	4,68 m ²	0,00 m ²	4,68 m ²
1.1.5.5	Schlafen	13,81 m ²	0,00 m ²	13,81 m ²
1.1.5.6	Zimmer	10,52 m ²	0,00 m ²	10,52 m ²
1.1.5.7	Küche	8,45 m ²	0,08 m ²	8,37 m ²
1.1.5.8	Wohnen/Essen	18,74 m ²	0,00 m ²	18,74 m ²
1.1.5.9	Balkon	10,16 m ²	5,08 m ²	5,08 m ²
Summe:		83,40 m²	5,65 m²	77,75 m²

Die Ermittlung der Flächen erfolgte durch eine CAD-Software.



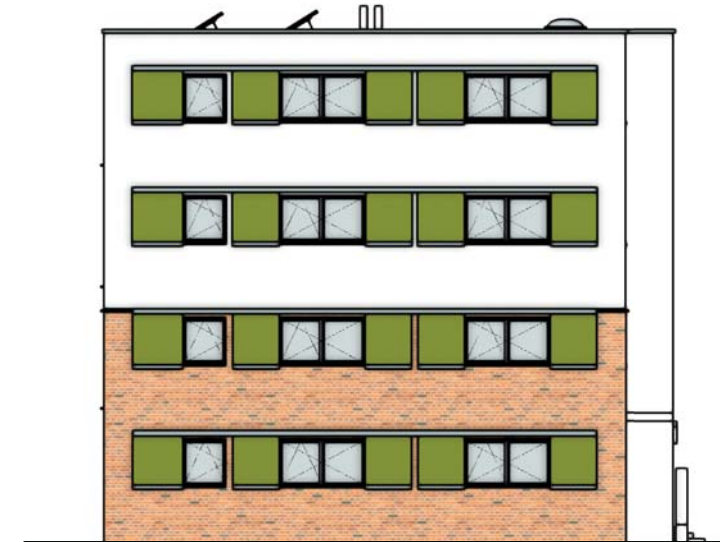
Ansicht Nord



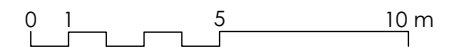
Ansicht Ost

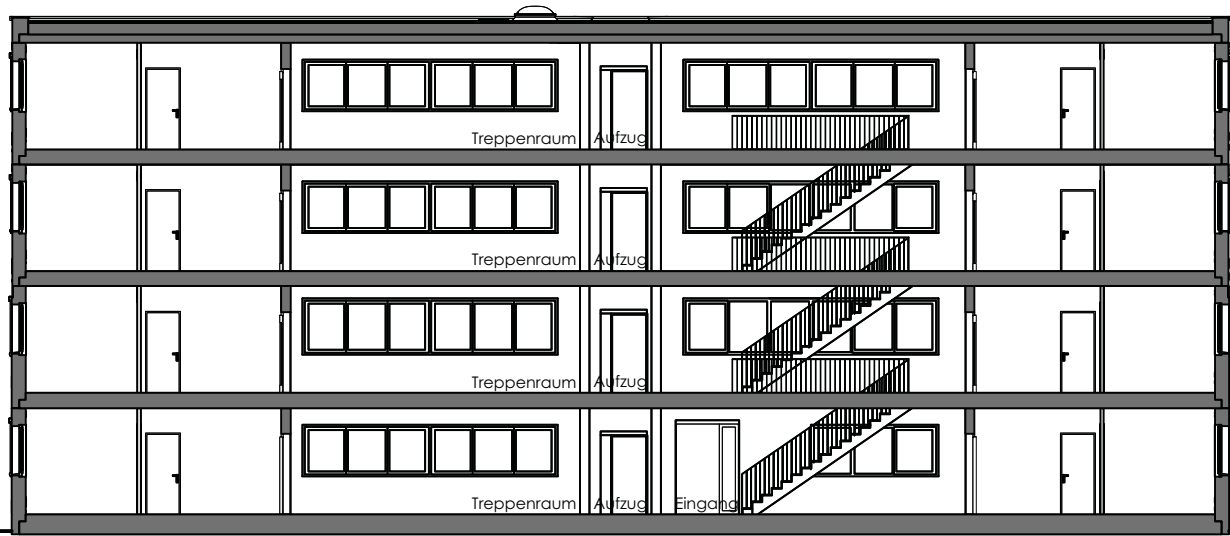


Ansicht Süd

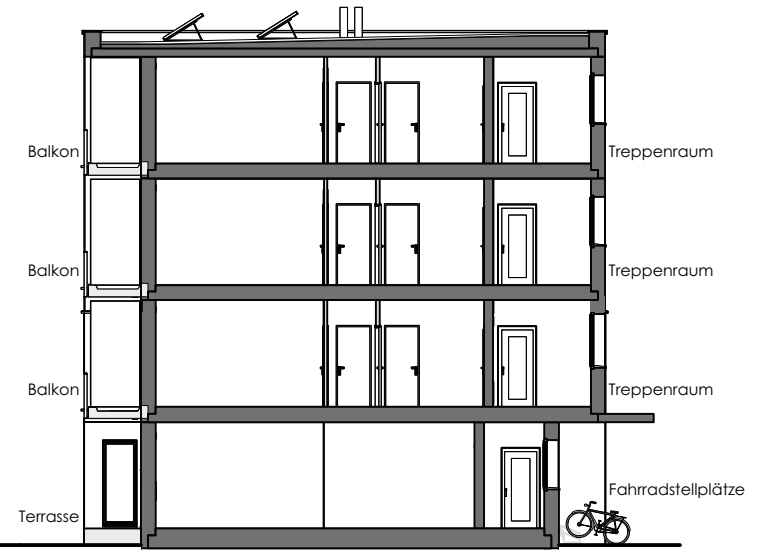


Ansicht West





Schnitt A-A



Schnitt B-B

