

**Anlage zur Bau- und Leistungsbeschreibung
- Wohnungen - 2019
Berlin-Hoppegarten
„waldBlick Hoppegarten“
Haus 1 und 2**

Zusätzlich bzw. abweichend zur „Bau- und Leistungsbeschreibung -Wohnungen- 2019“ werden die nachfolgend aufgeführten Leistungen erbracht.

Die Wohneinheiten erfüllen die erhöhten Anforderungen für das Förderprogramm „KfW-Effizienzhaus 55“ (Stand EnEV 2014 mit den erhöhten Anforderungen ab 01.01.2016).

1.3 Mauerwerk

Die Fassaden werden in den beiden unteren Geschossen an den Ost-, West- und Nordfassaden mit Klinkerriemchen auf Fassadensystem versehen.

1.8 Lüftungskonzept

Es wird auf dem Dach eine zentrale Abluftanlage mit Wärmepumpenunterstützung und Wärmerückgewinnung installiert.

2.2 Fenster

Folgende Wohneinheiten erhalten an den Fenstern der benannten Räume von innen abschließbare Schiebeläden:

WE 1.0.1	Räume:	1.0.1.4;	1.0.1.5;	1.0.1.6
WE 1.0.3	Räume:	1.0.3.4;	1.0.3.5;	1.0.3.6
WE 1.1.4	Räume:	1.1.4.4;	1.1.4.5;	1.1.4.6
WE 1.1.7	Räume:	1.1.7.4;	1.1.7.5;	1.1.7.6
WE 1.2.8	Räume:	1.2.8.4;	1.2.8.5;	1.2.8.6
WE 1.2.11	Räume:	1.2.11.4;	1.2.11.5;	1.2.11.6
WE 1.3.12	Räume:	1.3.12.4;	1.3.12.5;	1.3.12.6
WE 1.3.15	Räume:	1.3.15.4;	1.3.15.5;	1.3.15.6

WE 2.0.16	Räume:	2.0.16.4;	2.0.16.5;	2.0.16.6
WE 2.0.18	Räume:	2.0.18.4;	2.0.18.5;	2.0.18.6
WE 2.1.19	Räume:	2.1.19.4;	2.1.19.5;	2.1.19.6
WE 2.1.23	Räume:	2.1.23.4;	2.1.23.5;	2.1.23.6
WE 2.2.24	Räume:	2.2.24.4;	2.2.24.5;	2.2.24.6
WE 2.2.28	Räume:	2.2.28.4;	2.2.28.5;	2.2.28.6
WE 2.3.29	Räume:	2.3.29.4;	2.3.29.5;	2.3.29.6
WE 2.3.33	Räume:	2.3.33.4;	2.3.33.5;	2.3.33.6

Schiebeläden Fabrikat SILENCIO Schallschutzläden aus Aluminium, außen und innen aus 2 mm Alublech, welches auf dem Alurahmen angebracht ist. Die Einlage besteht aus einer schalldämmenden Matte aus Polystyrol-Hartschaum. Die Schiebeläden werden an Aluminiumlaufschienen geführt.

Die benannten Fenster im Erdgeschoss mit verbauten Schiebeläden erhalten keine Rollläden.

In den Küchen der Wohneinheiten, bei der das Küchenfenster zum Treppenraum ausgerichtet ist, wird dieses als Kastenfenster ausgeführt.

2.3 Türen

Die Innentüren der Wohnungen werden ca. 2,13 m hoch ausgeführt.
Die Wohnungseingangstüren erhalten einen Lichtausschnitt im Türblatt.

2.4 Glaserarbeiten

Das Küchenfenster, welches zum Treppenraum ausgerichtet ist, erhält zum Treppenraum hin eine Brandschutz- und zur Küche hin eine Schallschutzverglasung.

2.6 Sanitär-Installation

Das Auslaufvolumen der Sparbrause mit Aufputz- Einhebelbrausebatterie wird erhöht. Leitungen für Duschen werden mit einem erhöhten Wert dimensioniert (18 l/min), um ein evtl. Nachrüsten von Duschen mit höherem Durchfluss zu ermöglichen.

2.7 Elektro-Installation

Die Terrassen und Balkone erhalten eine statt von außen von innen schaltbare Außenbrennstelle sowie eine Steckdose.

Die Medienverkabelung der Telekom wird vom ELT im Erdgeschoss bis in die einzelnen Wohnungen ausgeführt. Die Art der zu verlegenden Kabel wird von der Verkäuferin festgelegt.

2.8 Heizung

Beheizt werden die Gebäude mit Gas und entsprechenden Gasthermen. Diese sind mit den jeweiligen Warmwasservorratsspeicher im Haustechnikraum im Erdgeschoss der Häuser untergebracht.

Zusätzlich kommt eine Solaranlage zur Unterstützung der Warmwasseraufbereitung mit mehreren Flachkollektoren des Typs Viessmann VITOSOL 200-F je Haus in Aufdachmontage und ein Warmwasserspeicher im Haustechnikraum zum Einsatz. Die Kollektoren weisen lt. Hersteller eine Absorberfläche von 2,31 qm auf bei einem optischen Wirkungsgrad von 0,82.

2.9 Fliesen

Die jeweilige Wand im Bad an der sich die Zimmertür befindet, erhält innenseitig keine Wandfliesen, es sein denn, an dieser Wand befinden sich Sanitärobjekte, wie Duschen oder Badewannen.

2.12 Estriche und textile Fußbodenbeläge

Anstelle des in der Bau- und Leistungsbeschreibung -Wohnungen- 2019 beschriebenen Teppichbodens sowie anstelle der Fliesen im offenen Küchenbereich wird ein Fertigparkett in wildem Verband bis zu einem Materialpreis von 30,00 €/m² einschließlich MwSt. inkl. Fußleisten (Holzfaserwerkstoff; Oberfläche: Dekorfolie weiß) verlegt. Eine eventuell bei der Material-Bemusterung mit dem Käufer entstehende Unterschreitung des o.g. Materialpreises wird nicht erstattet.

2.16 Personenaufzug

Der Kabinenboden erhält einen Fliesenbelag.

3.3 Klingel- und Sprechanlage

Jede Wohnung wird mit einer Video-Gegensprechanlage ausgestattet.

3.4 Stellplatzhöfe

Ein Großteil der Stellplätze (siehe Lageplan) erhält eine gemeinsame Carportanlage in Zimmermannskonstruktion mit extensivem Gründach.

Die gesamte Konstruktion der Carportanlage besteht aus Nadelholz kesseldruckimprägniert, in zimmermannsmäßiger Konstruktion auf Einzel- und Streifenfundamenten aus unbewehrtem Beton C20/25 nach statischen Vorgaben abgerichtet.

Die Pfosten werden an Stützenfüßen in verzinkter Ausführung aus dem Spritzbereich geführt, das Dach wird als extensives Gründach mit Moos- und Sedum-Kraut Pflanzengesellschaften auf einer bituminösen Abdichtung ausgeführt.

Die Entwässerung erfolgt über eine verzinkte Rinne über ein Fallrohr mit einem freien Auslauf als Schwanenhals.