

## Reservierungsvereinbarung

Zwischen

**Verkäufer:**

Hanseatische Immobilien Treuhand GmbH + Co.  
Allensteiner Weg 24-26, 21680 Stade

und

Käuferdaten für Notarvertrag gem. § 20 GrEStG

	<b>Kaufinteressent / Käufer 1</b>	<b>Kaufinteressent / Käufer 2</b>
Nachname	_____	_____
Vorname	_____	_____
Geburtsname	_____	_____
Geburtsort	_____	_____
Staatsangehörigkeit	_____	_____
BPA-Nr. / RP-Nr.	_____	_____
Straße, Haus-Nr.	_____	_____
PLZ	_____	_____
Ort	_____	_____
Telefon-Nr.	_____	_____
E-Mail-Adresse	_____	_____
Steuer-ID § 139a AO	_____	_____
Eigenkapitalhöhe	_____	_____
Erwerbsanteile in %	_____	_____

**Angaben Kaufgegenstand**

Objekt „waldBlick Hoppegarten“, Lindenallee 4a/b, 15366 Hoppegarten

Einheit \_\_\_\_\_ Wohnfläche(m<sup>2</sup>) \_\_\_\_\_

Stellplatz ( TG / außen) \_\_\_\_\_ **Kaufpreis gesamt** \_\_\_\_\_

Die Vertragsparteien vereinbaren bis zum \_\_\_\_\_ die Reservierung des vorgenannten Objekts (*max. 2 Monate ab Unterzeichnung*).

Die Fertigstellung / Bezugfertigkeit wird voraussichtlich im \_\_\_\_ Quartal 20\_\_\_\_ erfolgen.

Weiterhin erbitten die Vertragsparteien die Erstellung / Vorbereitung eines notariellen Kaufvertragsentwurfs gemäß den vorgenannten Angaben und persönlichen Daten. Kopien der Personalausweise oder Reisepässe der Kaufinteressenten / Käufer liegen dieser Reservierungsvereinbarung bei.

In diesem Zusammenhang evtl. anfallende Notariatskosten sind durch den Käufer bzw. Kaufinteressenten zu tragen.

Der Kaufinteressent / Käufer bestätigt, das Objekt / Grundstück besichtigt und die folgenden Objektunterlagen erhalten zu haben:

- Exposé
- Grundriss und Wohn- / Nutzflächenberechnung
- Lageplan
- Bau- u. Leistungsbeschreibung der hit.-Unternehmensgruppe (BLB)
- Anlage zur Bau- u. Leistungsbeschreibung (ABB)
- (Entwurf der) Teilungserklärung
- (Entwurf des) Kaufvertrages

*\* nicht zutreffendes bitte streichen*

Für die Reservierung wird eine Reservierungsgebühr in Höhe von 1.000,- Euro vereinbart und ist durch den Kaufinteressenten / Käufer binnen 5 Kalendertagen nach Abschluss dieser Vereinbarung auf folgendes Konto zu zahlen:

Hanseatische Immobilien Treuhand GmbH + Co.

Commerzbank Stade

IBAN: DE04 2008 0000 0250 0061 30

Verwendungszweck: Reservierungsgebühr 04-BL-HOP WE-Nr. \_\_\_\_\_. (WE-Nr. zwingend angeben)

Es erfolgt grundsätzlich keine Verzinsung der Reservierungsgebühr.

Nach der notariellen Beurkundung des Kaufvertrages wird die Reservierungsgebühr an den Kaufinteressenten / Käufer zurück überwiesen.

Im Falle einer Stornierung der Reservierungsvereinbarung (spätestens 6 Wochen nach Abschluss dieser Vereinbarung, sollte keine Beurkundung erfolgt sein) wird die Gebühr als Entschädigung für den geleisteten Aufwand einbehalten, es sei denn der Kaufinteressent / Käufer beantragt rechtzeitig und in Schriftform (mind. 1

Woche vor Ablauf) bei seinem zuständigen Vertriebspartner eine einmalige Verlängerung um weitere 4 Wochen.

Der **Verkäufer** verpflichtet sich, das reservierte Objekt nach Eingang der Reservierungsgebühr bei der hit.-Unternehmensgruppe für die Dauer des Reservierungszeitraums keinem anderen Interessenten anzubieten oder zu verkaufen, und wird in den Vermarktungsunterlagen die Einheit als reserviert ausweisen.

Mir / uns ist bekannt, dass mir / uns im Falle des Nichtzustandekommens des Kaufvertrages zusätzlich auch Entwurfsgebühren vom Notar in Rechnung gestellt werden können, welche gesondert an den Notar zu entrichten sind.

Der Kaufinteressent / Käufer bestätigt, das separate „Informationsblatt zur Kaufvorbereitung“ erhalten und zur Kenntnis genommen zu haben.

\_\_\_\_\_  
Ort Datum Unterschrift Kaufinteressent / Käufer 1

\_\_\_\_\_  
Ort Datum Unterschrift Kaufinteressent / Käufer 2

\_\_\_\_\_  
Ort Datum Unterschrift Verkäufer