



Auf dem Gesamtgrundstück von 7.348 m² entstehen zwei Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 33 Wohneinheiten.
 Gemäß Wohnungseigentumsgesetz (WEG) erhält jeder Käufer Wohnungseigentum; dies beinhaltet Sondereigentum an den Räumen einer Wohnung und Miteigentumsanteile am gemeinschaftlichen Eigentum, verbunden mit Sondernutzungsrechten an den zugeordneten Gartenflächen und/oder Stellplätzen/Carports. Die Teilungserklärung ist für die Zuordnung der Miteigentumsanteile am gemeinschaftlichen Eigentum maßgeblich.

Legende:

- | | | | | | |
|--|------------------------------|--|---|--|--|
| | Gesamtgrundstück | | nicht versiegelte, wasserdurchlässige Flächen | | Hecke (vom Verkäufer zu pflanzen) |
| | Baufeld | | Carports mit extensiver Dachbegrünung lt. ABB | | Feuerwehraufstellflächen |
| | Flachdach | | Stellplätze | | Mülltonnenstellplatz |
| | Balkone | | Laubbäume - Bestand | | Sandfläche |
| | Vordächer/Fahrradüberdachung | | Nadelbäume- Bestand | | gepl. Straßenbeleuchtung (Planung gemäß d+p) |
| | Gartenflächen (*) | | | | |
| | befestigte Flächen | | | | |
| | Gehweg tlw. überfahrbar | | | | |