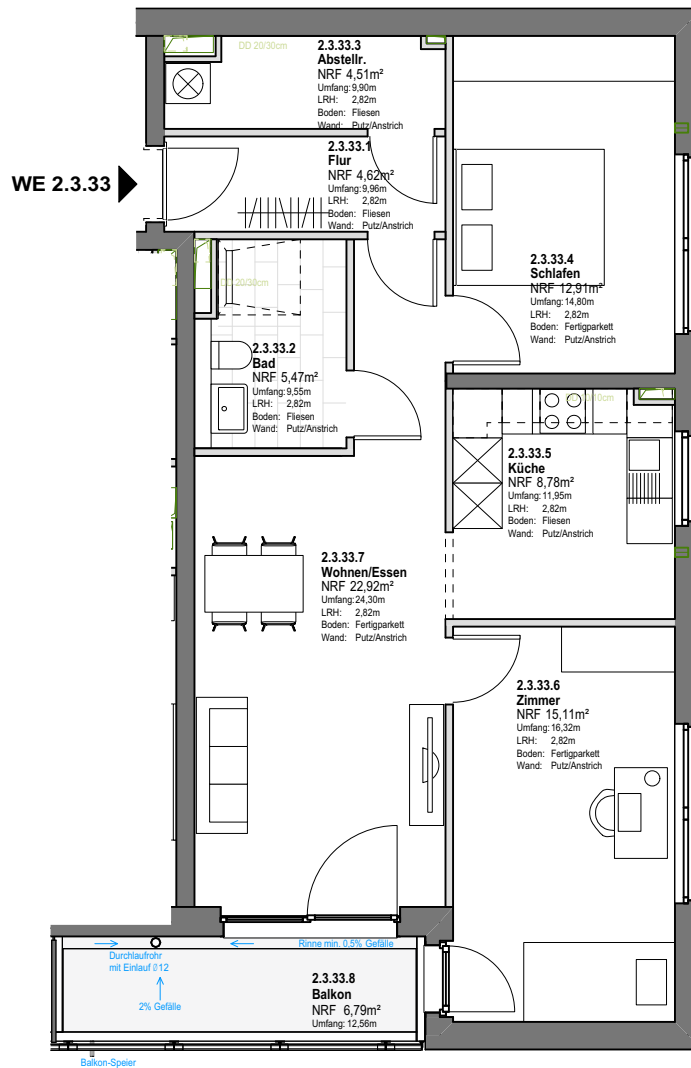
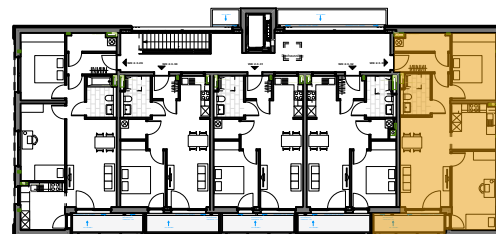


**WE 2.3.33****3. Obergeschoss 3 Zimmer****WE 2.3.33**

Nr.	Raum	Grundfl.	ermittelte Wohnfl.
2.3.33.1	Flur	4,62 m <sup>2</sup>	4,62 m <sup>2</sup>
2.3.33.2	Bad	5,47 m <sup>2</sup>	5,25 m <sup>2</sup>
2.3.33.3	Abstellr.	4,51 m <sup>2</sup>	4,24 m <sup>2</sup>
2.3.33.4	Schlafen	12,91 m <sup>2</sup>	12,91 m <sup>2</sup>
2.3.33.5	Küche	8,78 m <sup>2</sup>	8,66 m <sup>2</sup>
2.3.33.6	Zimmer	15,11 m <sup>2</sup>	15,11 m <sup>2</sup>
2.3.33.7	Wohnen/Essen	22,92 m <sup>2</sup>	22,92 m <sup>2</sup>
2.3.33.8	Balkon	6,79 m <sup>2</sup>	3,39 m <sup>2</sup>
<b>Summe:</b>		<b>81,11 m<sup>2</sup></b>	<b>77,10 m<sup>2</sup></b>



0 1 3 5 m

---

**WE 2.3.33**

---

Berechnung der Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung

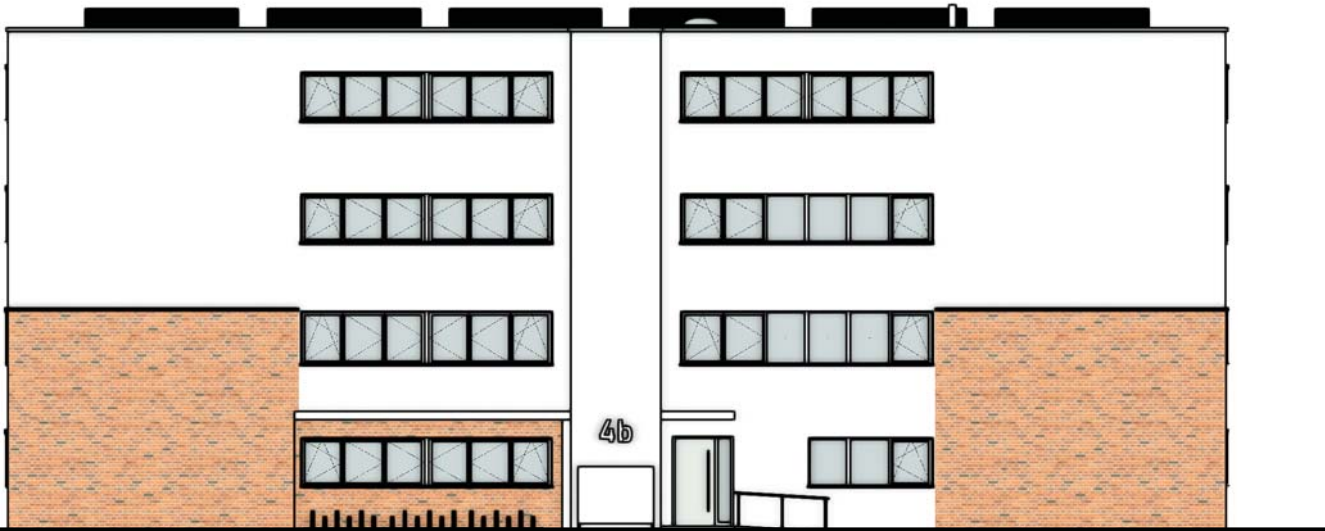
---

Nr.	Raumbezeichnung	Grundfläche	Abzugsfläche	<b>ermittelte Wohnfläche</b>
2.3.33.1	Flur	4,62 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	4,62 m <sup>2</sup>
2.3.33.2	Bad	5,47 m <sup>2</sup>	0,23 m <sup>2</sup>	5,25 m <sup>2</sup>
2.3.33.3	Abstellr.	4,51 m <sup>2</sup>	0,27 m <sup>2</sup>	4,24 m <sup>2</sup>
2.3.33.4	Schlafen	12,91 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	12,91 m <sup>2</sup>
2.3.33.5	Küche	8,78 m <sup>2</sup>	0,12 m <sup>2</sup>	8,66 m <sup>2</sup>
2.3.33.6	Zimmer	15,11 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	15,11 m <sup>2</sup>
2.3.33.7	Wohnen/Essen	22,92 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	22,92 m <sup>2</sup>
2.3.33.8	Balkon	6,79 m <sup>2</sup>	3,40 m <sup>2</sup>	3,39 m <sup>2</sup>
<b>Summe:</b>		<b>81,11 m<sup>2</sup></b>	<b>4,01 m<sup>2</sup></b>	<b>77,10 m<sup>2</sup></b>

---

Die Ermittlung der Flächen erfolgte durch eine CAD-Software.

---



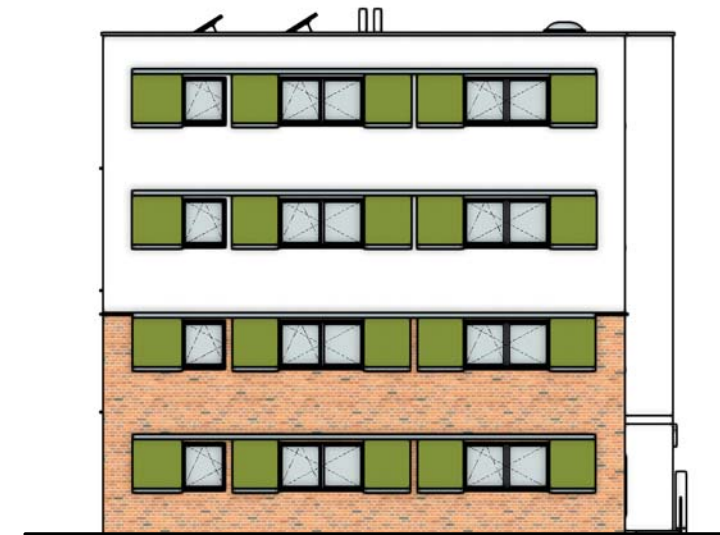
Ansicht Nord



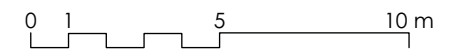
Ansicht Ost

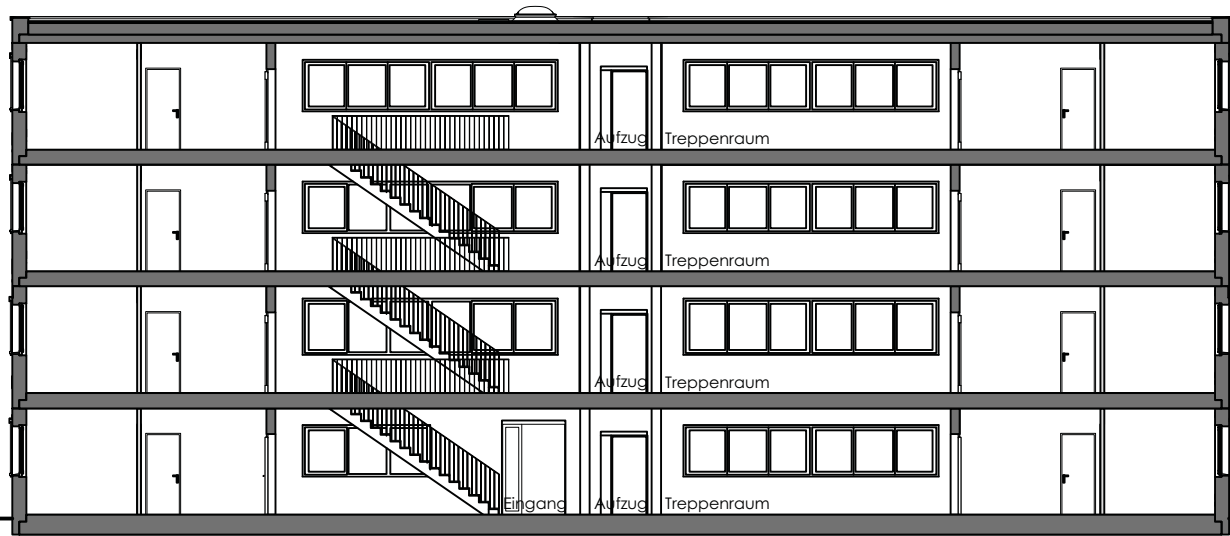


Ansicht Süd

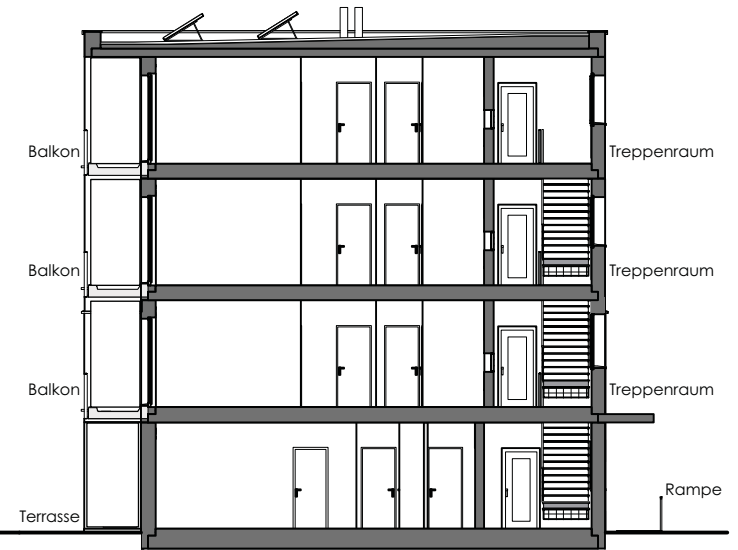


Ansicht West





Schnitt A-A



Schnitt B-B

