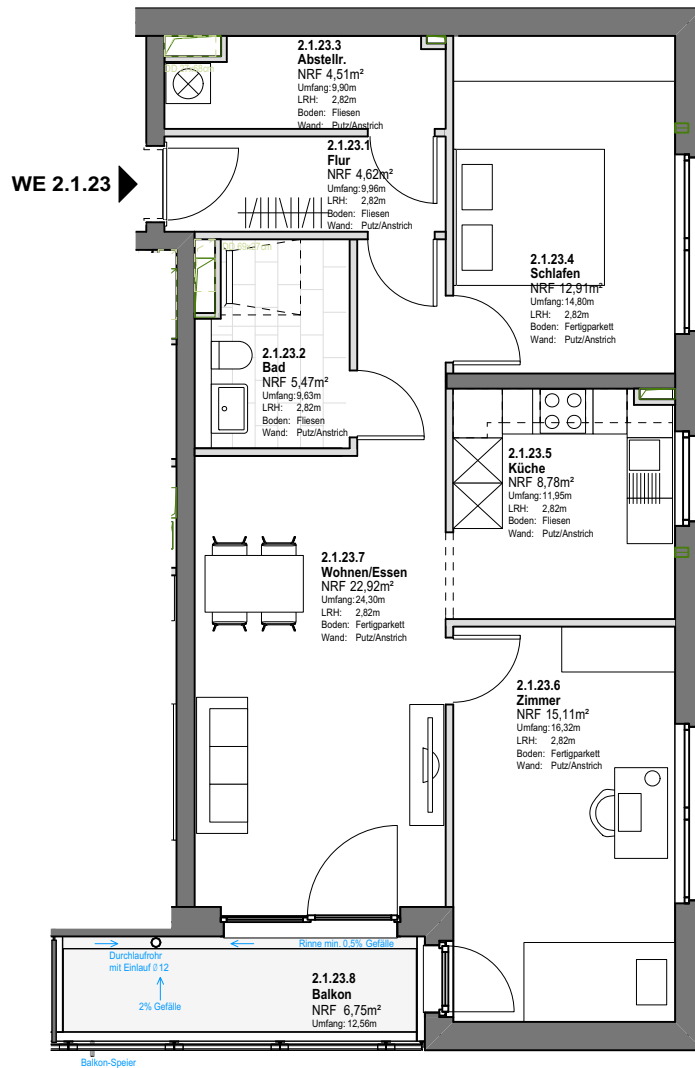


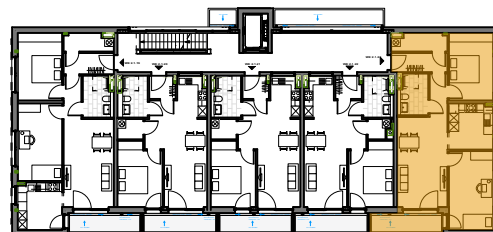
WE 2.1.23

1. Obergeschoss 3 Zimmer



WE 2.1.23

Nr.	Raum	Grundfl.	ermittelte Wohnfl.
2.1.23.1	Flur	4,62 m ²	4,62 m ²
2.1.23.2	Bad	5,47 m ²	5,18 m ²
2.1.23.3	Abstellr.	4,51 m ²	4,16 m ²
2.1.23.4	Schlafen	12,91 m ²	12,91 m ²
2.1.23.5	Küche	8,78 m ²	8,66 m ²
2.1.23.6	Zimmer	15,11 m ²	15,11 m ²
2.1.23.7	Wohnen/Essen	22,92 m ²	22,92 m ²
2.1.23.8	Balkon	6,75 m ²	3,37 m ²
Summe:		81,07 m²	76,94 m²

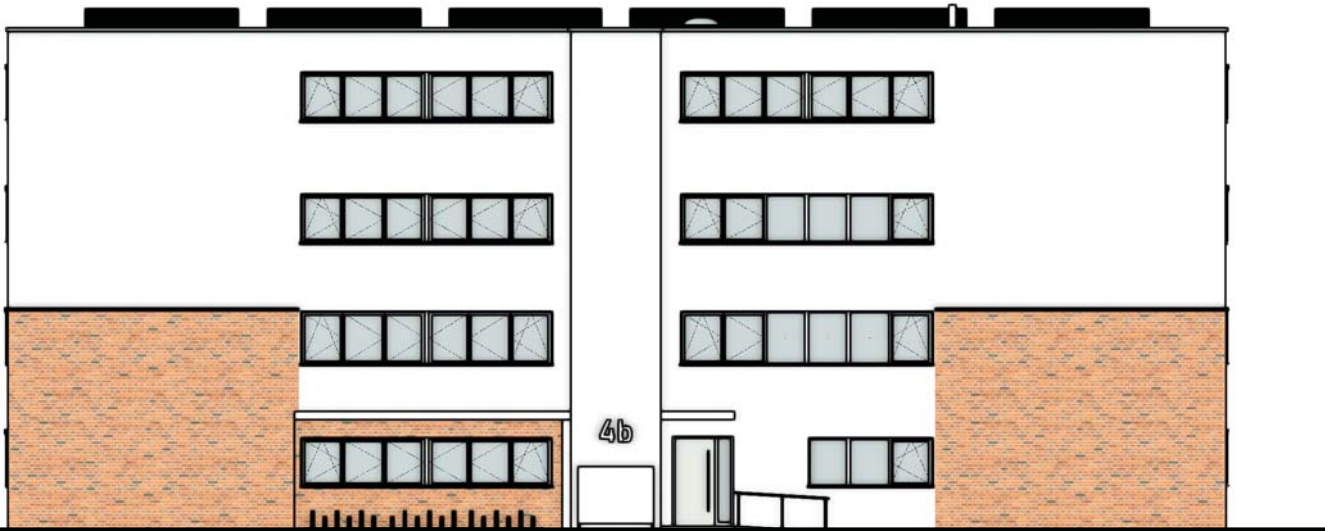


WE 2.1.23

Berechnung der Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung

Nr.	Raumbezeichnung	Grundfläche	Abzugsfläche	ermittelte Wohnfläche
2.1.23.1	Flur	4,62 m ²	0,00 m ²	4,62 m ²
2.1.23.2	Bad	5,47 m ²	0,30 m ²	5,18 m ²
2.1.23.3	Abstellr.	4,51 m ²	0,34 m ²	4,16 m ²
2.1.23.4	Schlafen	12,91 m ²	0,00 m ²	12,91 m ²
2.1.23.5	Küche	8,78 m ²	0,12 m ²	8,66 m ²
2.1.23.6	Zimmer	15,11 m ²	0,00 m ²	15,11 m ²
2.1.23.7	Wohnen/Essen	22,92 m ²	0,00 m ²	22,92 m ²
2.1.23.8	Balkon	6,75 m ²	3,38 m ²	3,37 m ²
Summe:		81,07 m²	4,13 m²	76,94 m²

Die Ermittlung der Flächen erfolgte durch eine CAD-Software.



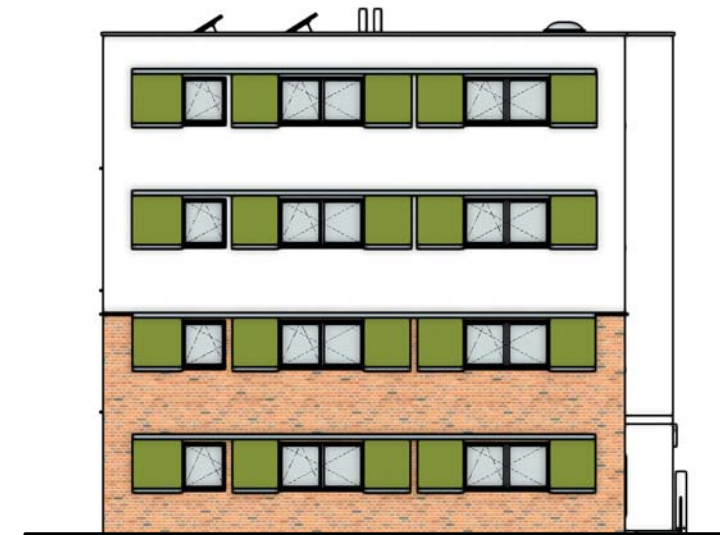
Ansicht Nord



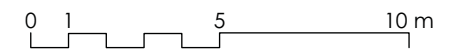
Ansicht Ost

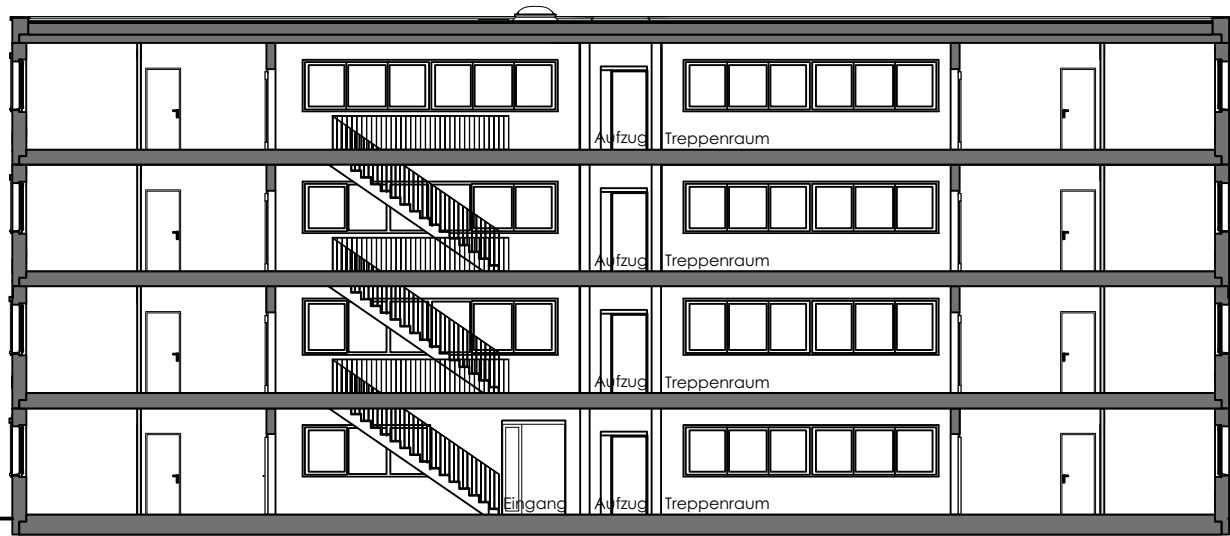


Ansicht Süd

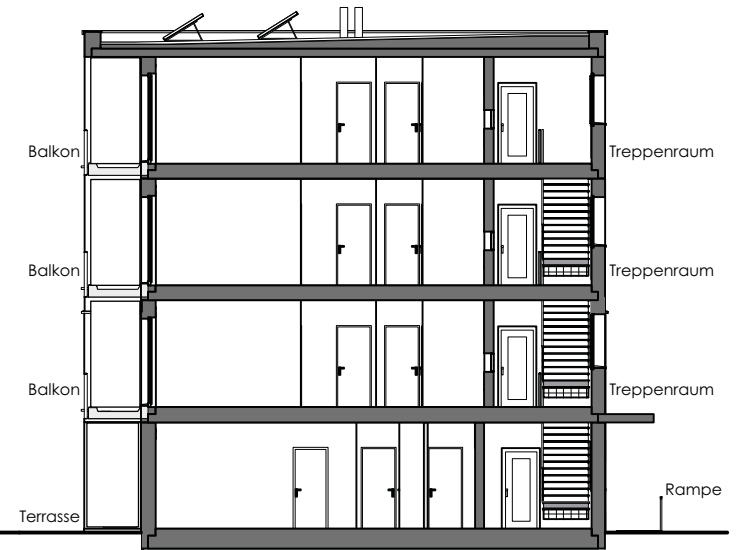


Ansicht West





Schnitt A-A



Schnitt B-B

