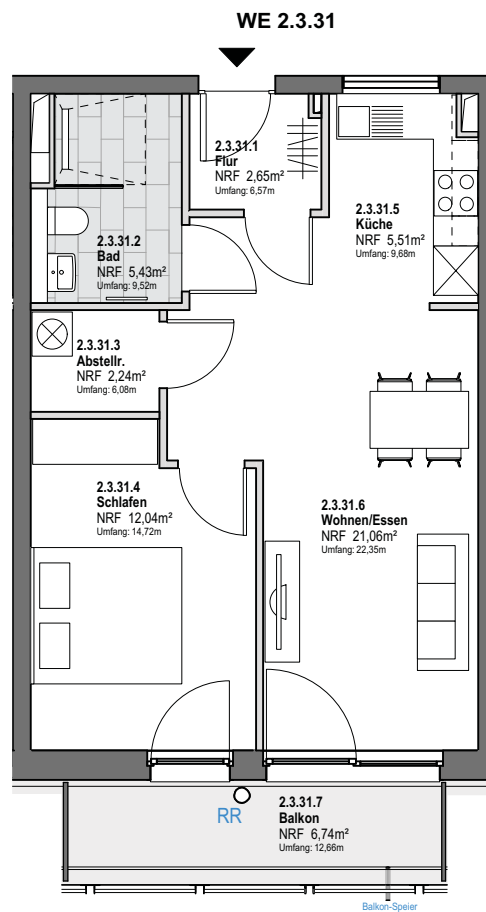
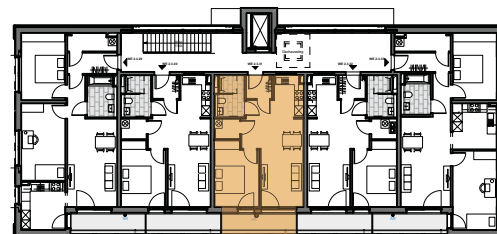


WE 2.3.31**3. Obergeschoss 2 Zimmer****WE 2.3.31**

Nr.	Raum	Grundfl.	ermittelte Wohnfl.
2.3.31.1	Flur	2,65 m ²	2,59 m ²
2.3.31.2	Bad	5,43 m ²	5,04 m ²
2.3.31.3	Abstellr.	2,24 m ²	2,24 m ²
2.3.31.4	Schlafen	12,04 m ²	12,04 m ²
2.3.31.5	Küche	5,51 m ²	5,34 m ²
2.3.31.6	Wohnen/Essen	21,06 m ²	21,06 m ²
2.3.31.7	Balkon	6,74 m ²	3,51 m ²
Summe:		55,67 m²	51,82 m²



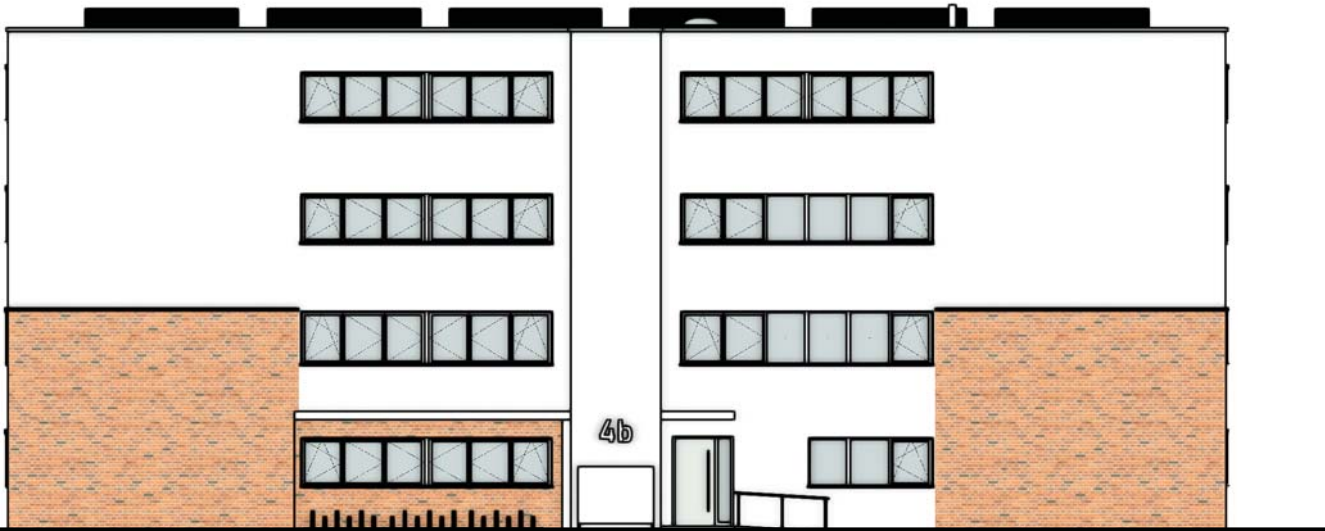
0 1 3 5 m

WE 2.3.31

Berechnung der Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung

Nr.	Raumbezeichnung	Grundfläche	Abzugsfläche	ermittelte Wohnfläche
2.3.31.1	Flur	2,65 m ²	0,06 m ²	2,59 m ²
2.3.31.2	Bad	5,43 m ²	0,39 m ²	5,04 m ²
2.3.31.3	Abstellr.	2,24 m ²	0,00 m ²	2,24 m ²
2.3.31.4	Schlafen	12,04 m ²	0,00 m ²	12,04 m ²
2.3.31.5	Küche	5,51 m ²	0,17 m ²	5,34 m ²
2.3.31.6	Wohnen/Essen	21,06 m ²	0,00 m ²	21,06 m ²
2.3.31.7	Balkon	6,74 m ²	3,24 m ²	3,51 m ²
Summe:		55,67 m²	3,86 m²	51,82 m²

Die Ermittlung der Flächen erfolgte durch eine CAD-Software.



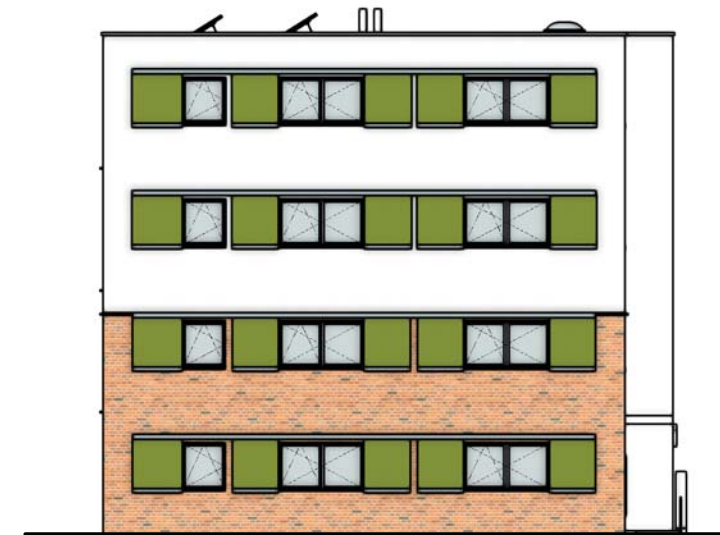
Ansicht Nord



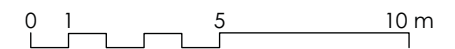
Ansicht Ost

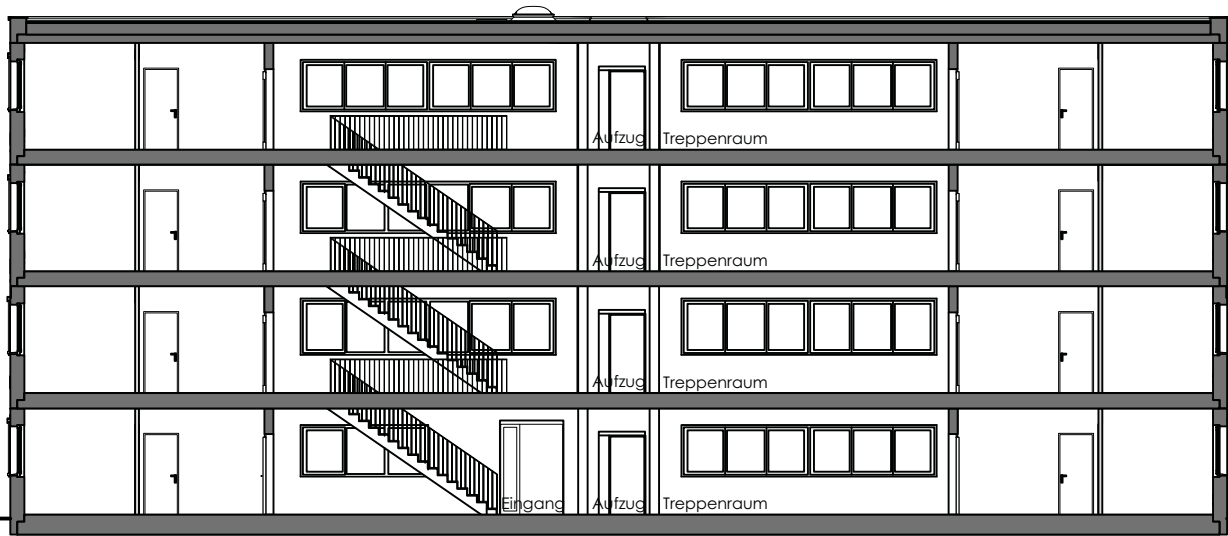


Ansicht Süd

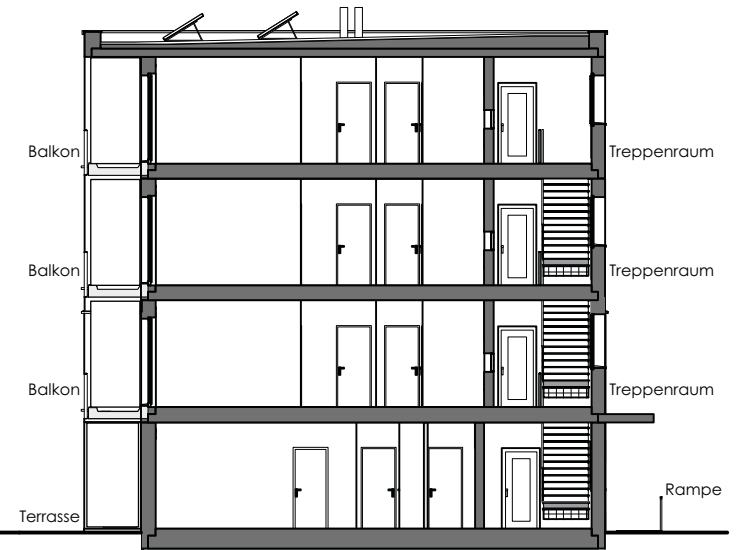


Ansicht West





Schnitt A-A



Schnitt B-B

