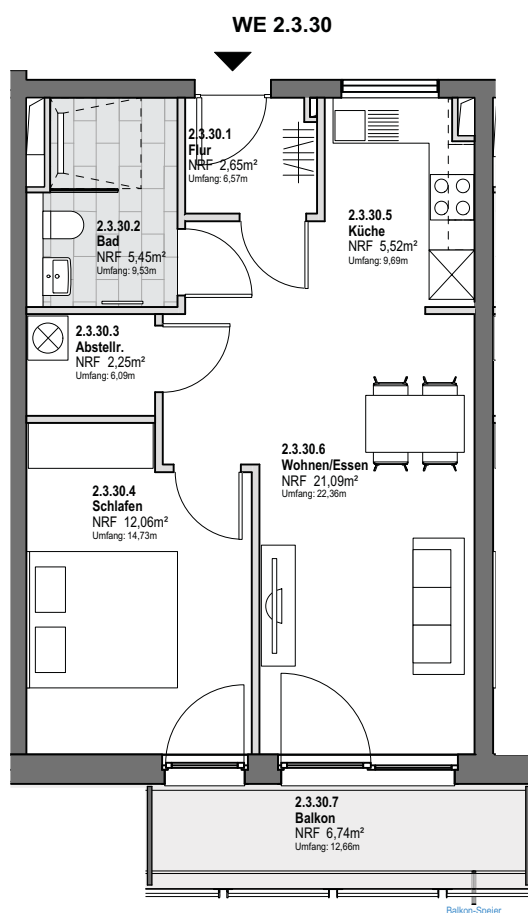
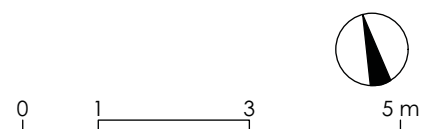
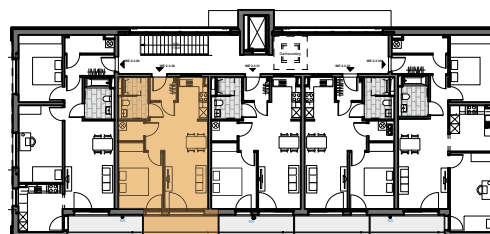


**WE 2.3.30****3. Obergeschoss 2 Zimmer****WE 2.3.30**

Nr.	Raum	Grundfl.	ermittelte Wohnfl.
2.3.30.1	Flur	2,65 m <sup>2</sup>	2,59 m <sup>2</sup>
2.3.30.2	Bad	5,45 m <sup>2</sup>	5,05 m <sup>2</sup>
2.3.30.3	Abstellr.	2,25 m <sup>2</sup>	2,25 m <sup>2</sup>
2.3.30.4	Schlafen	12,06 m <sup>2</sup>	12,06 m <sup>2</sup>
2.3.30.5	Küche	5,52 m <sup>2</sup>	5,35 m <sup>2</sup>
2.3.30.6	Wohnen/Essen	21,09 m <sup>2</sup>	21,09 m <sup>2</sup>
2.3.30.7	Balkon	6,74 m <sup>2</sup>	3,51 m <sup>2</sup>
<b>Summe:</b>		<b>55,76 m<sup>2</sup></b>	<b>51,90 m<sup>2</sup></b>



---

**WE 2.3.30**

---

Berechnung der Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung

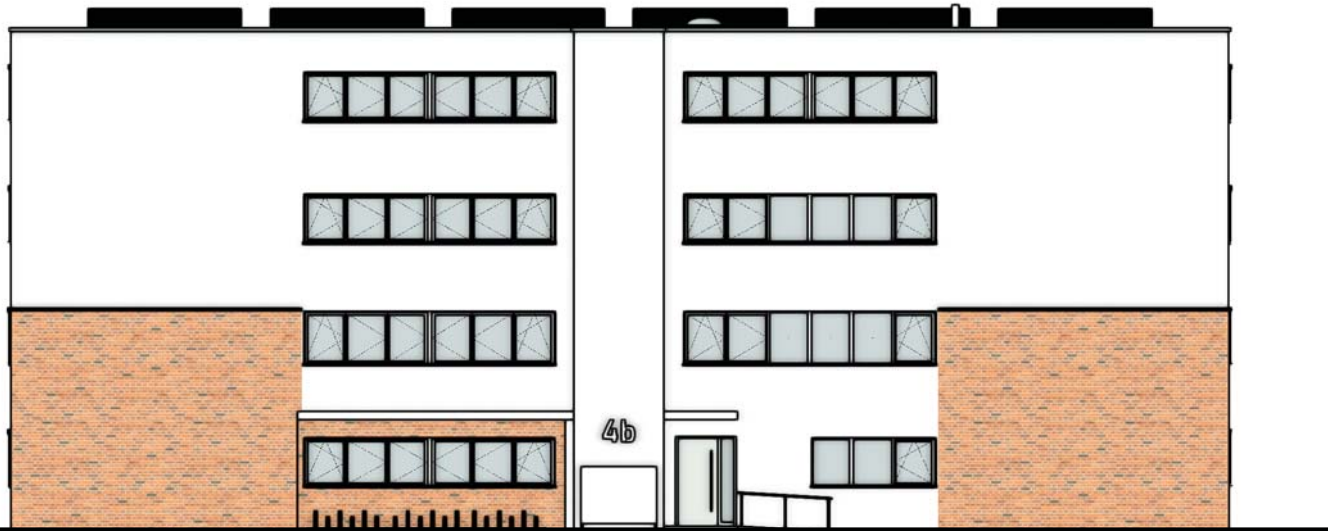
---

Nr.	Raumbezeichnung	Grundfläche	Abzugsfläche	<b>ermittelte Wohnfläche</b>
2.3.30.1	Flur	2,65 m <sup>2</sup>	0,06 m <sup>2</sup>	2,59 m <sup>2</sup>
2.3.30.2	Bad	5,45 m <sup>2</sup>	0,39 m <sup>2</sup>	5,05 m <sup>2</sup>
2.3.30.3	Abstellr.	2,25 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	2,25 m <sup>2</sup>
2.3.30.4	Schlafen	12,06 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	12,06 m <sup>2</sup>
2.3.30.5	Küche	5,52 m <sup>2</sup>	0,17 m <sup>2</sup>	5,35 m <sup>2</sup>
2.3.30.6	Wohnen/Essen	21,09 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	21,09 m <sup>2</sup>
2.3.30.7	Balkon	6,74 m <sup>2</sup>	3,24 m <sup>2</sup>	3,51 m <sup>2</sup>
<b>Summe:</b>		<b>55,76 m<sup>2</sup></b>	<b>3,86 m<sup>2</sup></b>	<b>51,90 m<sup>2</sup></b>

---

Die Ermittlung der Flächen erfolgte durch eine CAD-Software.

---



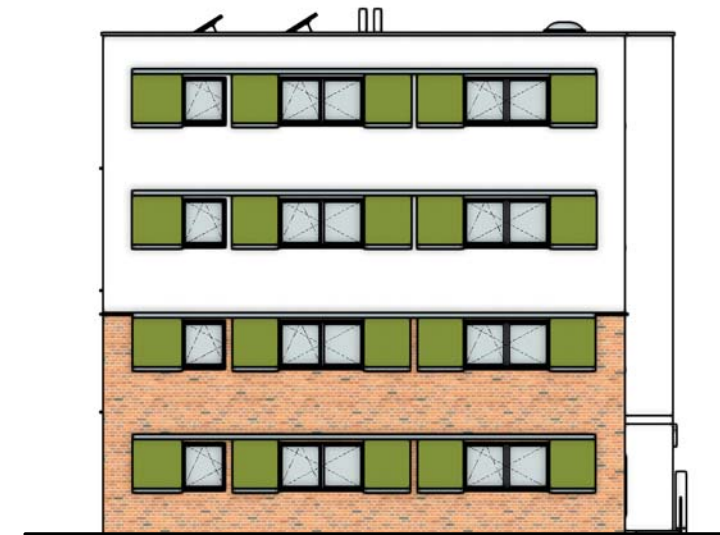
Ansicht Nord



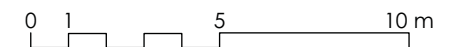
Ansicht Ost

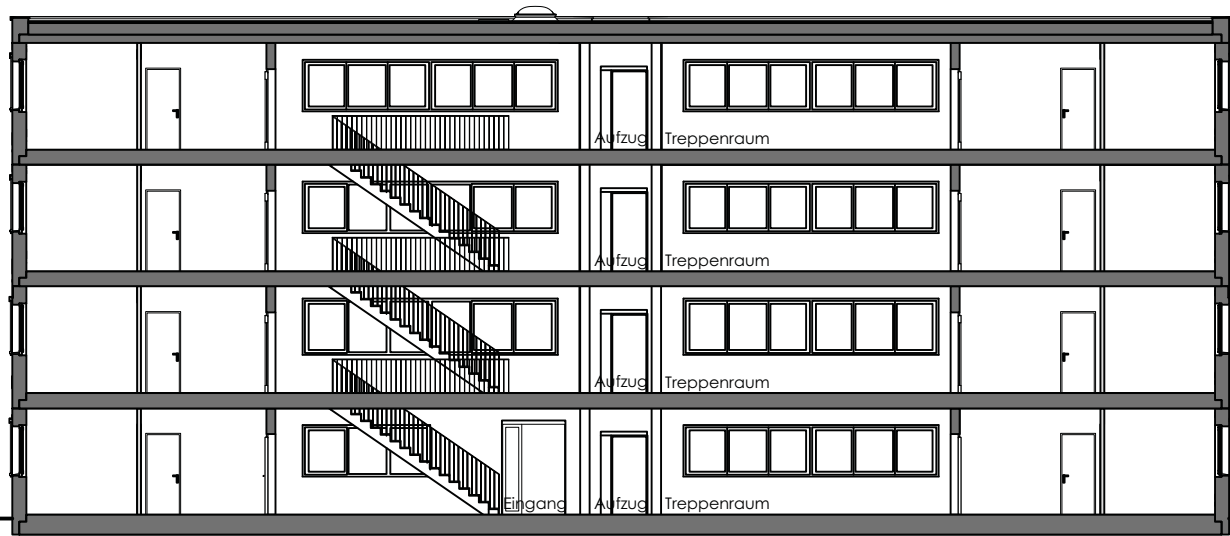


Ansicht Süd

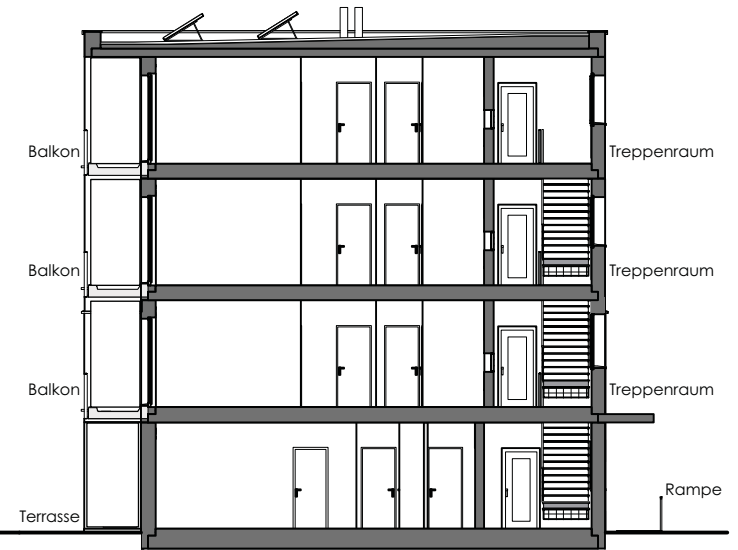


Ansicht West





Schnitt A-A



Schnitt B-B

