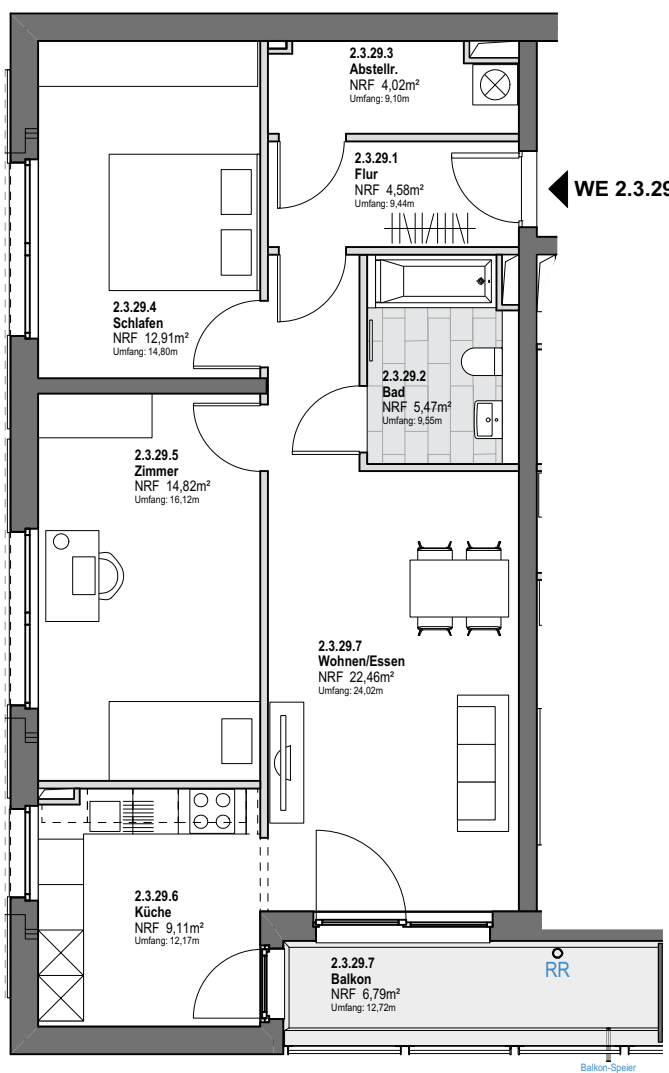
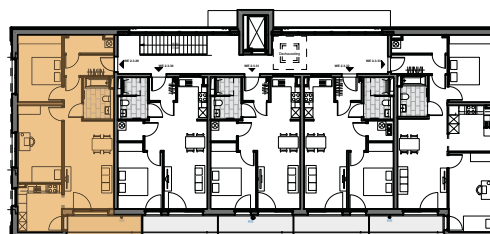


**WE 2.3.29****3. Obergeschoss 3 Zimmer****WE 2.3.29**

Nr.	Raum	Grundfl.	ermittelte Wohnfl.
2.3.29.1	Flur	4,58 m <sup>2</sup>	4,58 m <sup>2</sup>
2.3.29.2	Bad	5,47 m <sup>2</sup>	5,26 m <sup>2</sup>
2.3.29.3	Abstellr.	4,02 m <sup>2</sup>	3,75 m <sup>2</sup>
2.3.29.4	Schlafen	12,91 m <sup>2</sup>	12,91 m <sup>2</sup>
2.3.29.5	Zimmer	14,82 m <sup>2</sup>	14,82 m <sup>2</sup>
2.3.29.6	Küche	9,11 m <sup>2</sup>	9,11 m <sup>2</sup>
2.3.29.7	Balkon	6,79 m <sup>2</sup>	3,39 m <sup>2</sup>
2.3.29.7	Wohnen/Essen	22,46 m <sup>2</sup>	22,46 m <sup>2</sup>
<b>Summe:</b>		<b>80,16 m<sup>2</sup></b>	<b>76,28 m<sup>2</sup></b>



0 1 3 5 m

---

**WE 2.3.29**

---

Berechnung der Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung

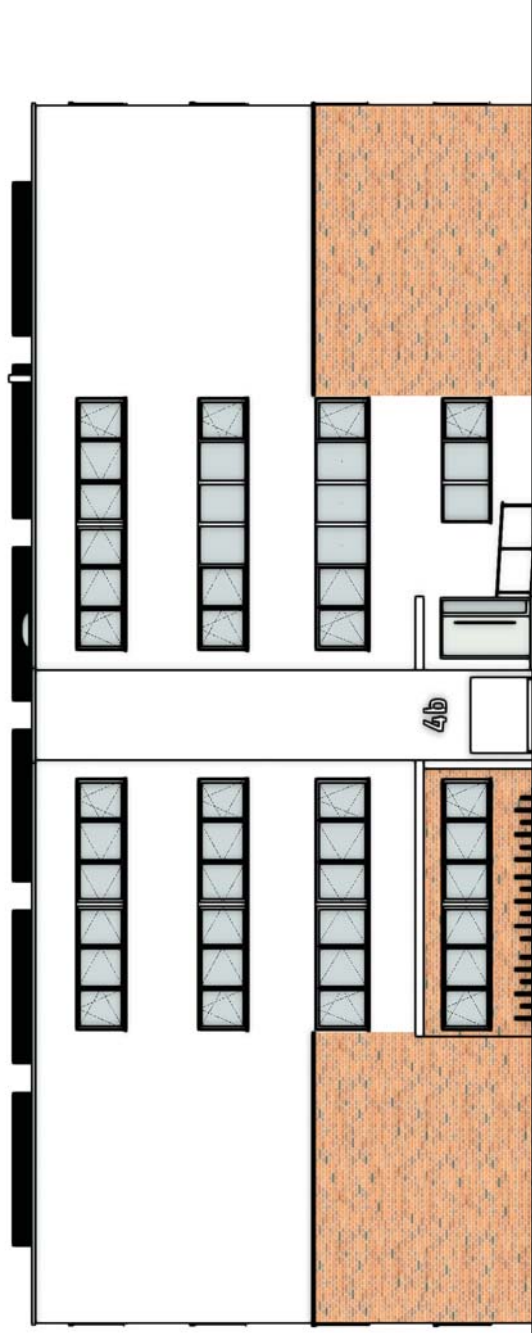
---

Nr.	Raumbezeichnung	Grundfläche	Abzugsfläche	<b>ermittelte Wohnfläche</b>
2.3.29.1	Flur	4,58 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	4,58 m <sup>2</sup>
2.3.29.2	Bad	5,47 m <sup>2</sup>	0,22 m <sup>2</sup>	5,26 m <sup>2</sup>
2.3.29.3	Abstellr.	4,02 m <sup>2</sup>	0,27 m <sup>2</sup>	3,75 m <sup>2</sup>
2.3.29.4	Schlafen	12,91 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	12,91 m <sup>2</sup>
2.3.29.5	Zimmer	14,82 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	14,82 m <sup>2</sup>
2.3.29.6	Küche	9,11 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	9,11 m <sup>2</sup>
2.3.29.7	Balkon	6,79 m <sup>2</sup>	3,40 m <sup>2</sup>	3,39 m <sup>2</sup>
2.3.29.7	Wohnen/Essen	22,46 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	22,46 m <sup>2</sup>
<b>Summe:</b>		<b>80,16 m<sup>2</sup></b>	<b>3,88 m<sup>2</sup></b>	<b>76,28 m<sup>2</sup></b>

---

Die Ermittlung der Flächen erfolgte durch eine CAD-Software.

---



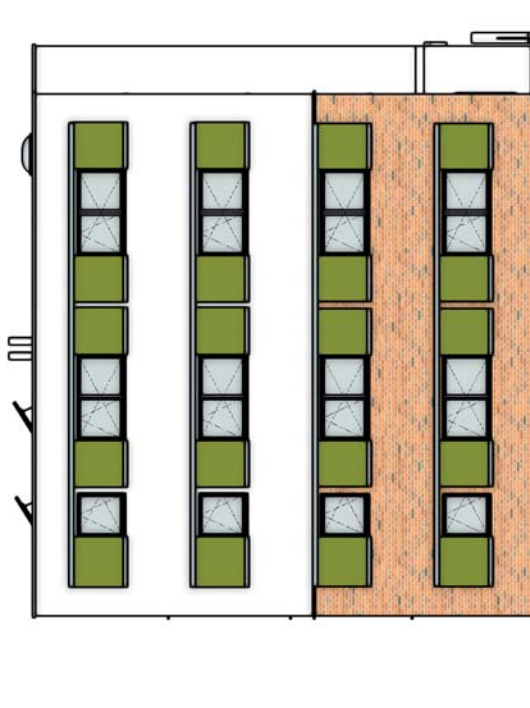
Ansicht Nord



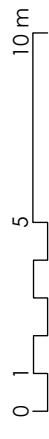
Ansicht Ost

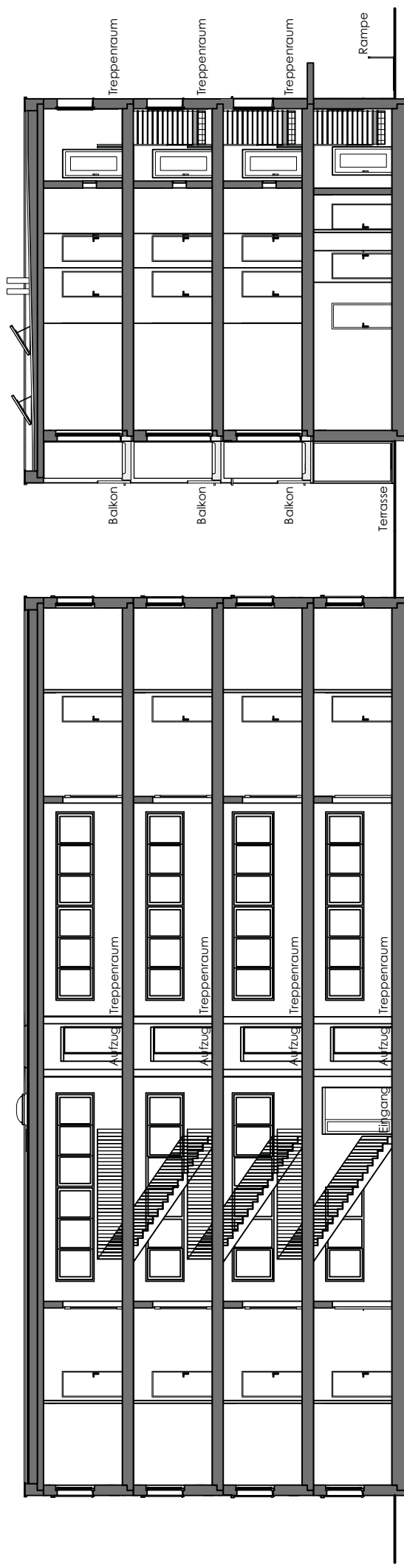


Ansicht Süd



Ansicht West





Schnitt A-A

Schnitt B-B

