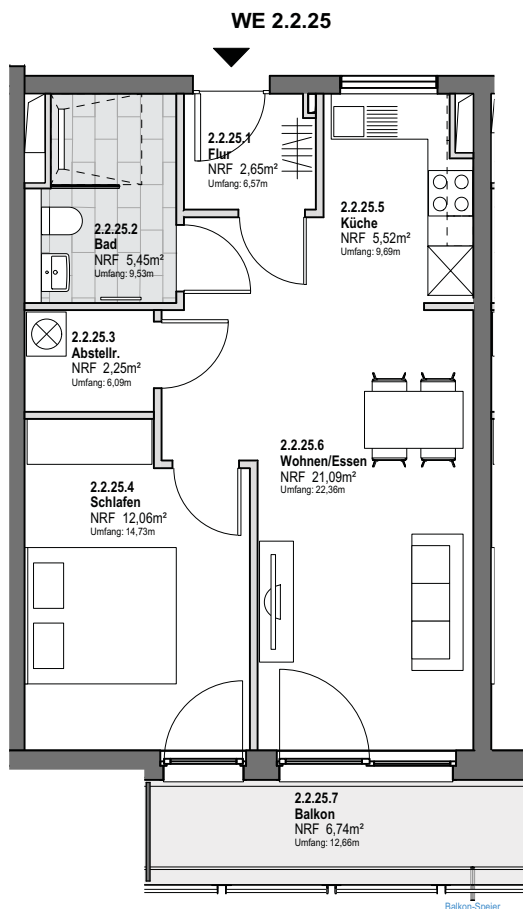


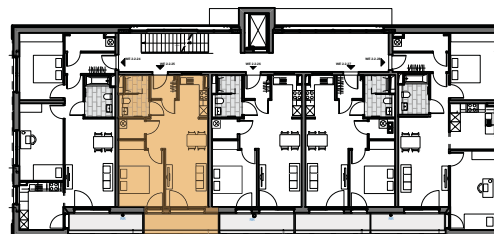
WE 2.2.25

2. Obergeschoss 2 Zimmer



WE 2.2.25

Nr.	Raum	Grundfl.	ermittelte Wohnfl.
2.2.25.1	Flur	2,65 m ²	2,59 m ²
2.2.25.2	Bad	5,45 m ²	5,02 m ²
2.2.25.3	Abstellr.	2,25 m ²	2,25 m ²
2.2.25.4	Schlafen	12,06 m ²	12,06 m ²
2.2.25.5	Küche	5,52 m ²	5,26 m ²
2.2.25.6	Wohnen/Essen	21,09 m ²	21,09 m ²
2.2.25.7	Balkon	6,74 m ²	3,51 m ²
Summe:		55,76 m²	51,77 m²

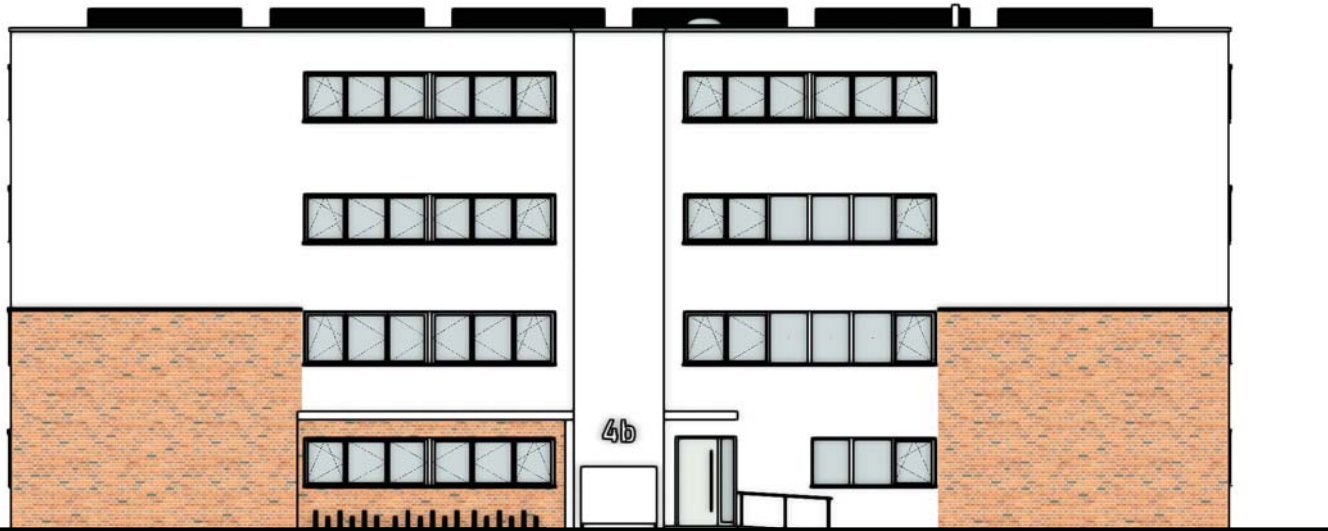


WE 2.2.25

Berechnung der Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung

Nr.	Raumbezeichnung	Grundfläche	Abzugsfläche	ermittelte Wohnfläche
2.2.25.1	Flur	2,65 m ²	0,06 m ²	2,59 m ²
2.2.25.2	Bad	5,45 m ²	0,43 m ²	5,02 m ²
2.2.25.3	Abstellr.	2,25 m ²	0,00 m ²	2,25 m ²
2.2.25.4	Schlafen	12,06 m ²	0,00 m ²	12,06 m ²
2.2.25.5	Küche	5,52 m ²	0,27 m ²	5,26 m ²
2.2.25.6	Wohnen/Essen	21,09 m ²	0,00 m ²	21,09 m ²
2.2.25.7	Balkon	6,74 m ²	3,24 m ²	3,51 m ²
Summe:		55,76 m²	3,99 m²	51,77 m²

Die Ermittlung der Flächen erfolgte durch eine CAD-Software.



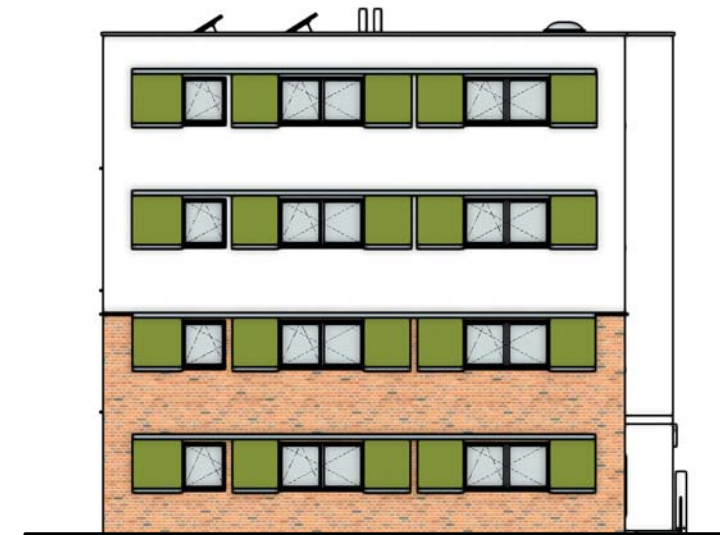
Ansicht Nord



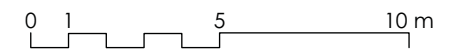
Ansicht Ost

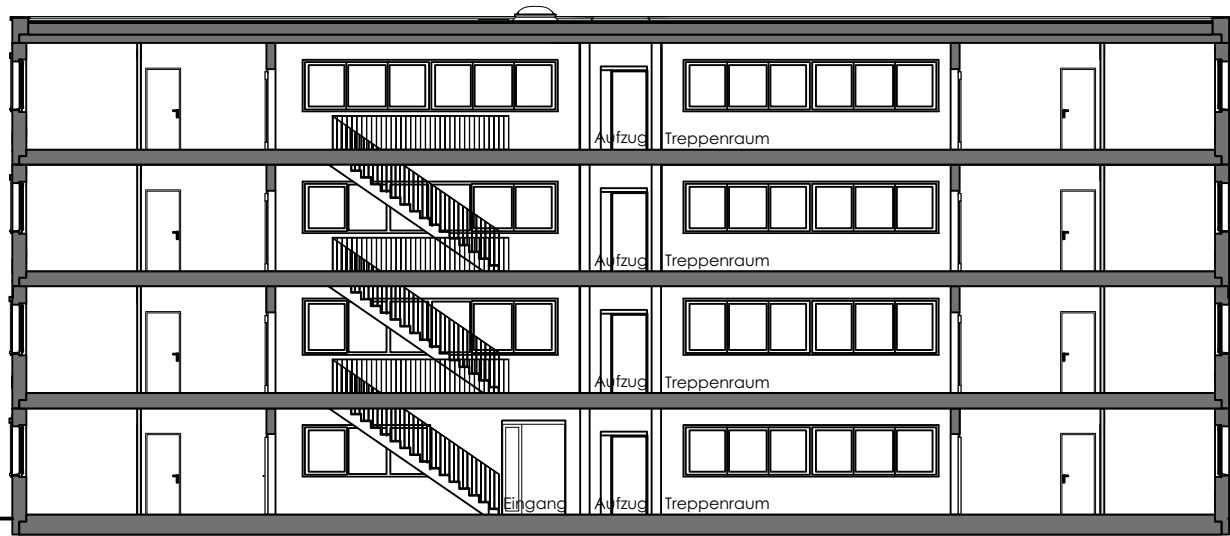


Ansicht Süd

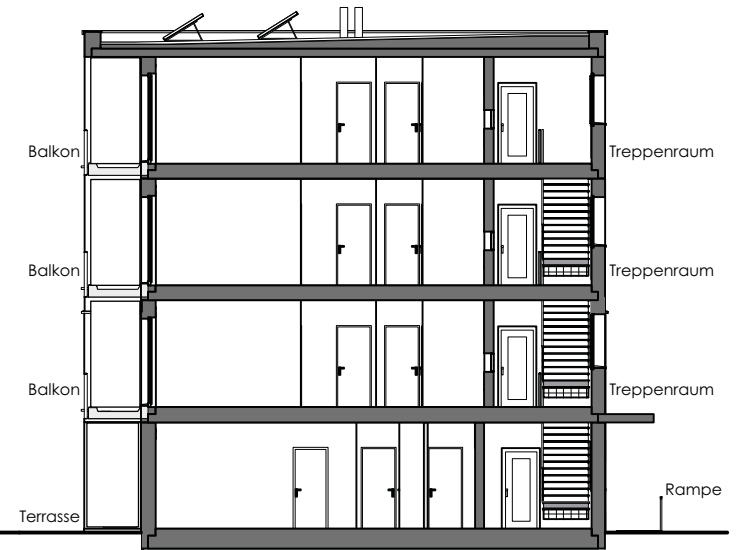


Ansicht West





Schnitt A-A



Schnitt B-B

