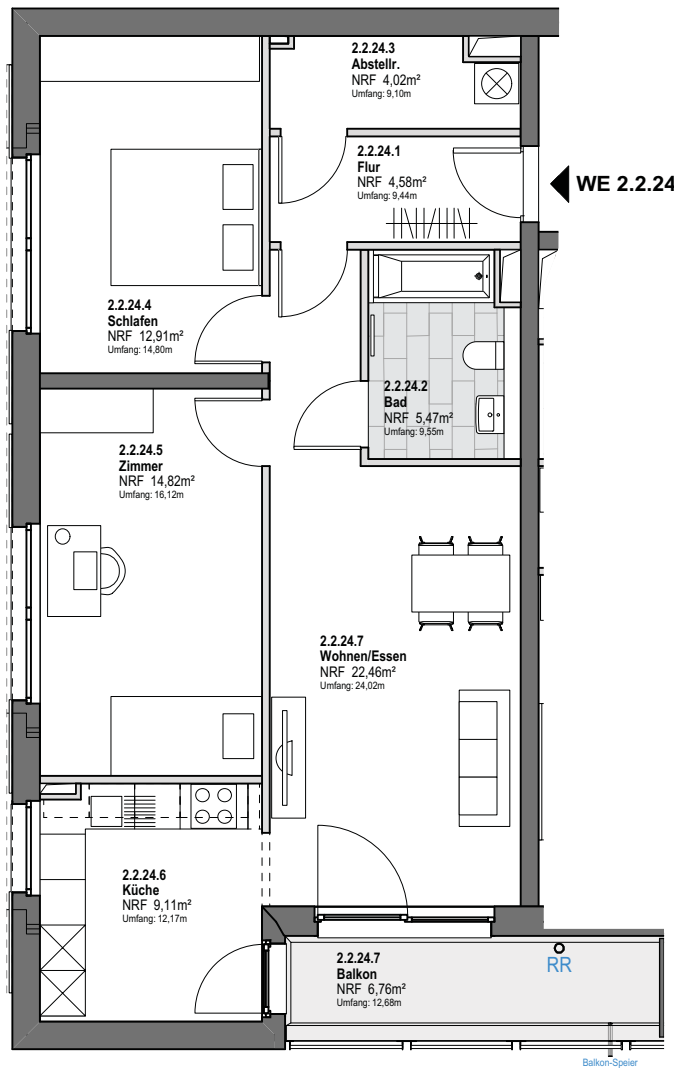
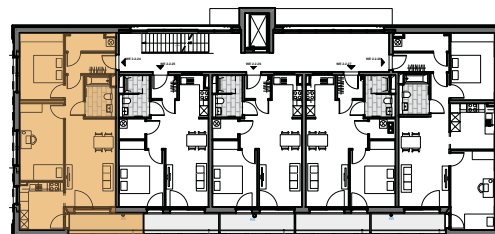


**WE 2.2.24****2. Obergeschoss 3 Zimmer****WE 2.2.24**

Nr.	Raum	Grundfl.	ermittelte Wohnfl.
2.2.24.1	Flur	4,58 m <sup>2</sup>	4,58 m <sup>2</sup>
2.2.24.2	Bad	5,47 m <sup>2</sup>	5,21 m <sup>2</sup>
2.2.24.3	Abstellr.	4,02 m <sup>2</sup>	3,71 m <sup>2</sup>
2.2.24.4	Schlafen	12,91 m <sup>2</sup>	12,91 m <sup>2</sup>
2.2.24.5	Zimmer	14,82 m <sup>2</sup>	14,82 m <sup>2</sup>
2.2.24.6	Küche	9,11 m <sup>2</sup>	8,99 m <sup>2</sup>
2.2.24.7	Balkon	6,76 m <sup>2</sup>	3,38 m <sup>2</sup>
2.2.24.7	Wohnen/Essen	22,46 m <sup>2</sup>	22,46 m <sup>2</sup>
<b>Summe:</b>		<b>80,14 m<sup>2</sup></b>	<b>76,06 m<sup>2</sup></b>



0 1 3 5 m

---

**WE 2.2.24**

---

Berechnung der Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung

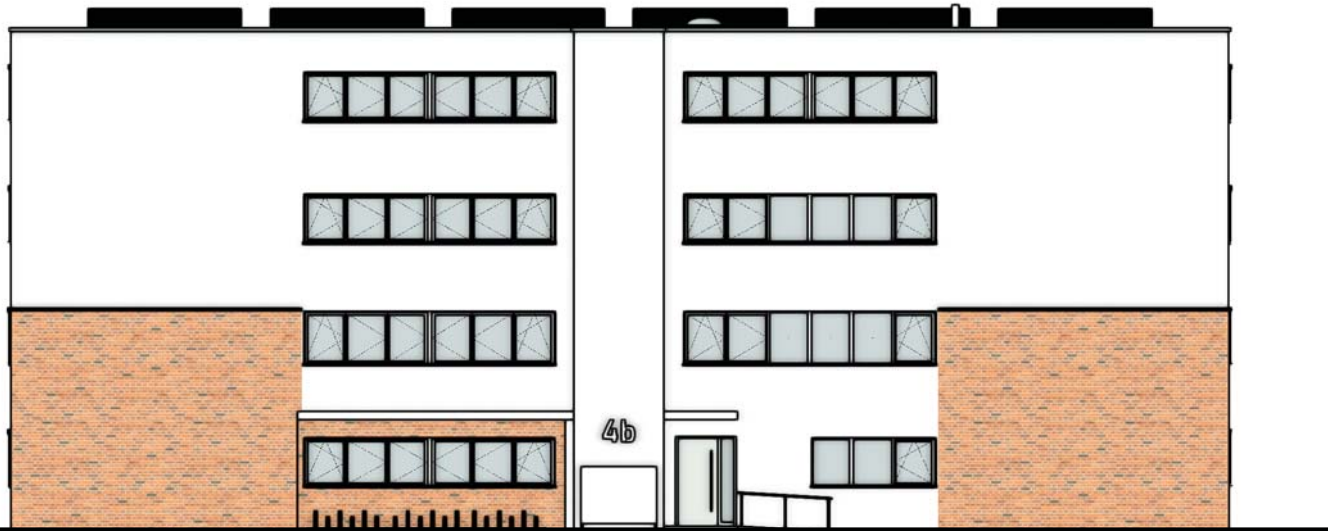
---

Nr.	Raumbezeichnung	Grundfläche	Abzugsfläche	<b>ermittelte Wohnfläche</b>
2.2.24.1	Flur	4,58 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	4,58 m <sup>2</sup>
2.2.24.2	Bad	5,47 m <sup>2</sup>	0,26 m <sup>2</sup>	5,21 m <sup>2</sup>
2.2.24.3	Abstellr.	4,02 m <sup>2</sup>	0,32 m <sup>2</sup>	3,71 m <sup>2</sup>
2.2.24.4	Schlafen	12,91 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	12,91 m <sup>2</sup>
2.2.24.5	Zimmer	14,82 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	14,82 m <sup>2</sup>
2.2.24.6	Küche	9,11 m <sup>2</sup>	0,12 m <sup>2</sup>	8,99 m <sup>2</sup>
2.2.24.7	Balkon	6,76 m <sup>2</sup>	3,38 m <sup>2</sup>	3,38 m <sup>2</sup>
2.2.24.7	Wohnen/Essen	22,46 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	22,46 m <sup>2</sup>
<b>Summe:</b>		80,14 m <sup>2</sup>	4,08 m <sup>2</sup>	<b>76,06 m<sup>2</sup></b>

---

Die Ermittlung der Flächen erfolgte durch eine CAD-Software.

---



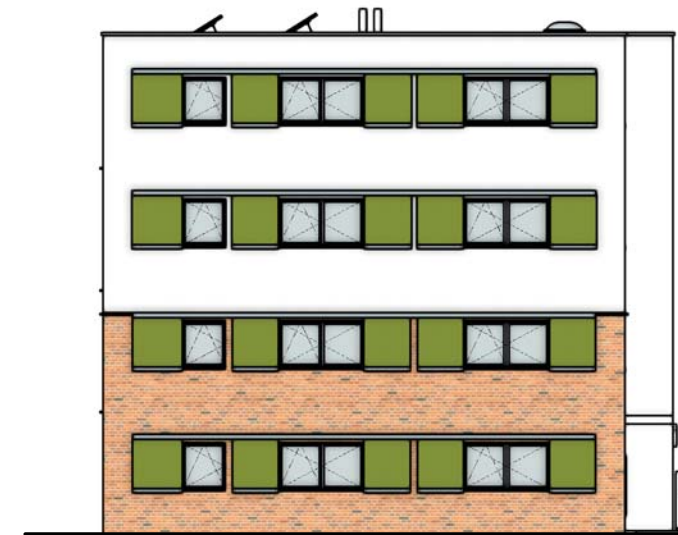
Ansicht Nord



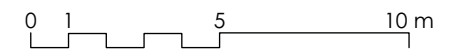
Ansicht Ost

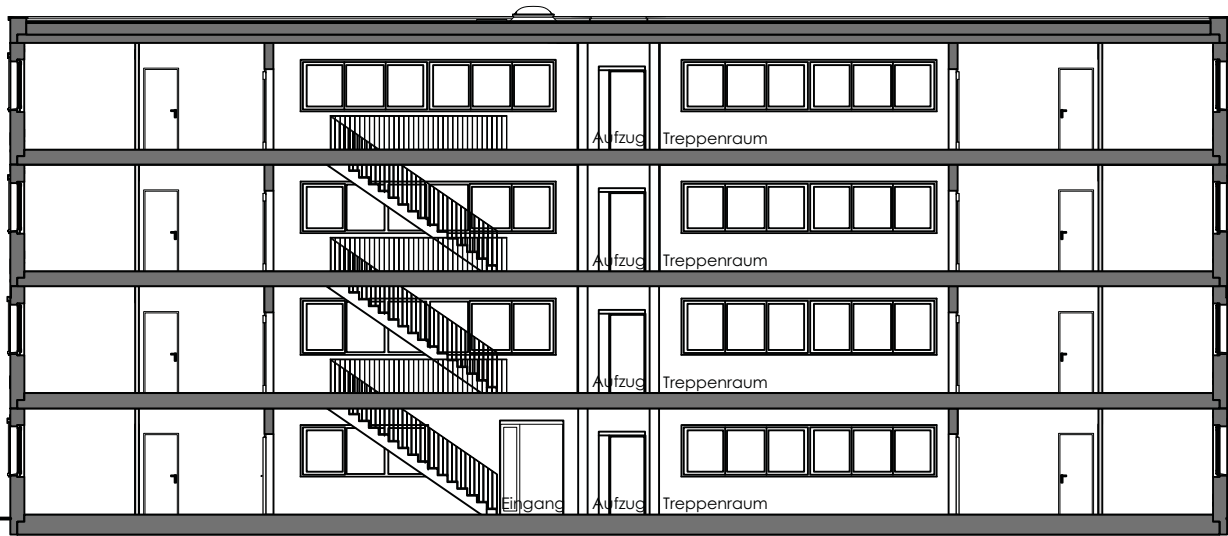


Ansicht Süd

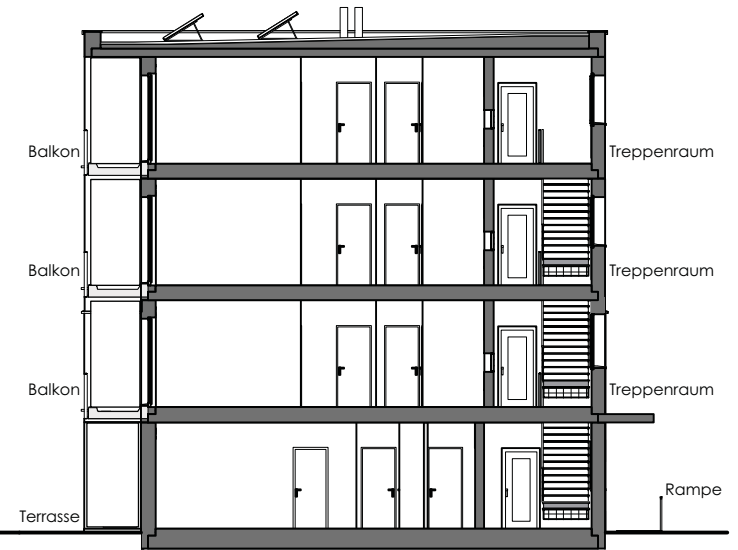


Ansicht West





Schnitt A-A



Schnitt B-B

