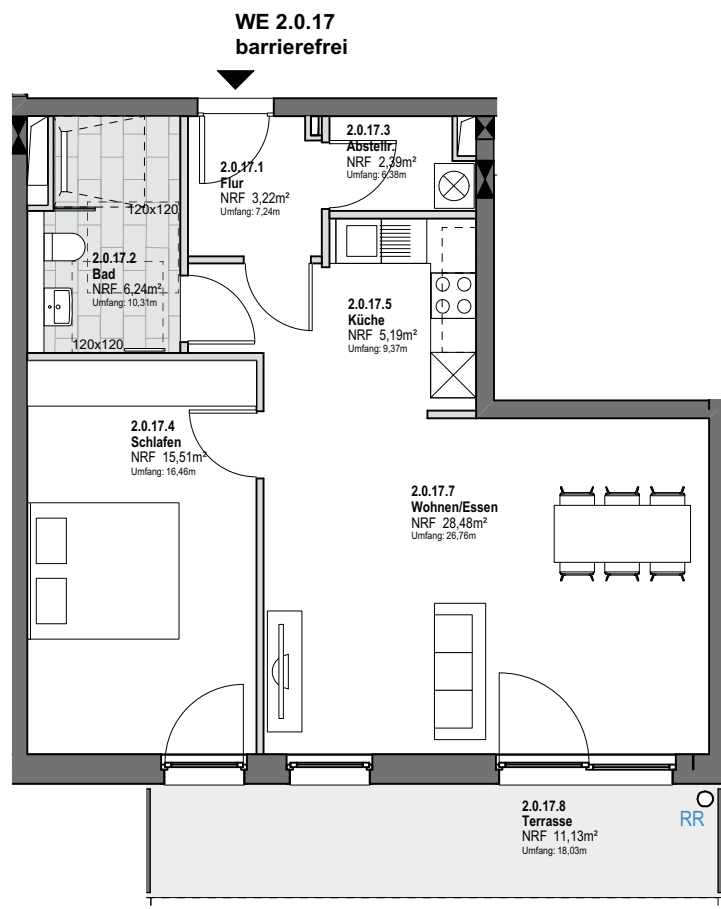


WE 2.0.17

Erdgeschoss 2 Zimmer

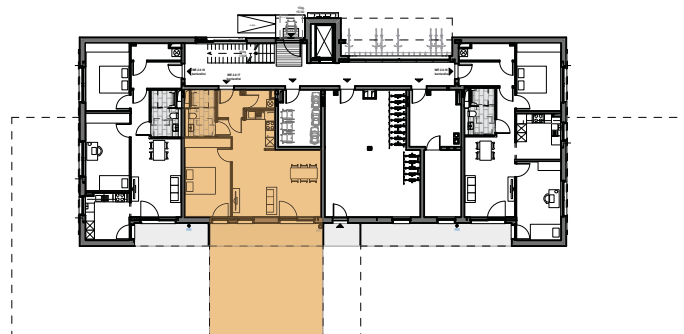
barrierefrei

mit Gartenanteil ca. 45 m²



WE 2.0.17

Nr.	Raum	Grundfl.	ermittelte Wohnfl.
2.0.17.1	Flur	3,22 m ²	3,15 m ²
2.0.17.2	Bad	6,24 m ²	5,81 m ²
2.0.17.3	Abstellr.	2,39 m ²	2,20 m ²
2.0.17.4	Schlafen	15,51 m ²	15,51 m ²
2.0.17.5	Küche	5,19 m ²	5,19 m ²
2.0.17.7	Wohnen/Essen	28,48 m ²	28,48 m ²
2.0.17.8	Terrasse	11,13 m ²	5,57 m ²
Summe:		72,16 m²	65,91 m²

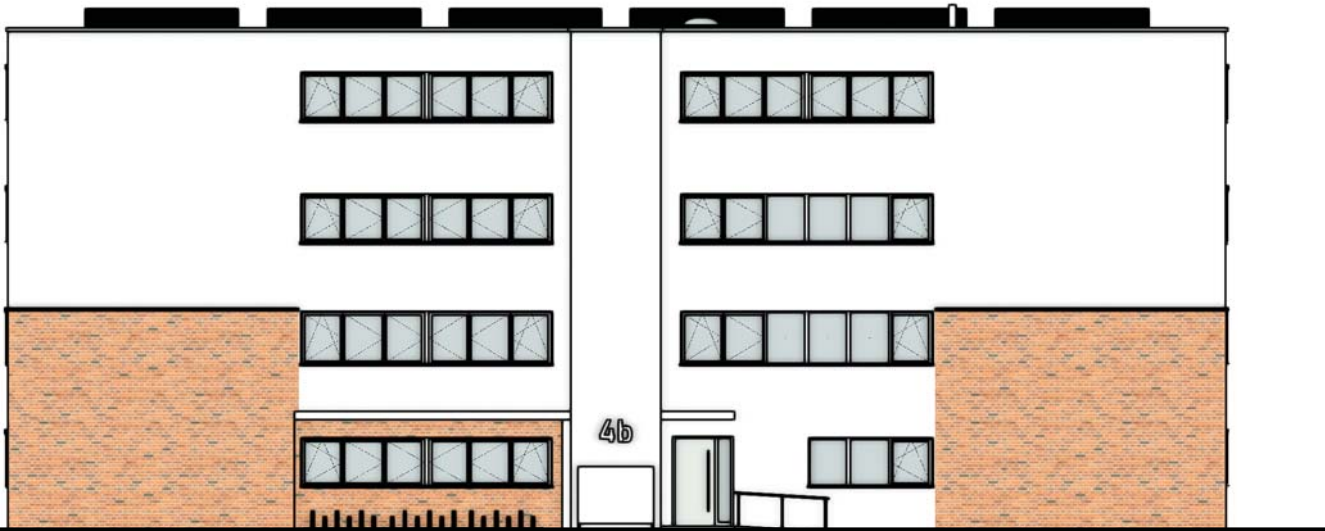


WE 2.0.17 barrierefrei

Berechnung der Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung

Nr.	Raumbezeichnung	Grundfläche	Abzugsfläche	ermittelte Wohnfläche
2.0.17.1	Flur	3,22 m ²	0,07 m ²	3,15 m ²
2.0.17.2	Bad	6,24 m ²	0,43 m ²	5,81 m ²
2.0.17.3	Abstellr.	2,39 m ²	0,19 m ²	2,20 m ²
2.0.17.4	Schlafen	15,51 m ²	0,00 m ²	15,51 m ²
2.0.17.5	Küche	5,19 m ²	0,00 m ²	5,19 m ²
2.0.17.7	Wohnen/Essen	28,48 m ²	0,00 m ²	28,48 m ²
2.0.17.8	Terrasse	11,13 m ²	5,57 m ²	5,57 m ²
Summe:		72,16 m ²	6,25 m ²	65,91 m²

Die Ermittlung der Flächen erfolgte durch eine CAD-Software.



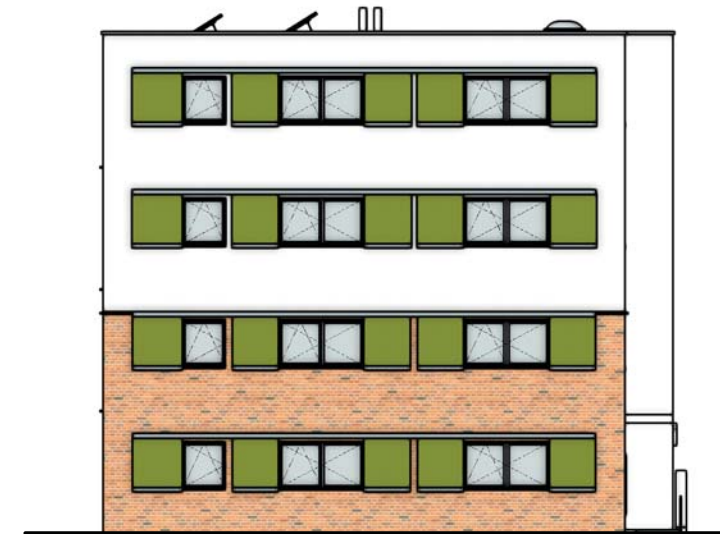
Ansicht Nord



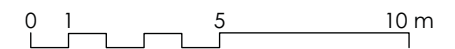
Ansicht Ost

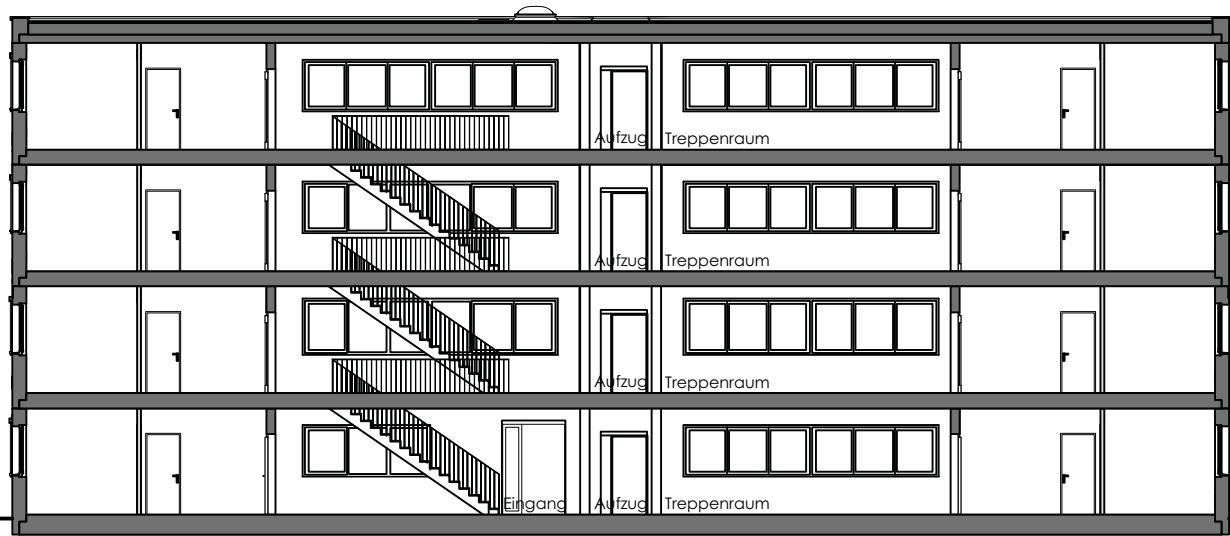


Ansicht Süd

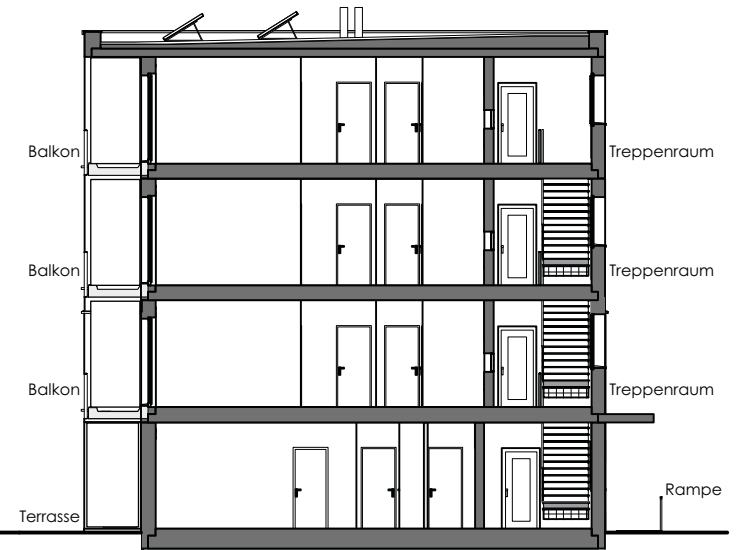


Ansicht West





Schnitt A-A



Schnitt B-B

