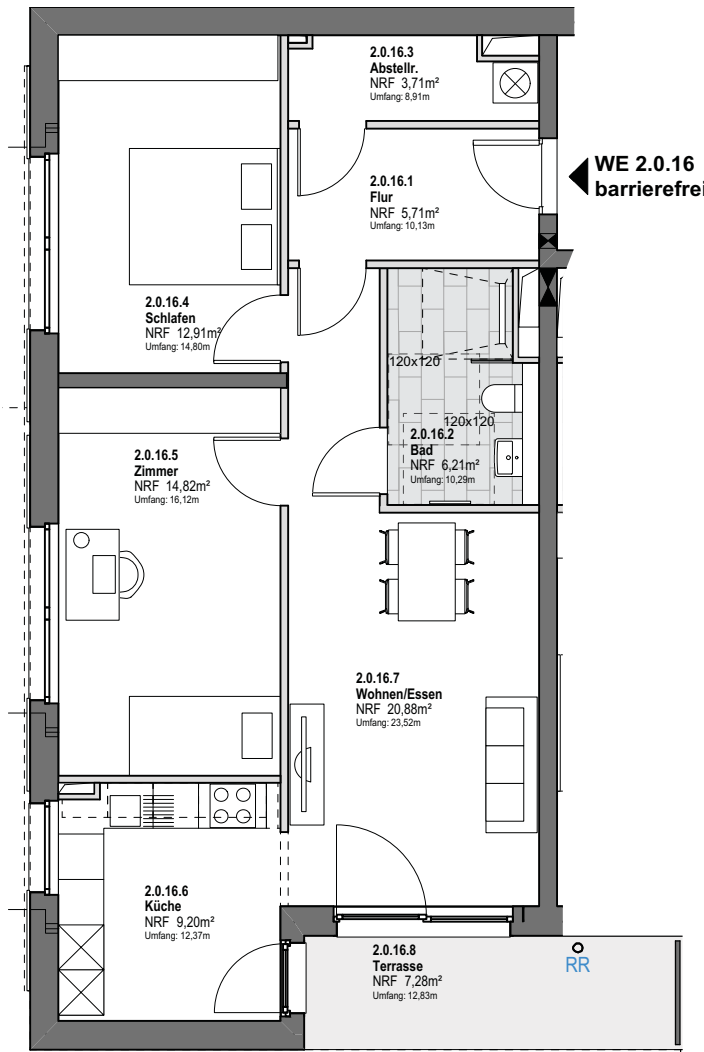


## WE 2.0.16

### Erdgeschoss 3 Zimmer

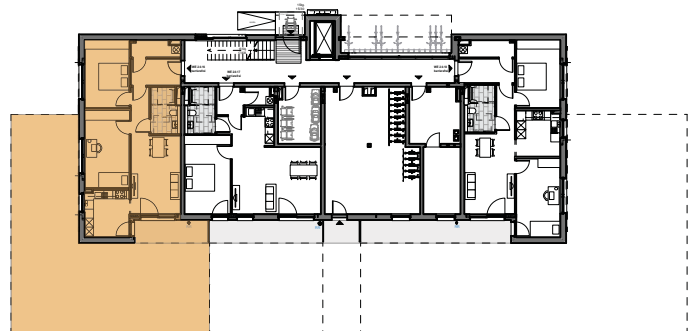
barrierefrei

mit Gartenanteil ca. 110 m<sup>2</sup>



### WE 2.0.16

Nr.	Raum	Grundfl.	ermittelte Wohnfl.
2.0.16.1	Flur	5,71 m <sup>2</sup>	5,71 m <sup>2</sup>
2.0.16.2	Bad	6,21 m <sup>2</sup>	5,78 m <sup>2</sup>
2.0.16.3	Abstellr.	3,71 m <sup>2</sup>	3,37 m <sup>2</sup>
2.0.16.4	Schlafen	12,91 m <sup>2</sup>	12,91 m <sup>2</sup>
2.0.16.5	Zimmer	14,82 m <sup>2</sup>	14,82 m <sup>2</sup>
2.0.16.6	Küche	9,20 m <sup>2</sup>	9,09 m <sup>2</sup>
2.0.16.7	Wohnen/Essen	20,88 m <sup>2</sup>	20,88 m <sup>2</sup>
2.0.16.8	Terrasse	7,28 m <sup>2</sup>	3,64 m <sup>2</sup>
<b>Summe:</b>		<b>80,71 m<sup>2</sup></b>	<b>76,18 m<sup>2</sup></b>



---

**WE 2.0.16 barrierefrei**

---

Berechnung der Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung

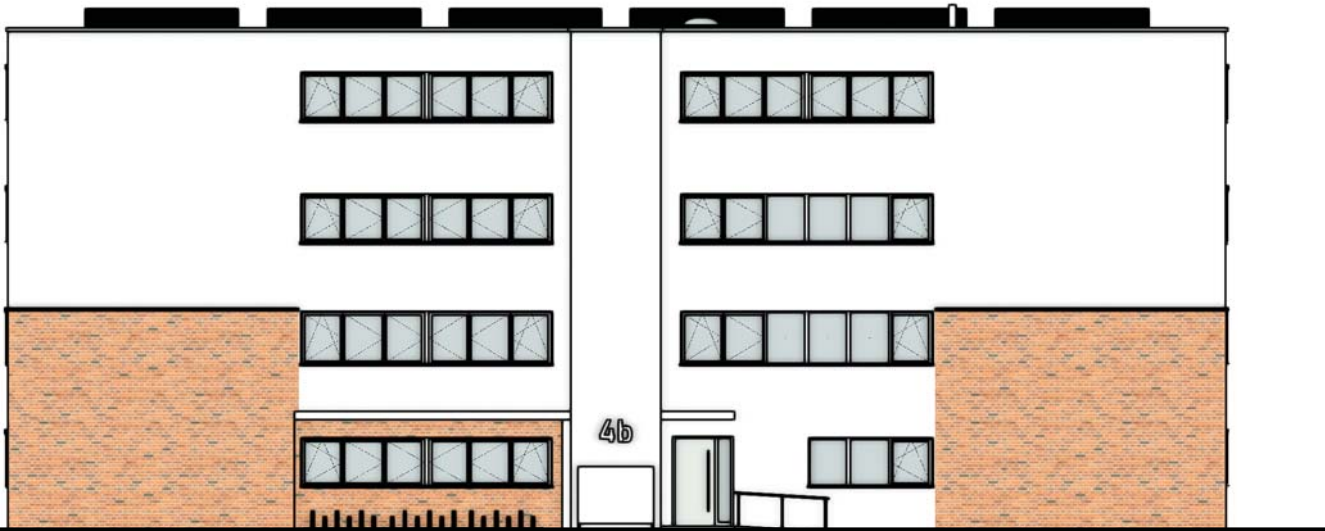
---

Nr.	Raumbezeichnung	Grundfläche	Abzugsfläche	<b>ermittelte Wohnfläche</b>
2.0.16.1	Flur	5,71 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	5,71 m <sup>2</sup>
2.0.16.2	Bad	6,21 m <sup>2</sup>	0,43 m <sup>2</sup>	5,78 m <sup>2</sup>
2.0.16.3	Abstellr.	3,71 m <sup>2</sup>	0,34 m <sup>2</sup>	3,37 m <sup>2</sup>
2.0.16.4	Schlafen	12,91 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	12,91 m <sup>2</sup>
2.0.16.5	Zimmer	14,82 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	14,82 m <sup>2</sup>
2.0.16.6	Küche	9,20 m <sup>2</sup>	0,12 m <sup>2</sup>	9,09 m <sup>2</sup>
2.0.16.7	Wohnen/Essen	20,88 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	20,88 m <sup>2</sup>
2.0.16.8	Terrasse	7,28 m <sup>2</sup>	3,64 m <sup>2</sup>	3,64 m <sup>2</sup>
<b>Summe:</b>		<b>80,71 m<sup>2</sup></b>	<b>4,53 m<sup>2</sup></b>	<b>76,18 m<sup>2</sup></b>

---

Die Ermittlung der Flächen erfolgte durch eine CAD-Software.

---



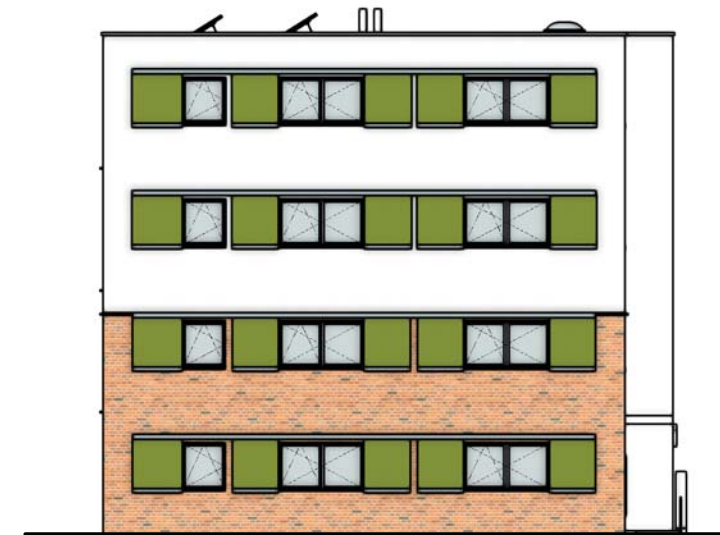
Ansicht Nord



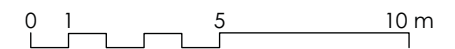
Ansicht Ost

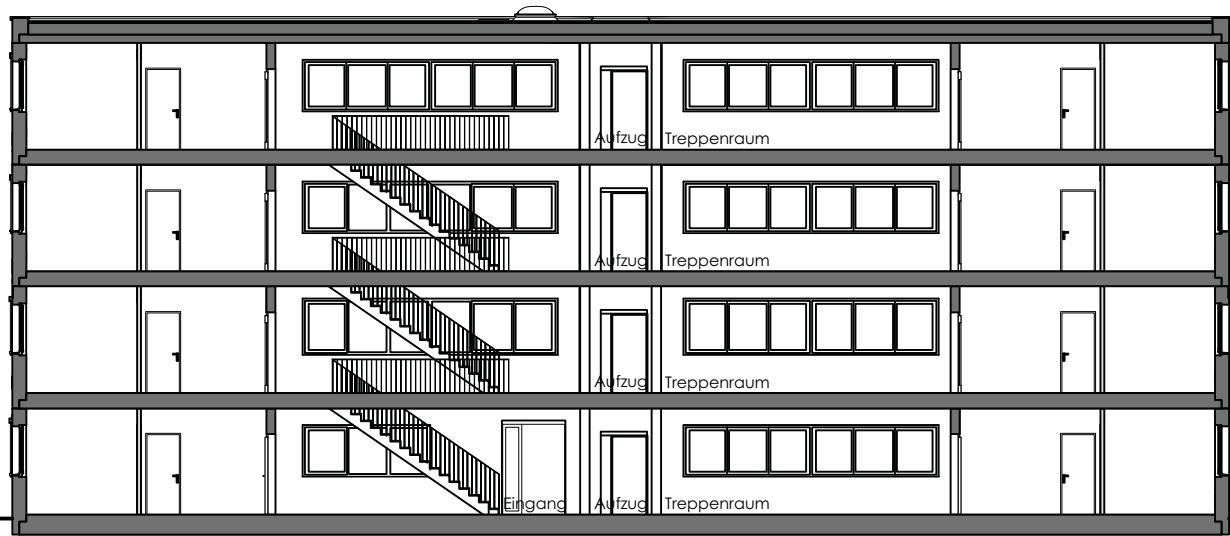


Ansicht Süd

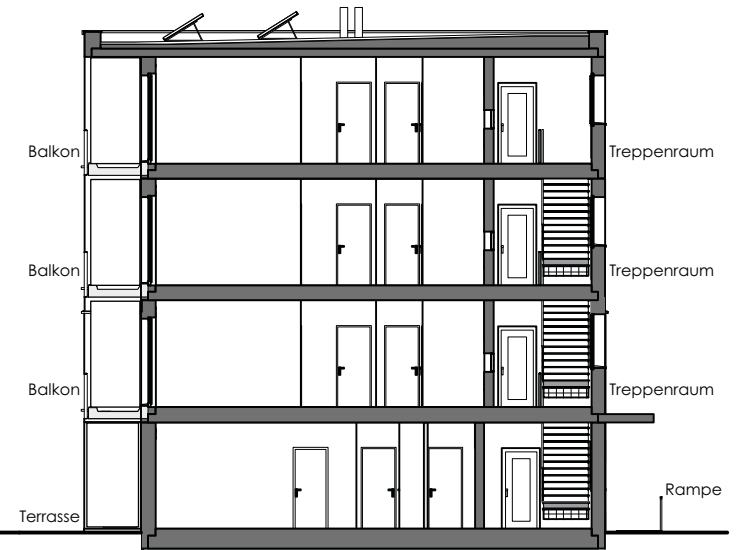


Ansicht West





Schnitt A-A



Schnitt B-B

