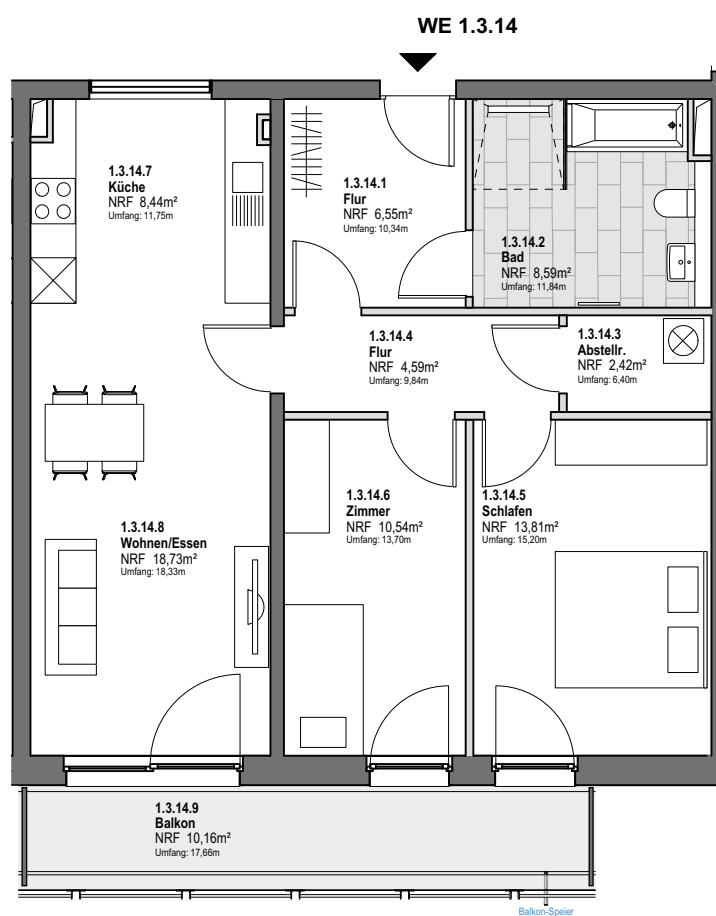
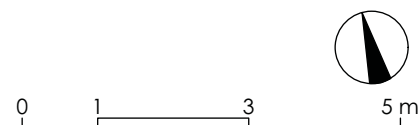
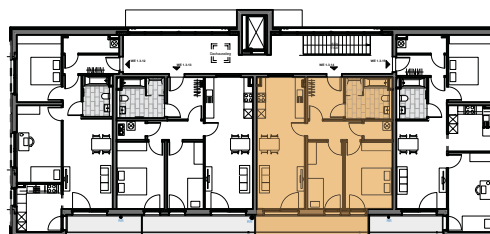


WE 1.3.14 3. Obergeschoss 3 Zimmer



WE 1.3.14

Nr.	Raum	Grundfl.	ermittelte Wohnfl.
1.3.14.1	Flur	6,55 m ²	6,55 m ²
1.3.14.2	Bad	8,59 m ²	8,33 m ²
1.3.14.3	Abstellr.	2,42 m ²	2,42 m ²
1.3.14.4	Flur	4,59 m ²	4,59 m ²
1.3.14.5	Schlafen	13,81 m ²	13,81 m ²
1.3.14.6	Zimmer	10,54 m ²	10,54 m ²
1.3.14.7	Küche	8,44 m ²	8,22 m ²
1.3.14.8	Wohnen/Essen	18,73 m ²	18,73 m ²
1.3.14.9	Balkon	10,16 m ²	5,08 m ²
Summe:		83,83 m²	78,26 m²

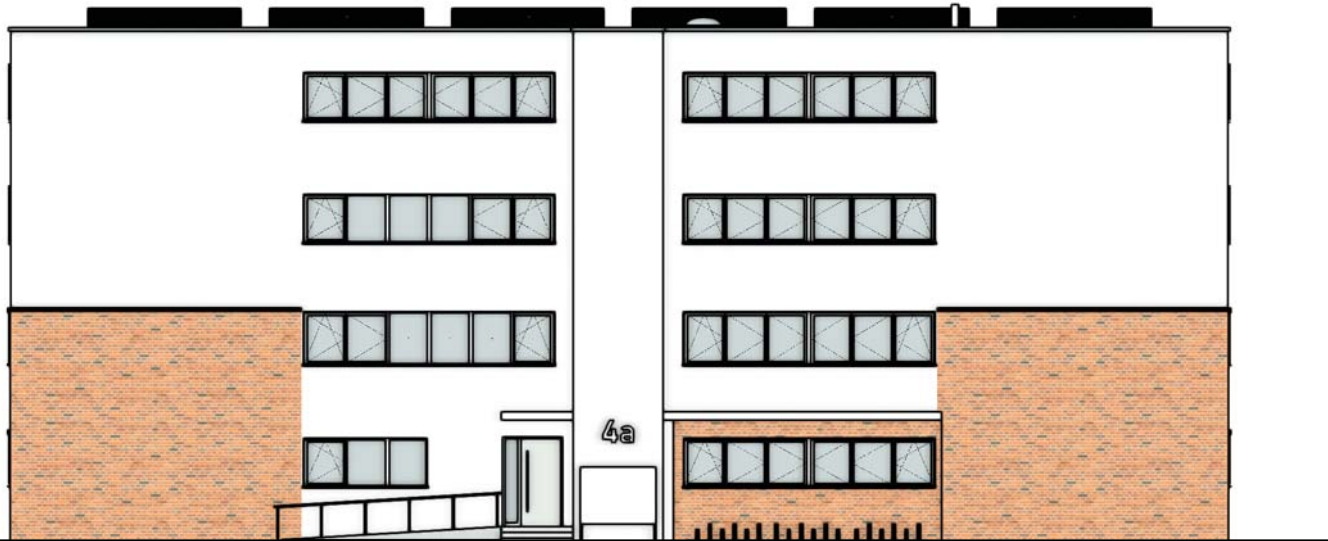


WE 1.3.14

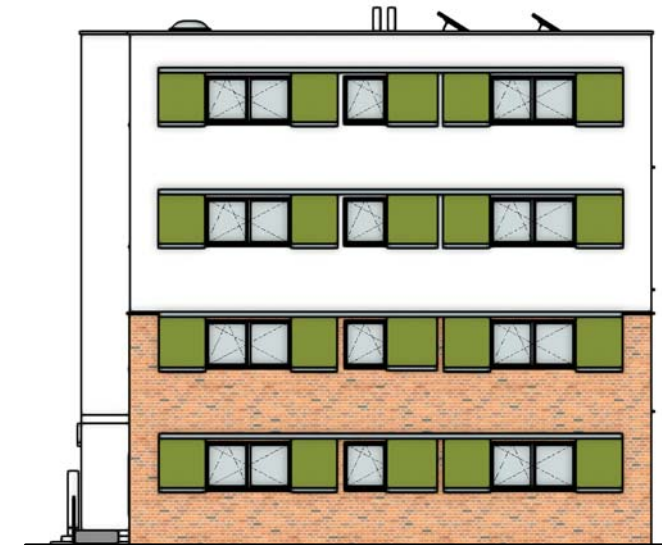
Berechnung der Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung

Nr.	Raumbezeichnung	Grundfläche	Abzugsfläche	ermittelte Wohnfläche
1.3.14.1	Flur	6,55 m ²	0,00 m ²	6,55 m ²
1.3.14.2	Bad	8,59 m ²	0,26 m ²	8,33 m ²
1.3.14.3	Abstellr.	2,42 m ²	0,00 m ²	2,42 m ²
1.3.14.4	Flur	4,59 m ²	0,00 m ²	4,59 m ²
1.3.14.5	Schlafen	13,81 m ²	0,00 m ²	13,81 m ²
1.3.14.6	Zimmer	10,54 m ²	0,00 m ²	10,54 m ²
1.3.14.7	Küche	8,44 m ²	0,23 m ²	8,22 m ²
1.3.14.8	Wohnen/Essen	18,73 m ²	0,00 m ²	18,73 m ²
1.3.14.9	Balkon	10,16 m ²	5,08 m ²	5,08 m ²
Summe:		83,83 m ²	5,57 m ²	78,26 m²

Die Ermittlung der Flächen erfolgte durch eine CAD-Software.



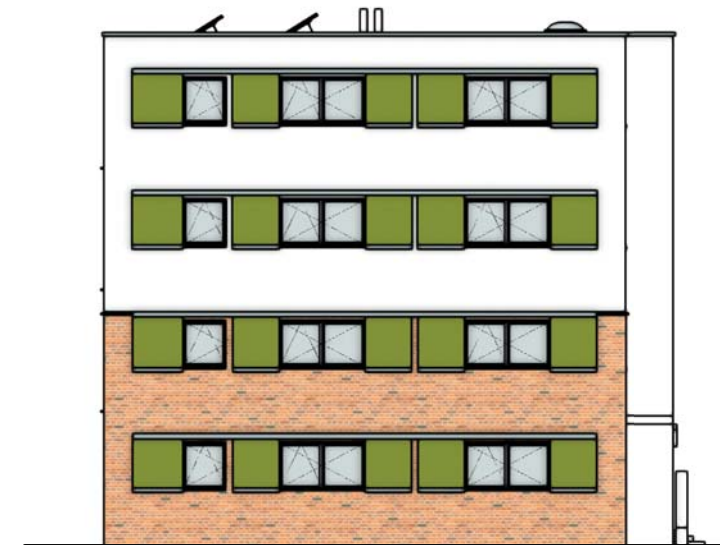
Ansicht Nord



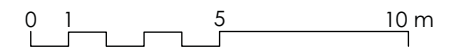
Ansicht Ost

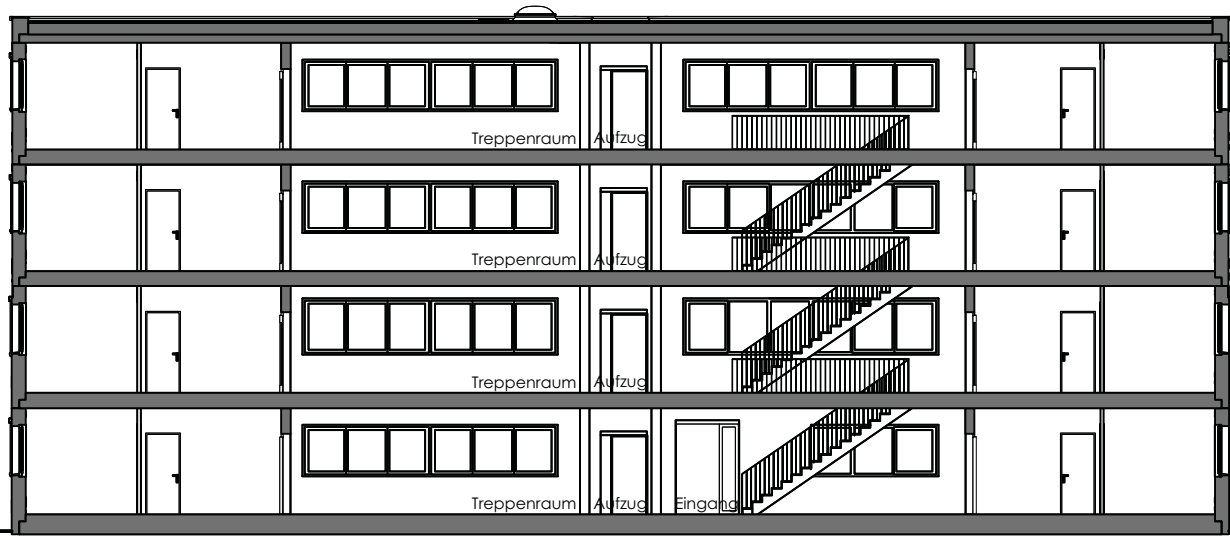


Ansicht Süd

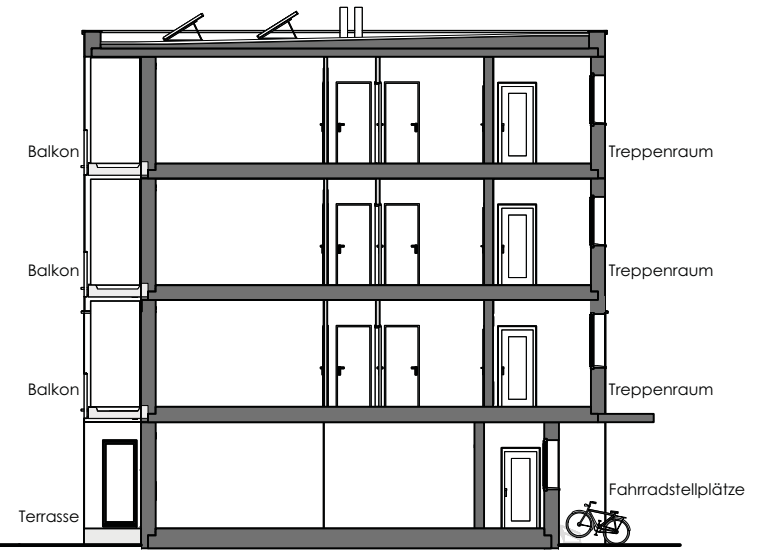


Ansicht West





Schnitt A-A



Schnitt B-B

