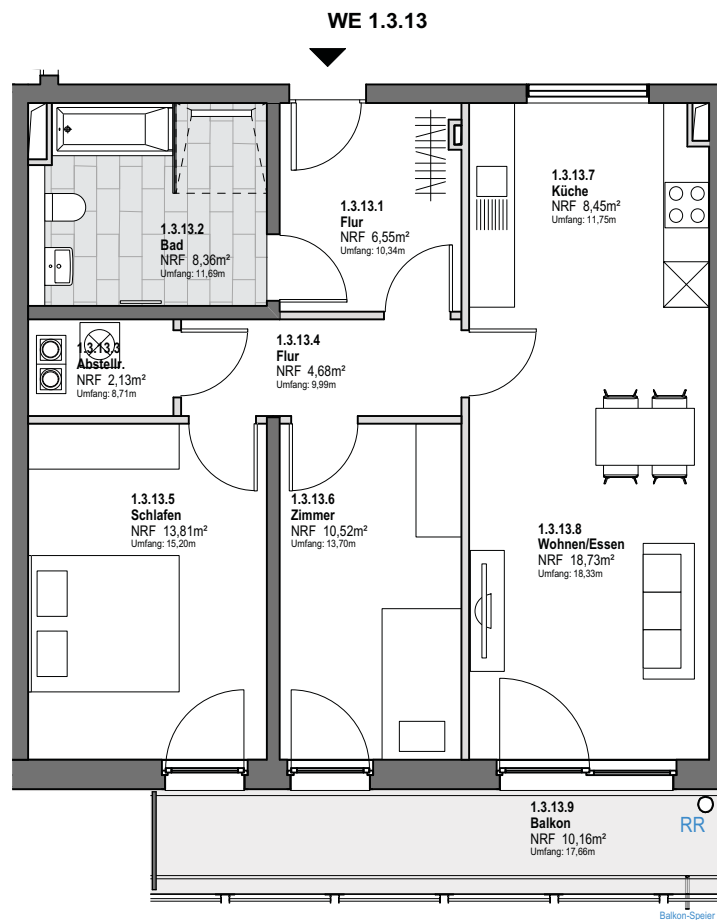
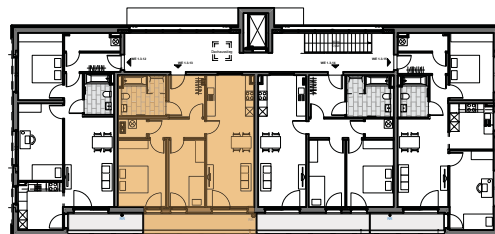


WE 1.3.13**3. Obergeschoss 3 Zimmer****WE 1.3.13**

Nr.	Raum	Grundfl.	ermittelte Wohnfl.
1.3.13.1	Flur	6,55 m ²	6,49 m ²
1.3.13.2	Bad	8,36 m ²	8,10 m ²
1.3.13.3	Abstellr.	2,13 m ²	1,83 m ²
1.3.13.4	Flur	4,68 m ²	4,68 m ²
1.3.13.5	Schlafen	13,81 m ²	13,81 m ²
1.3.13.6	Zimmer	10,52 m ²	10,52 m ²
1.3.13.7	Küche	8,45 m ²	8,28 m ²
1.3.13.8	Wohnen/Essen	18,73 m ²	18,73 m ²
1.3.13.9	Balkon	10,16 m ²	5,08 m ²
Summe:		83,39 m²	77,53 m²



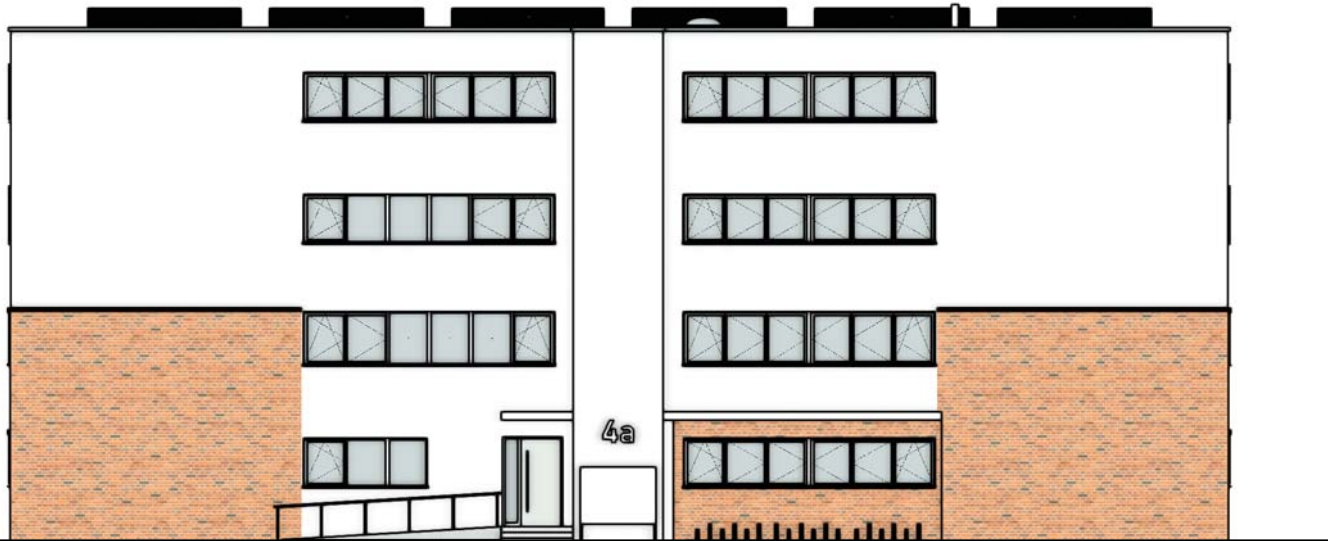
0 1 3 5 m

WE 1.3.13

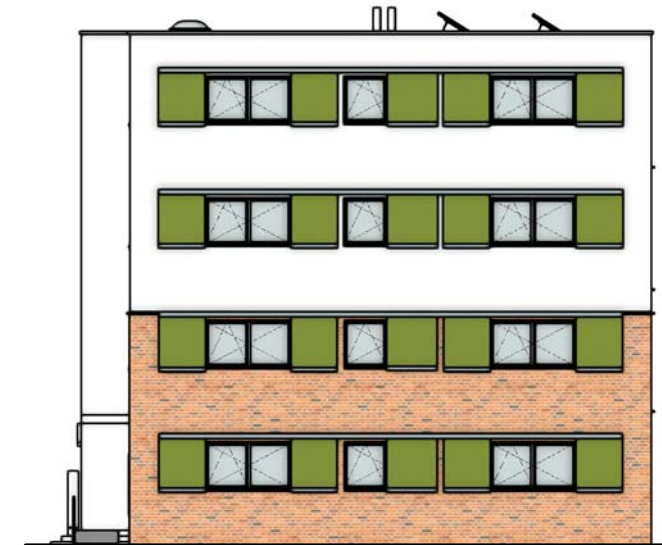
Berechnung der Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung

Nr.	Raumbezeichnung	Grundfläche	Abzugsfläche	ermittelte Wohnfläche
1.3.13.1	Flur	6,55 m ²	0,06 m ²	6,49 m ²
1.3.13.2	Bad	8,36 m ²	0,26 m ²	8,10 m ²
1.3.13.3	Abstellr.	2,13 m ²	0,30 m ²	1,83 m ²
1.3.13.4	Flur	4,68 m ²	0,00 m ²	4,68 m ²
1.3.13.5	Schlafen	13,81 m ²	0,00 m ²	13,81 m ²
1.3.13.6	Zimmer	10,52 m ²	0,00 m ²	10,52 m ²
1.3.13.7	Küche	8,45 m ²	0,17 m ²	8,28 m ²
1.3.13.8	Wohnen/Essen	18,73 m ²	0,00 m ²	18,73 m ²
1.3.13.9	Balkon	10,16 m ²	5,08 m ²	5,08 m ²
Summe:		83,39 m ²	5,86 m ²	77,53 m²

Die Ermittlung der Flächen erfolgte durch eine CAD-Software.



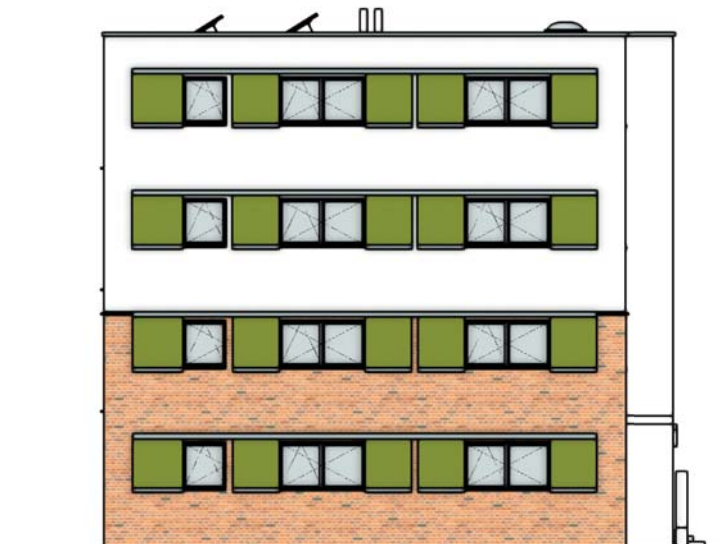
Ansicht Nord



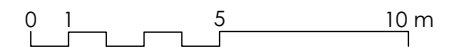
Ansicht Ost

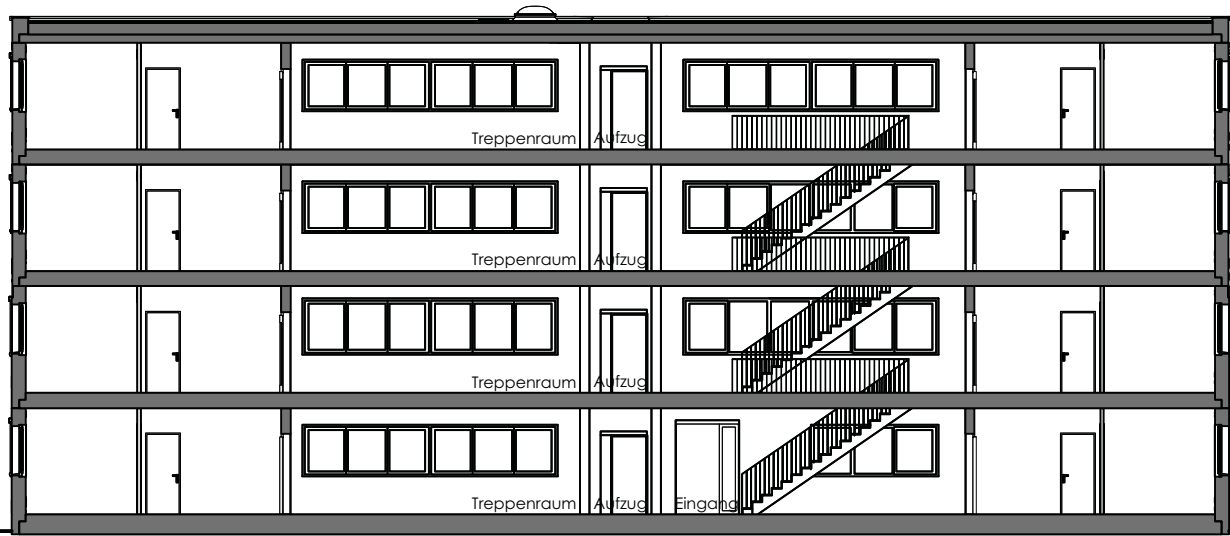


Ansicht Süd

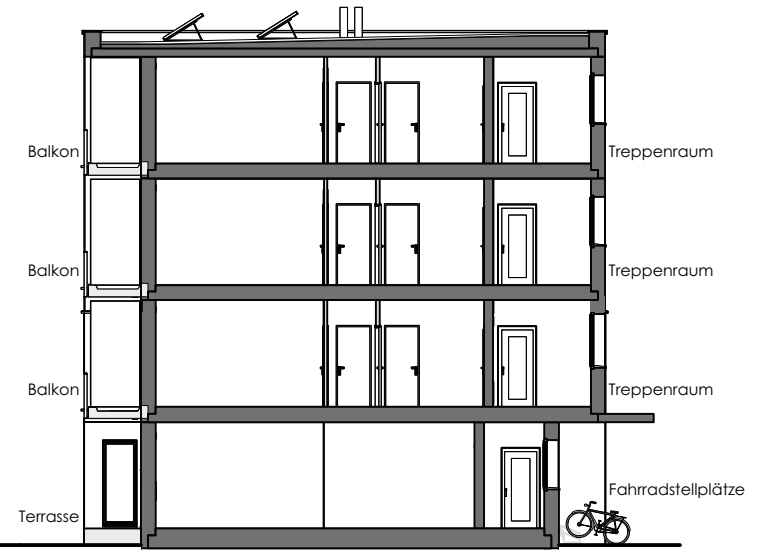


Ansicht West





Schnitt A-A



Schnitt B-B

