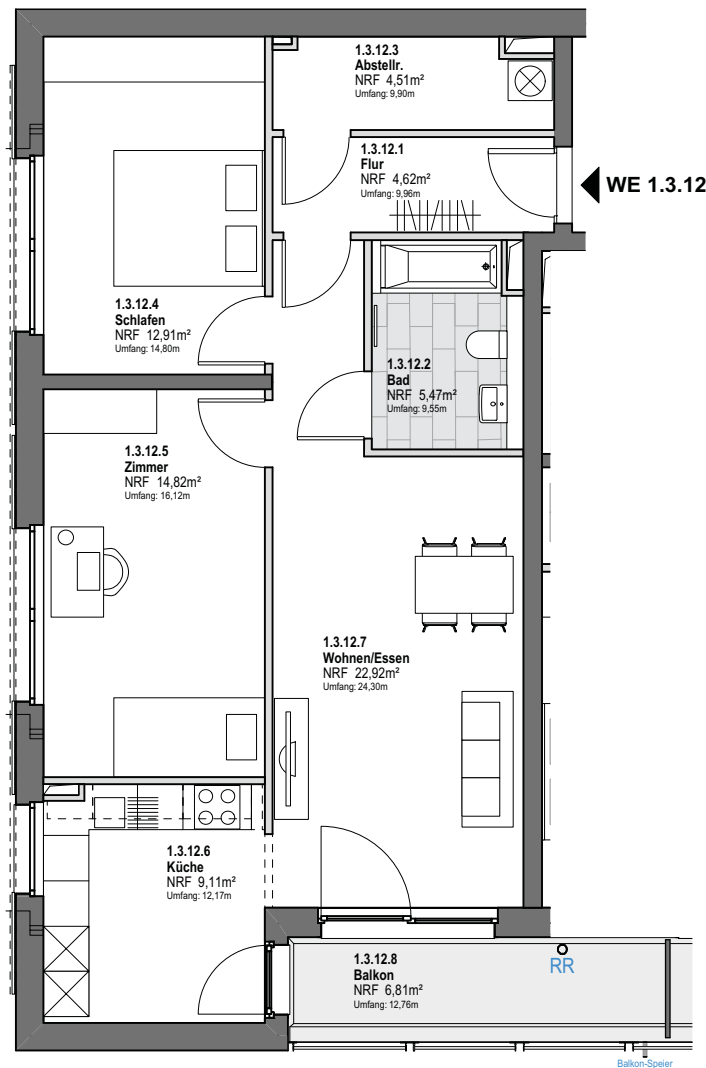
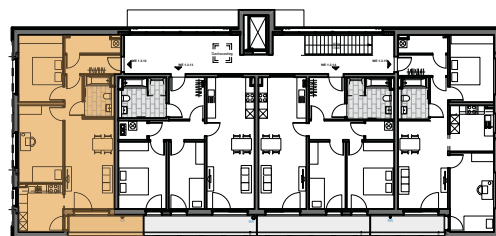


**WE 1.3.12****3. Obergeschoss 3 Zimmer****WE 1.3.12**

Nr.	Raum	Grundfl.	ermittelte Wohnfl.
1.3.12.1	Flur	4,62 m <sup>2</sup>	4,62 m <sup>2</sup>
1.3.12.2	Bad	5,47 m <sup>2</sup>	5,26 m <sup>2</sup>
1.3.12.3	Abstellr.	4,51 m <sup>2</sup>	4,24 m <sup>2</sup>
1.3.12.4	Schlafen	12,91 m <sup>2</sup>	12,91 m <sup>2</sup>
1.3.12.5	Zimmer	14,82 m <sup>2</sup>	14,82 m <sup>2</sup>
1.3.12.6	Küche	9,11 m <sup>2</sup>	8,99 m <sup>2</sup>
1.3.12.7	Wohnen/Essen	22,92 m <sup>2</sup>	22,92 m <sup>2</sup>
1.3.12.8	Balkon	6,81 m <sup>2</sup>	3,41 m <sup>2</sup>
<b>Summe:</b>		<b>81,17 m<sup>2</sup></b>	<b>77,16 m<sup>2</sup></b>



0 1 3 5 m

---

**WE 1.3.12**

---

Berechnung der Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung

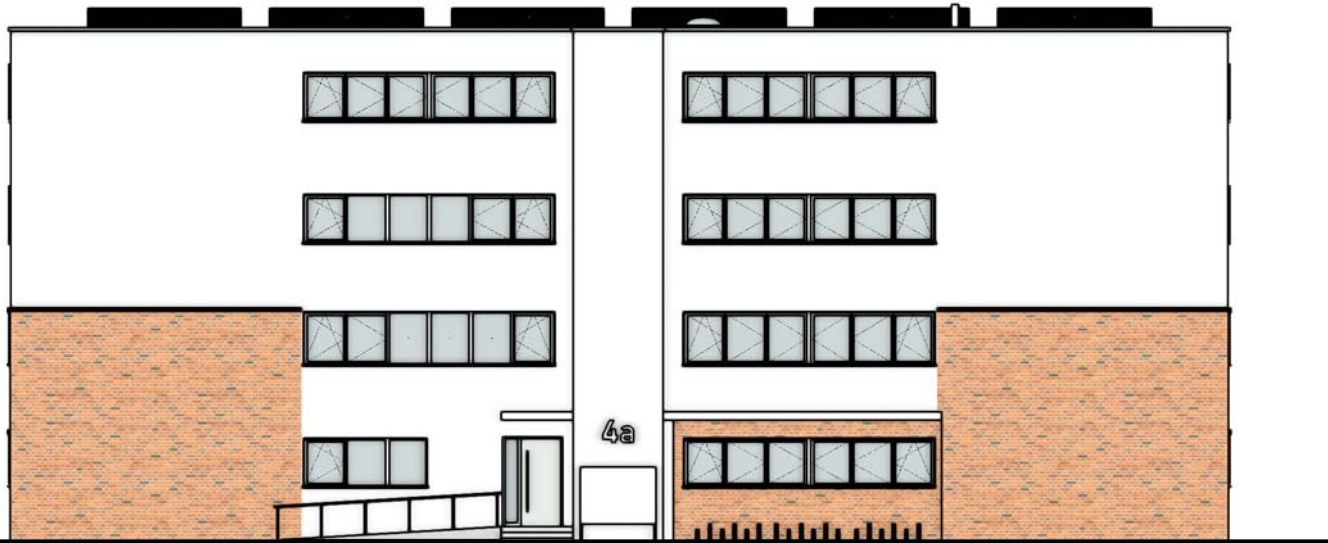
---

Nr.	Raumbezeichnung	Grundfläche	Abzugsfläche	<b>ermittelte Wohnfläche</b>
1.3.12.1	Flur	4,62 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	4,62 m <sup>2</sup>
1.3.12.2	Bad	5,47 m <sup>2</sup>	0,22 m <sup>2</sup>	5,26 m <sup>2</sup>
1.3.12.3	Abstellr.	4,51 m <sup>2</sup>	0,27 m <sup>2</sup>	4,24 m <sup>2</sup>
1.3.12.4	Schlafen	12,91 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	12,91 m <sup>2</sup>
1.3.12.5	Zimmer	14,82 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	14,82 m <sup>2</sup>
1.3.12.6	Küche	9,11 m <sup>2</sup>	0,12 m <sup>2</sup>	8,99 m <sup>2</sup>
1.3.12.7	Wohnen/Essen	22,92 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	22,92 m <sup>2</sup>
1.3.12.8	Balkon	6,81 m <sup>2</sup>	3,41 m <sup>2</sup>	3,41 m <sup>2</sup>
<b>Summe:</b>		<b>81,17 m<sup>2</sup></b>	<b>4,01 m<sup>2</sup></b>	<b>77,16 m<sup>2</sup></b>

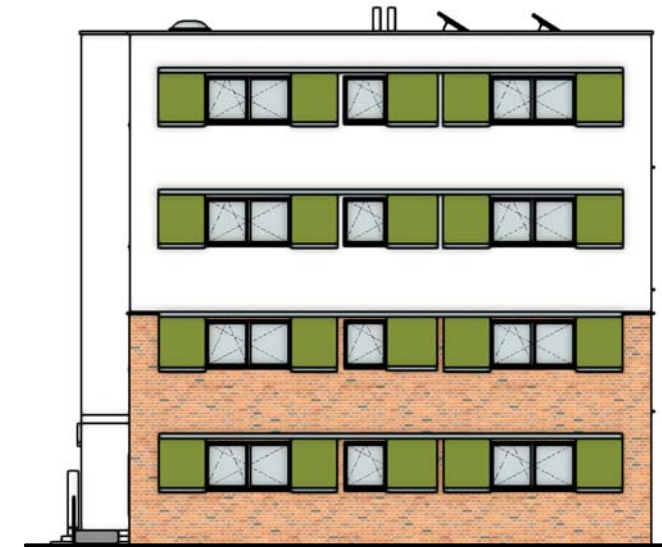
---

Die Ermittlung der Flächen erfolgte durch eine CAD-Software.

---



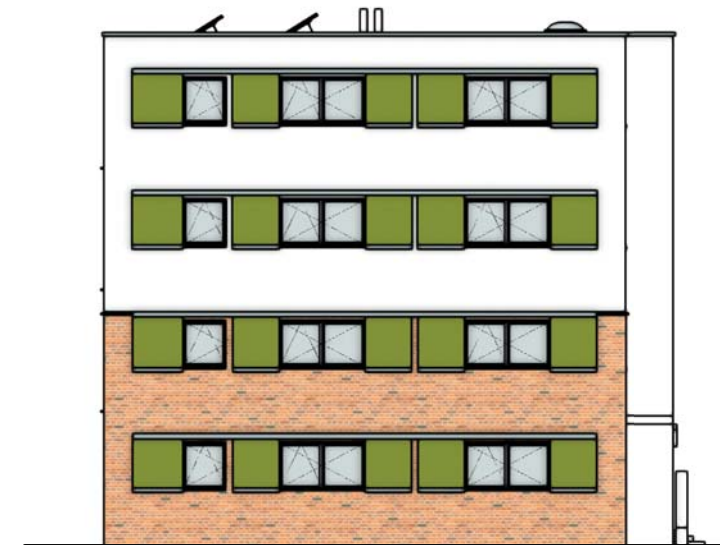
Ansicht Nord



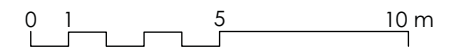
Ansicht Ost

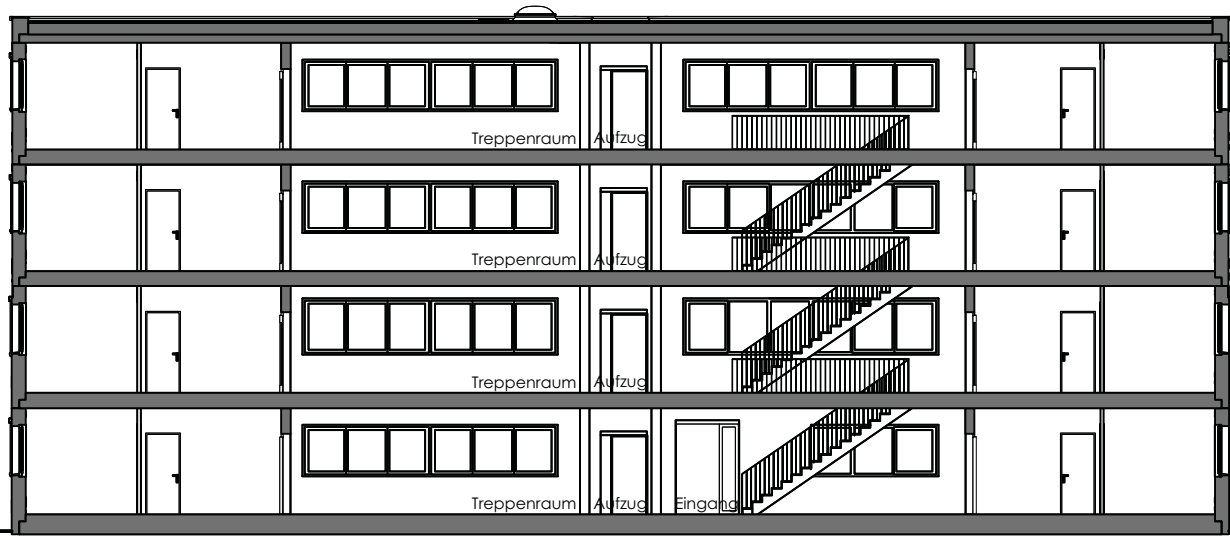


Ansicht Süd

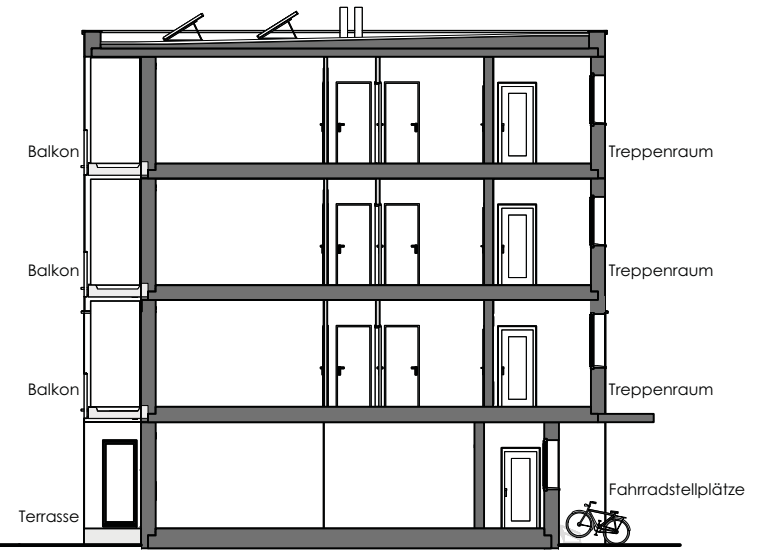


Ansicht West





Schnitt A-A



Schnitt B-B

