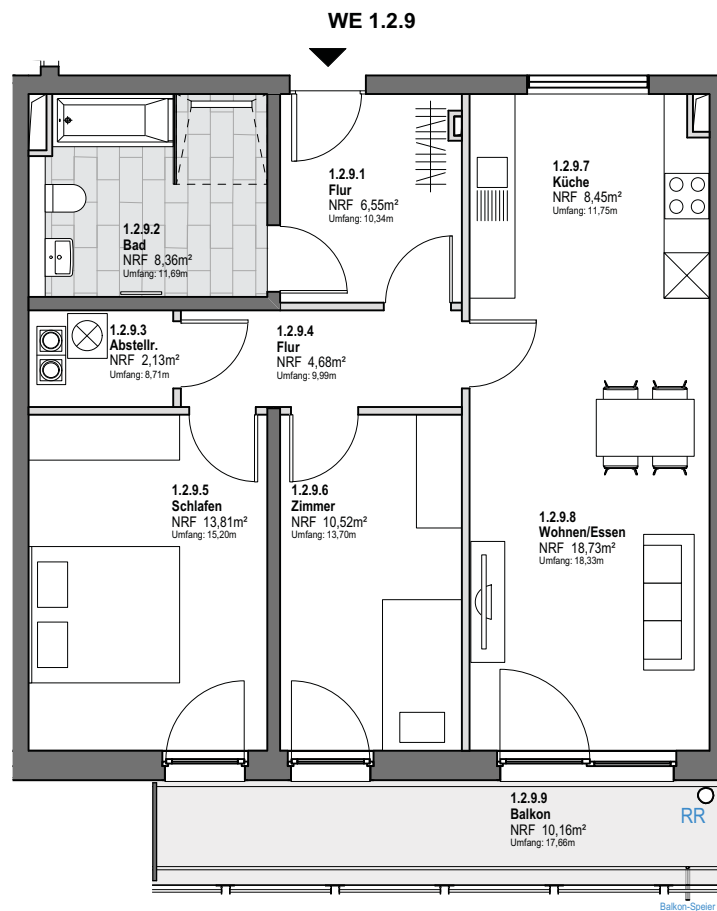
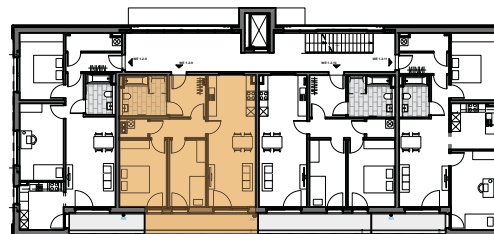


**WE 1.2.9****2. Obergeschoss 3 Zimmer****WE 1.2.9**

Nr.	Raum	Grundfl.	ermittelte Wohnfl.
1.2.9.1	Flur	6,55 m <sup>2</sup>	6,49 m <sup>2</sup>
1.2.9.2	Bad	8,36 m <sup>2</sup>	8,10 m <sup>2</sup>
1.2.9.3	Abstellr.	2,13 m <sup>2</sup>	1,83 m <sup>2</sup>
1.2.9.4	Flur	4,68 m <sup>2</sup>	4,68 m <sup>2</sup>
1.2.9.5	Schlafen	13,81 m <sup>2</sup>	13,81 m <sup>2</sup>
1.2.9.6	Zimmer	10,52 m <sup>2</sup>	10,52 m <sup>2</sup>
1.2.9.7	Küche	8,45 m <sup>2</sup>	8,28 m <sup>2</sup>
1.2.9.8	Wohnen/Essen	18,73 m <sup>2</sup>	18,73 m <sup>2</sup>
1.2.9.9	Balkon	10,16 m <sup>2</sup>	5,08 m <sup>2</sup>
<b>Summe:</b>		<b>83,39 m<sup>2</sup></b>	<b>77,53 m<sup>2</sup></b>



0 1 3 5 m

---

**WE 1.2.9**

---

Berechnung der Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung

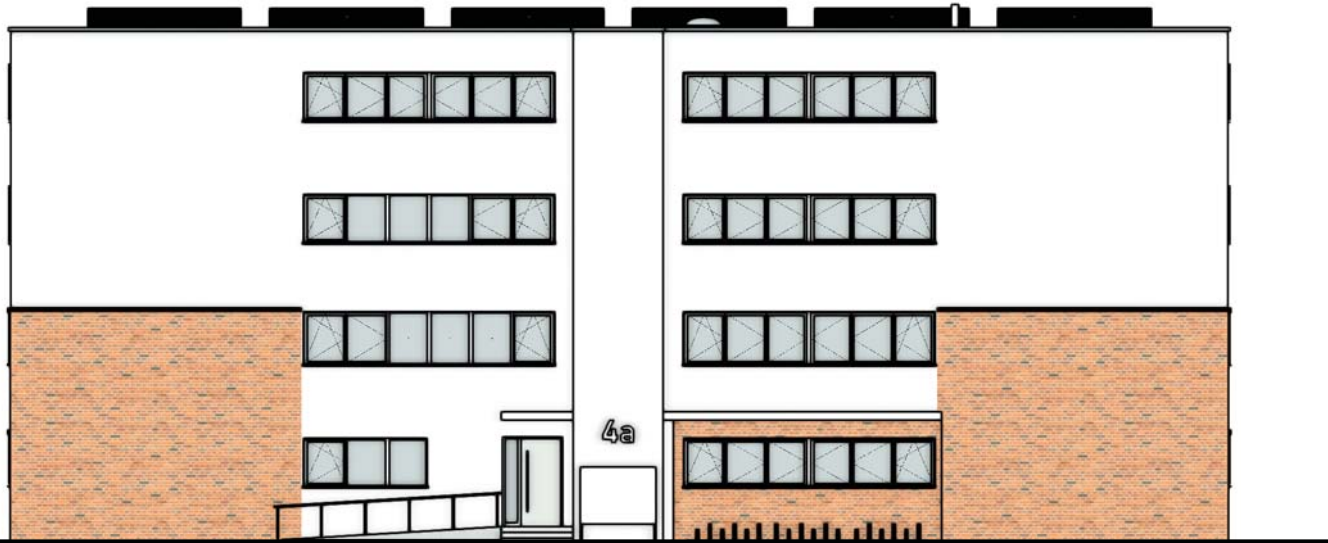
---

Nr.	Raumbezeichnung	Grundfläche	Abzugsfläche	<b>ermittelte Wohnfläche</b>
1.2.9.1	Flur	6,55 m <sup>2</sup>	0,06 m <sup>2</sup>	6,49 m <sup>2</sup>
1.2.9.2	Bad	8,36 m <sup>2</sup>	0,26 m <sup>2</sup>	8,10 m <sup>2</sup>
1.2.9.3	Abstellr.	2,13 m <sup>2</sup>	0,30 m <sup>2</sup>	1,83 m <sup>2</sup>
1.2.9.4	Flur	4,68 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	4,68 m <sup>2</sup>
1.2.9.5	Schlafen	13,81 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	13,81 m <sup>2</sup>
1.2.9.6	Zimmer	10,52 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	10,52 m <sup>2</sup>
1.2.9.7	Küche	8,45 m <sup>2</sup>	0,17 m <sup>2</sup>	8,28 m <sup>2</sup>
1.2.9.8	Wohnen/Essen	18,73 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	18,73 m <sup>2</sup>
1.2.9.9	Balkon	10,16 m <sup>2</sup>	5,08 m <sup>2</sup>	5,08 m <sup>2</sup>
<b>Summe:</b>		<b>83,39 m<sup>2</sup></b>	<b>5,86 m<sup>2</sup></b>	<b>77,53 m<sup>2</sup></b>

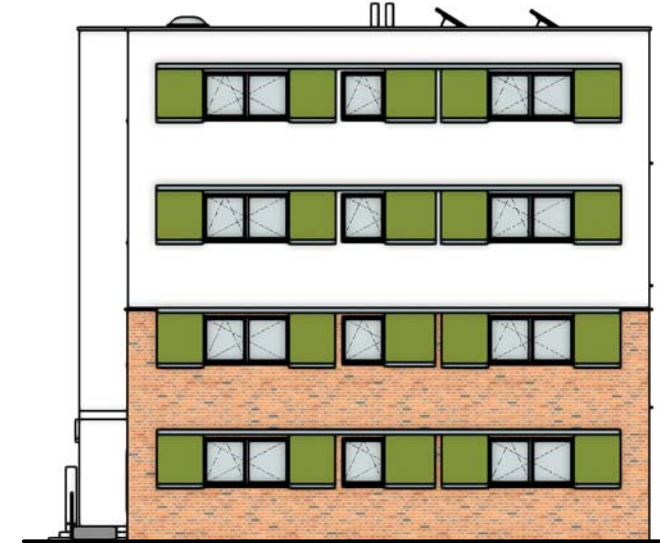
---

Die Ermittlung der Flächen erfolgte durch eine CAD-Software.

---



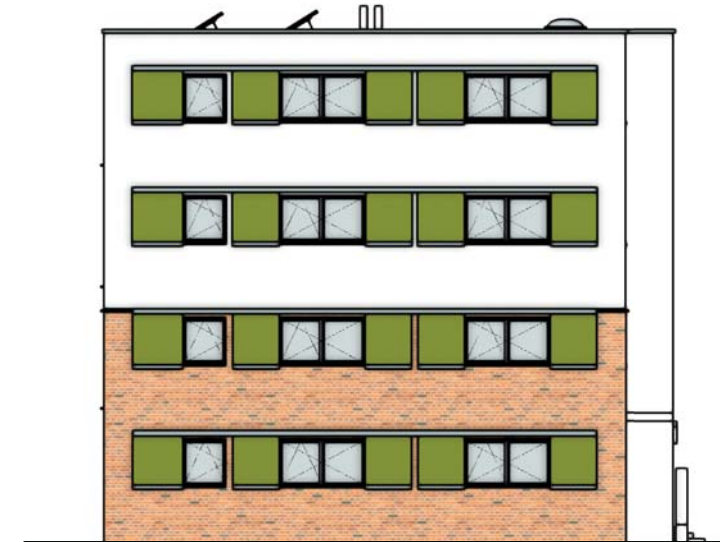
Ansicht Nord



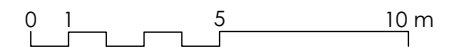
Ansicht Ost

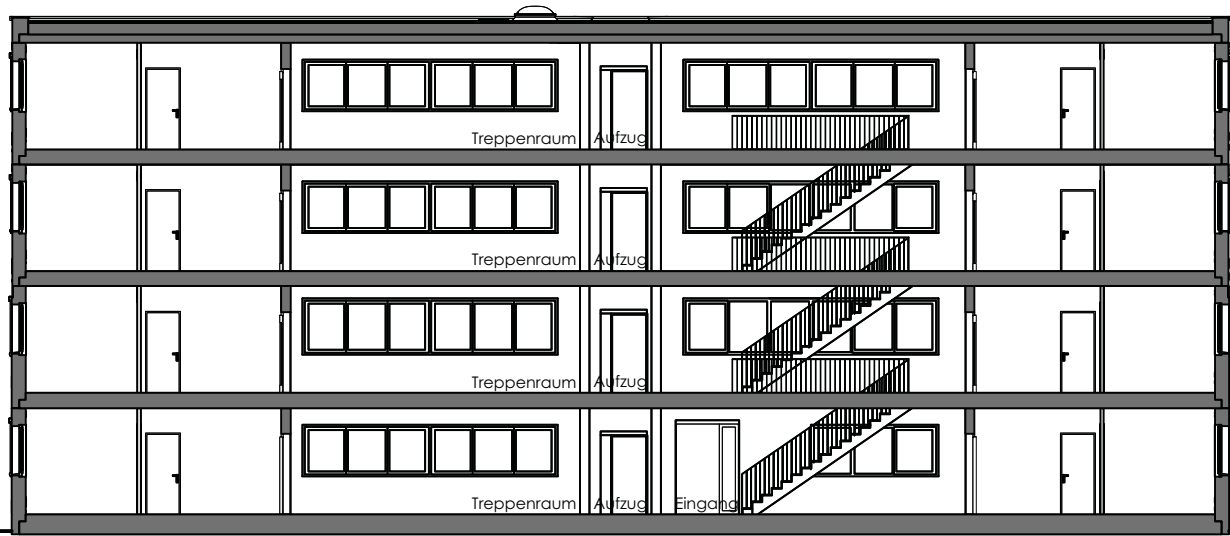


Ansicht Süd

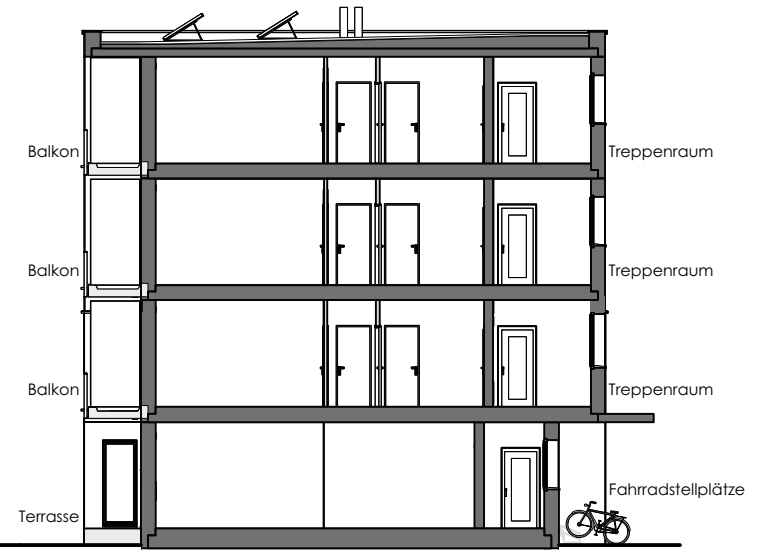


Ansicht West





Schnitt A-A



Schnitt B-B

