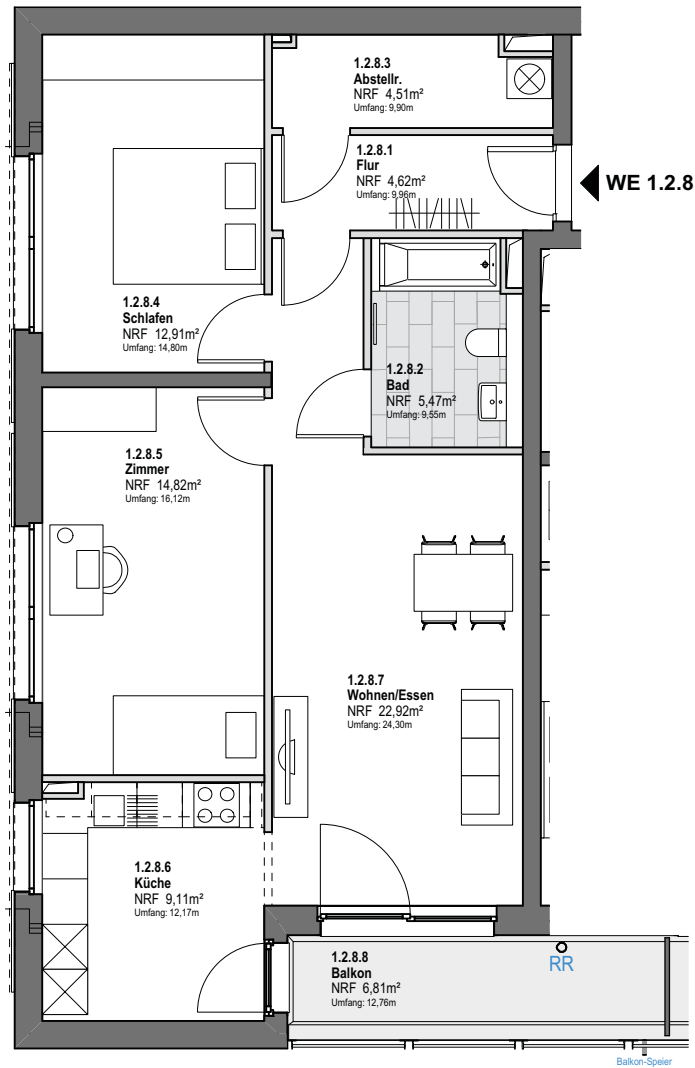


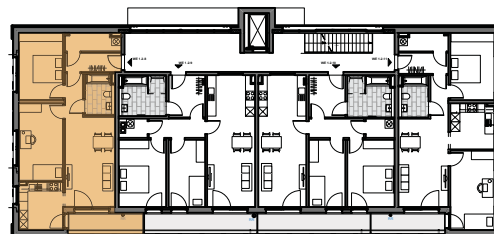
WE 1.2.8

2. Obergeschoss 3 Zimmer



WE 1.2.8

Nr.	Raum	Grundfl.	ermittelte Wohnfl.
1.2.8.1	Flur	4,62 m ²	4,62 m ²
1.2.8.2	Bad	5,47 m ²	5,26 m ²
1.2.8.3	Abstellr.	4,51 m ²	4,24 m ²
1.2.8.4	Schlafen	12,91 m ²	12,91 m ²
1.2.8.5	Zimmer	14,82 m ²	14,82 m ²
1.2.8.6	Küche	9,11 m ²	8,99 m ²
1.2.8.7	Wohnen/Essen	22,92 m ²	22,92 m ²
1.2.8.8	Balkon	6,81 m ²	3,41 m ²
Summe:		81,17 m²	77,16 m²

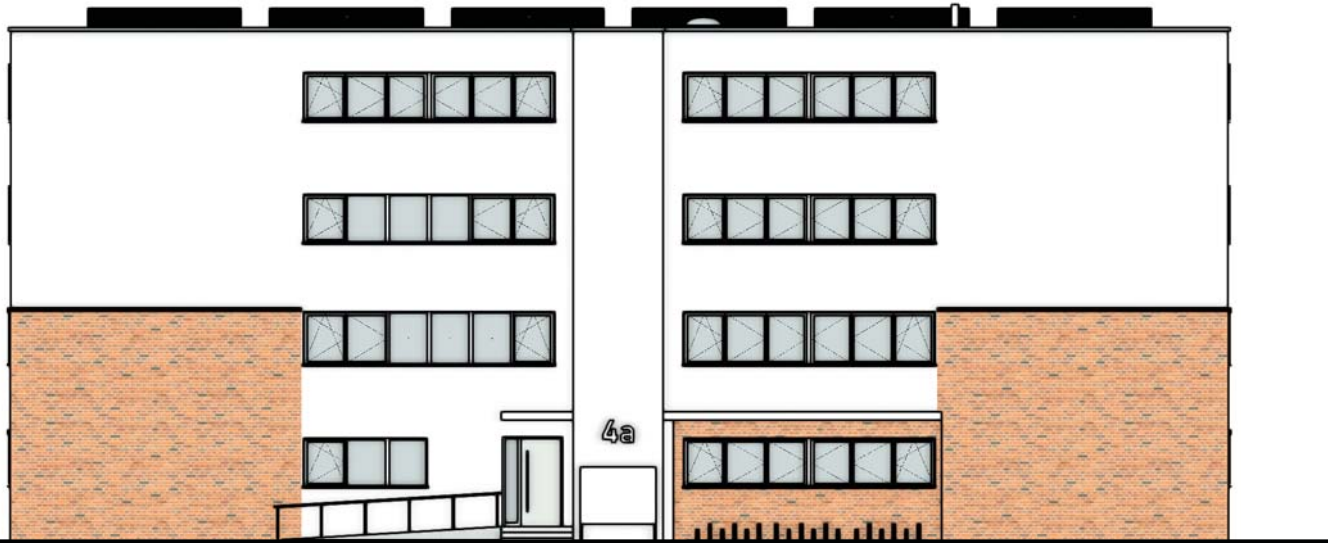


WE 1.2.8

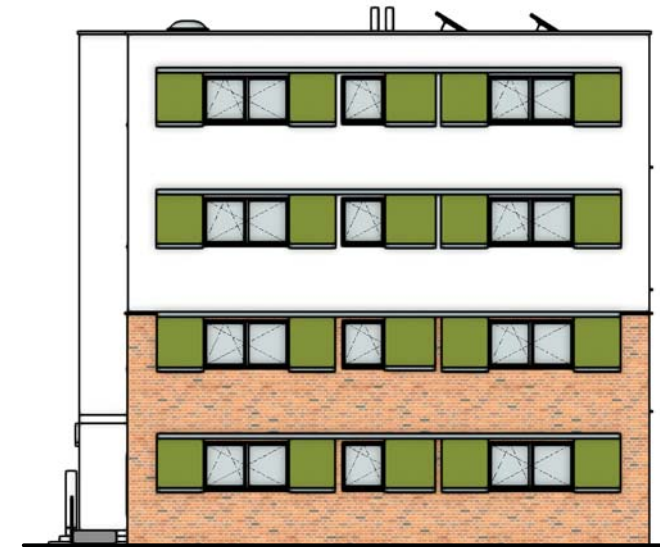
Berechnung der Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung

Nr.	Raumbezeichnung	Grundfläche	Abzugsfläche	ermittelte Wohnfläche
1.2.8.1	Flur	4,62 m ²	0,00 m ²	4,62 m ²
1.2.8.2	Bad	5,47 m ²	0,22 m ²	5,26 m ²
1.2.8.3	Abstellr.	4,51 m ²	0,27 m ²	4,24 m ²
1.2.8.4	Schlafen	12,91 m ²	0,00 m ²	12,91 m ²
1.2.8.5	Zimmer	14,82 m ²	0,00 m ²	14,82 m ²
1.2.8.6	Küche	9,11 m ²	0,12 m ²	8,99 m ²
1.2.8.7	Wohnen/Essen	22,92 m ²	0,00 m ²	22,92 m ²
1.2.8.8	Balkon	6,81 m ²	3,41 m ²	3,41 m ²
Summe:		81,17 m²	4,01 m²	77,16 m²

Die Ermittlung der Flächen erfolgte durch eine CAD-Software.



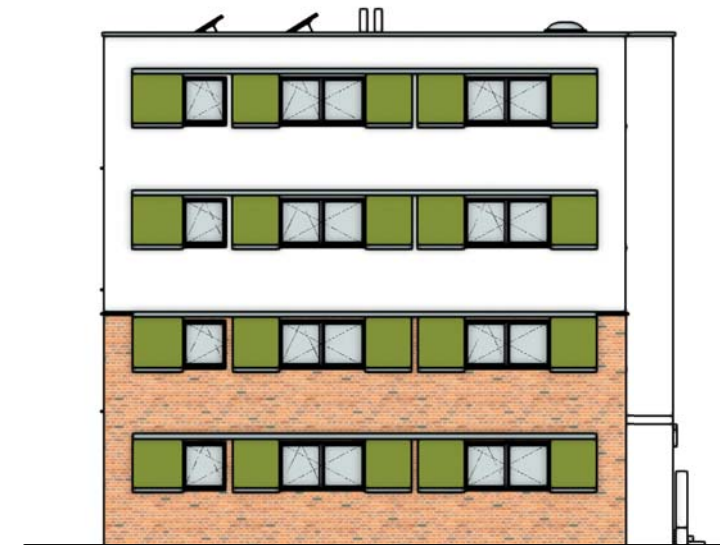
Ansicht Nord



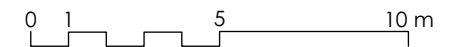
Ansicht Ost

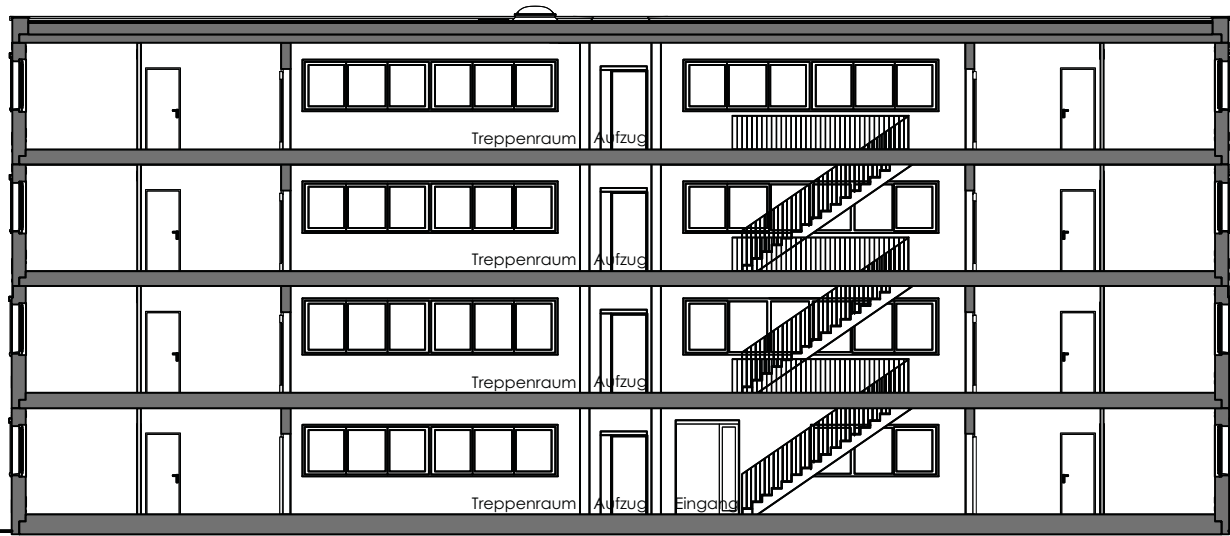


Ansicht Süd

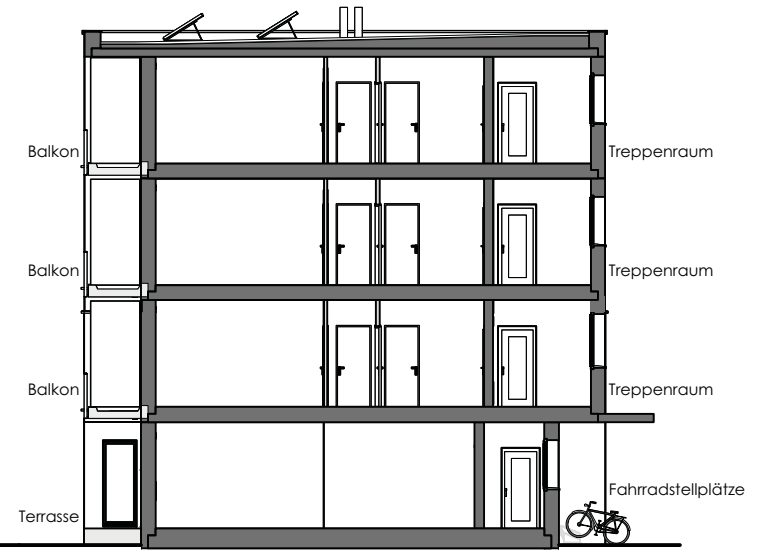


Ansicht West





Schnitt A-A



Schnitt B-B

