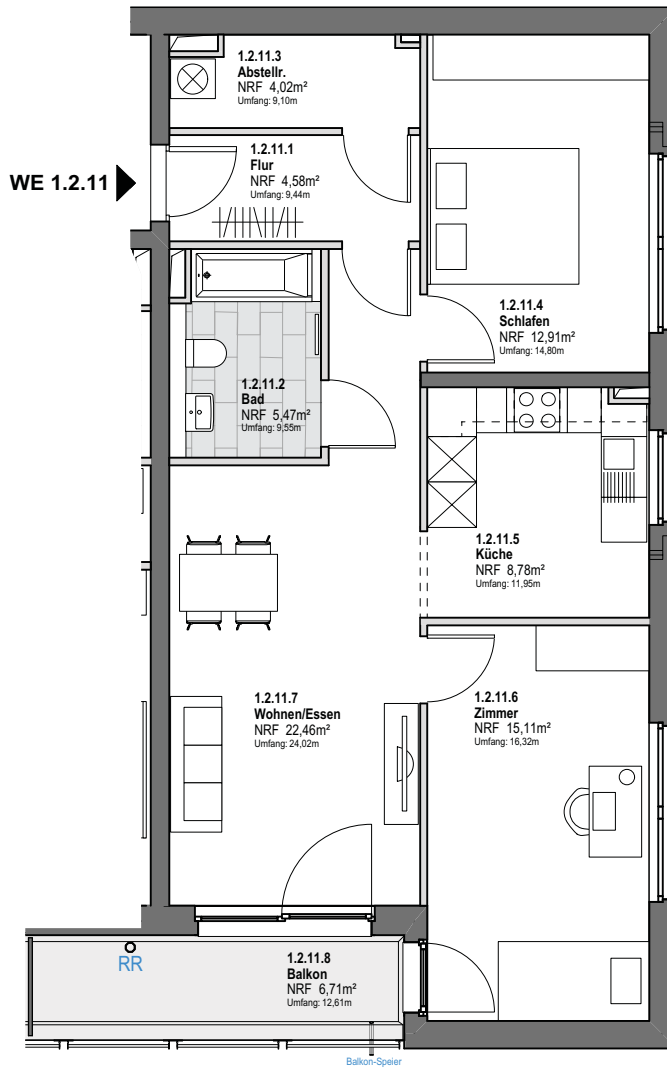
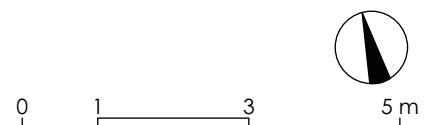
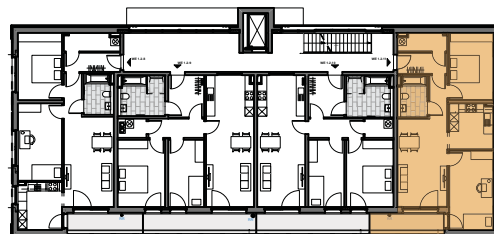


WE 1.2.11 2. Obergeschoss 3 Zimmer



WE 1.2.11

Nr.	Raum	Grundfl.	ermittelte Wohnfl.
1.2.11.1	Flur	4,58 m ²	4,58 m ²
1.2.11.2	Bad	5,47 m ²	5,26 m ²
1.2.11.3	Abstellr.	4,02 m ²	3,75 m ²
1.2.11.4	Schlafen	12,91 m ²	12,91 m ²
1.2.11.5	Küche	8,78 m ²	8,66 m ²
1.2.11.6	Zimmer	15,11 m ²	15,11 m ²
1.2.11.7	Wohnen/Essen	22,46 m ²	22,46 m ²
1.2.11.8	Balkon	6,71 m ²	3,36 m ²
Summe:		80,04 m²	76,09 m²

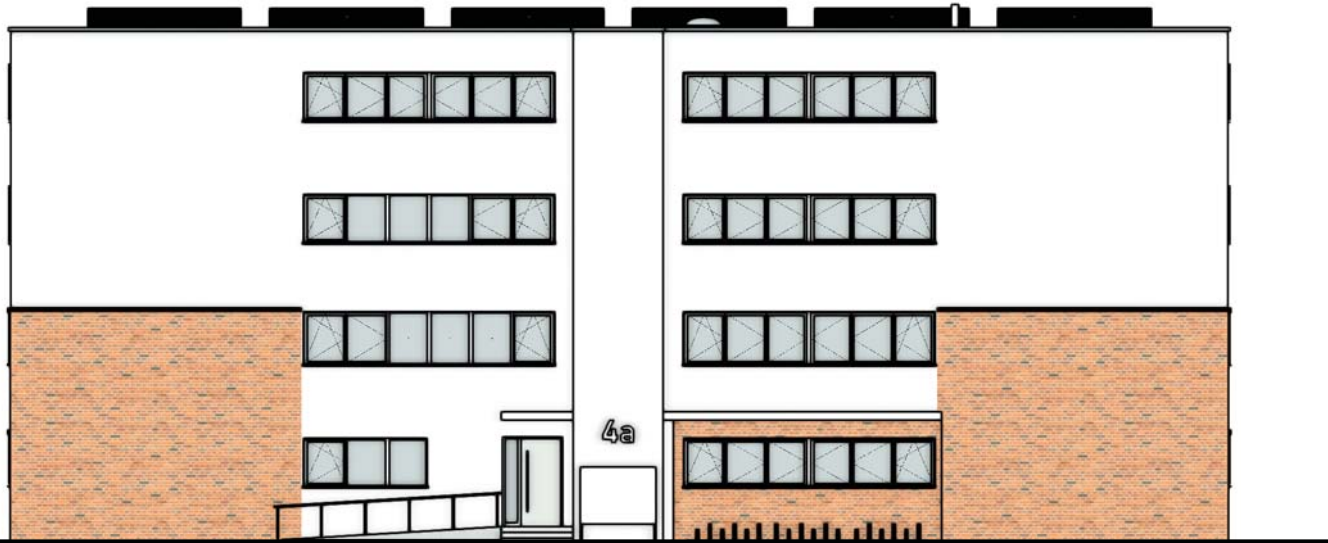


WE 1.2.11

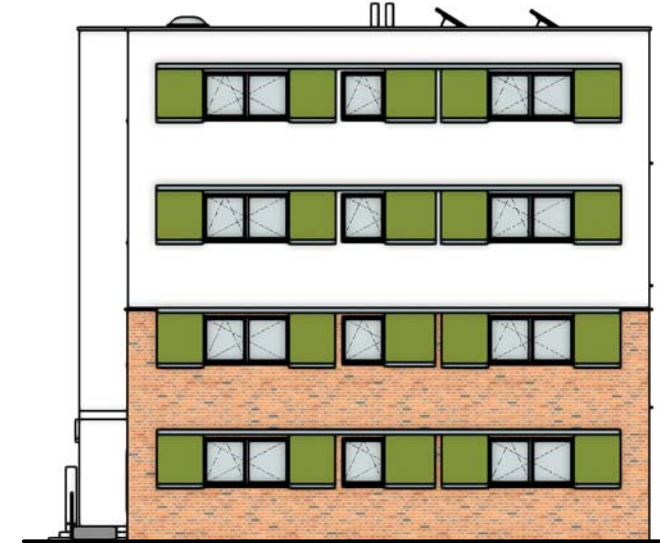
Berechnung der Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung

Nr.	Raumbezeichnung	Grundfläche	Abzugsfläche	ermittelte Wohnfläche
1.2.11.1	Flur	4,58 m ²	0,00 m ²	4,58 m ²
1.2.11.2	Bad	5,47 m ²	0,21 m ²	5,26 m ²
1.2.11.3	Abstellr.	4,02 m ²	0,27 m ²	3,75 m ²
1.2.11.4	Schlafen	12,91 m ²	0,00 m ²	12,91 m ²
1.2.11.5	Küche	8,78 m ²	0,12 m ²	8,66 m ²
1.2.11.6	Zimmer	15,11 m ²	0,00 m ²	15,11 m ²
1.2.11.7	Wohnen/Essen	22,46 m ²	0,00 m ²	22,46 m ²
1.2.11.8	Balkon	6,71 m ²	3,36 m ²	3,36 m ²
Summe:		80,04 m²	3,96 m²	76,09 m²

Die Ermittlung der Flächen erfolgte durch eine CAD-Software.



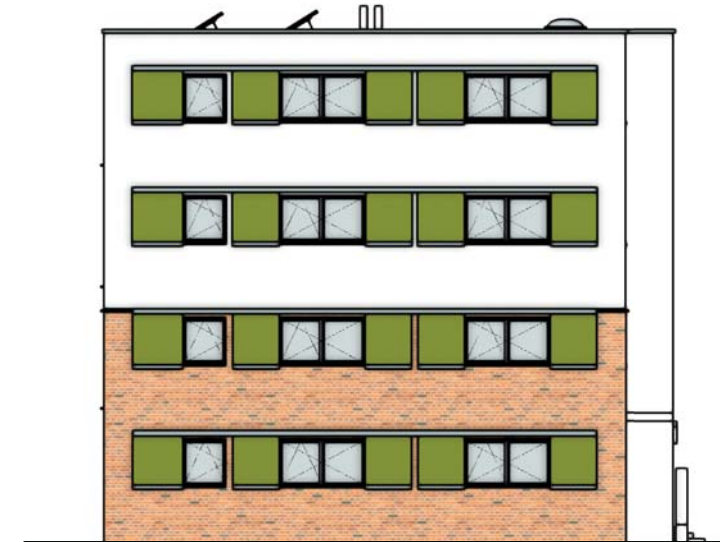
Ansicht Nord



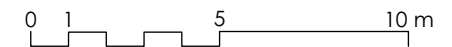
Ansicht Ost

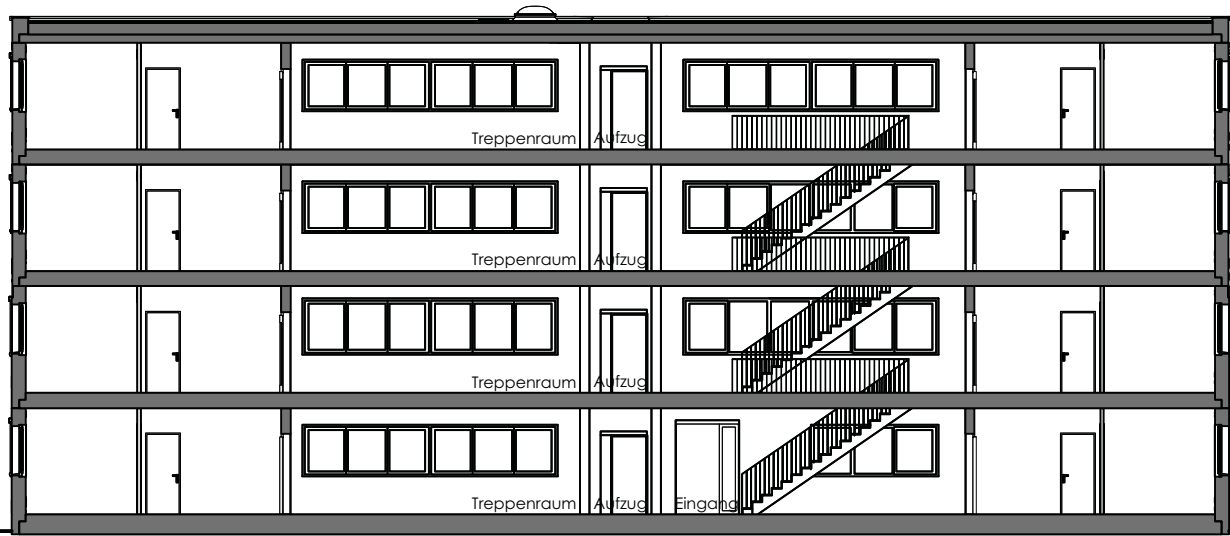


Ansicht Süd

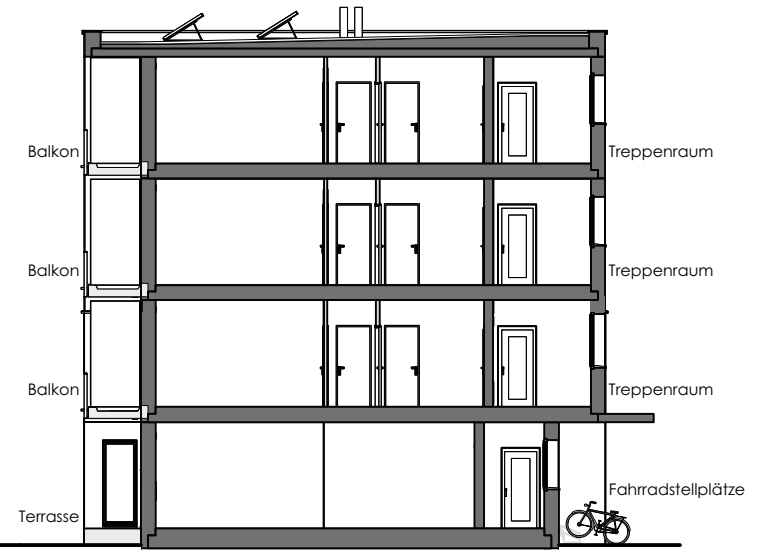


Ansicht West





Schnitt A-A



Schnitt B-B

