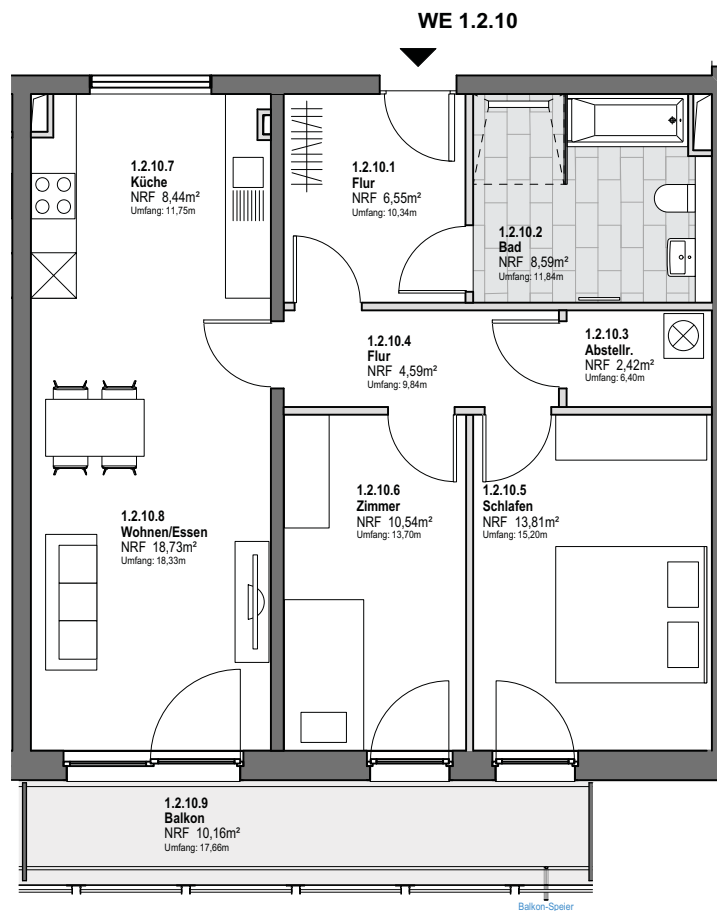
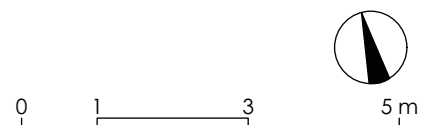
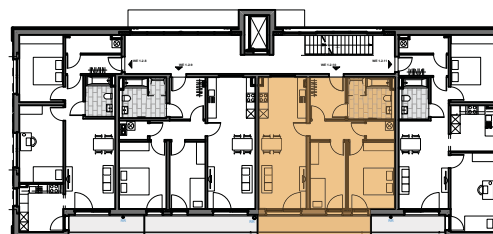


WE 1.2.10 2. Obergeschoss 3 Zimmer



WE 1.2.10

Nr.	Raum	Grundfl.	ermittelte Wohnfl.
1.2.10.1	Flur	6,55 m ²	6,55 m ²
1.2.10.2	Bad	8,59 m ²	8,33 m ²
1.2.10.3	Abstellr.	2,42 m ²	2,42 m ²
1.2.10.4	Flur	4,59 m ²	4,59 m ²
1.2.10.5	Schlafen	13,81 m ²	13,81 m ²
1.2.10.6	Zimmer	10,54 m ²	10,54 m ²
1.2.10.7	Küche	8,44 m ²	8,22 m ²
1.2.10.8	Wohnen/Essen	18,73 m ²	18,73 m ²
1.2.10.9	Balkon	10,16 m ²	5,08 m ²
Summe:		83,83 m²	78,26 m²

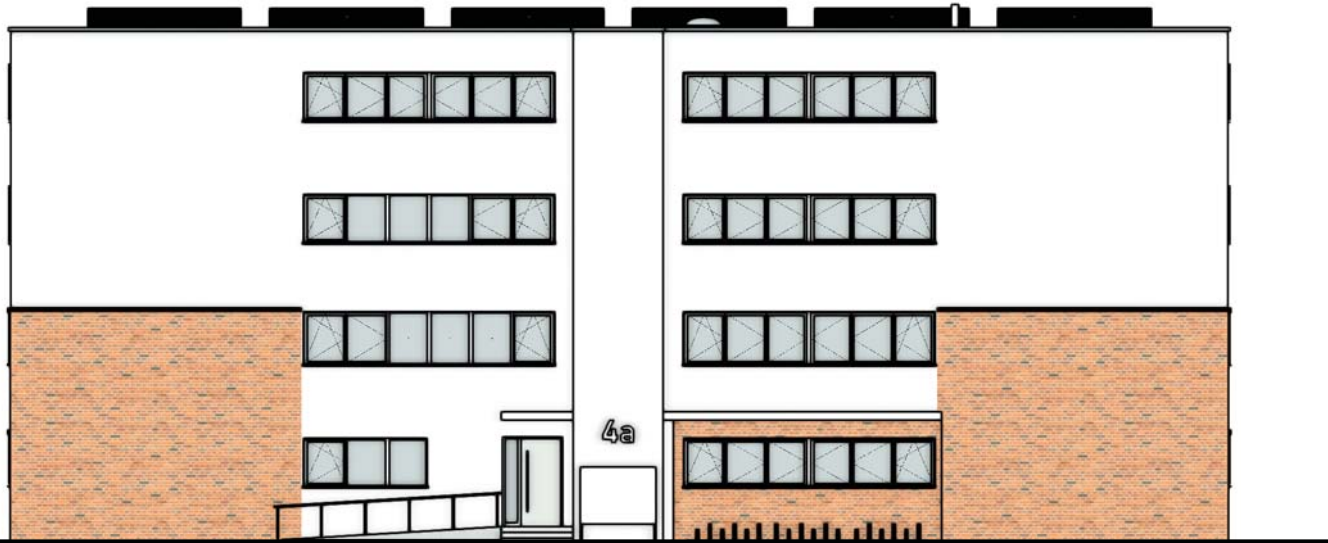


WE 1.2.10

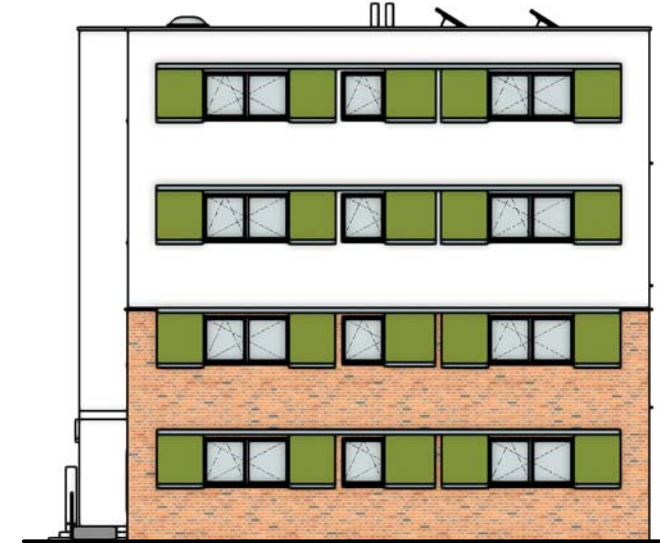
Berechnung der Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung

Nr.	Raumbezeichnung	Grundfläche	Abzugsfläche	ermittelte Wohnfläche
1.2.10.1	Flur	6,55 m ²	0,00 m ²	6,55 m ²
1.2.10.2	Bad	8,59 m ²	0,26 m ²	8,33 m ²
1.2.10.3	Abstellr.	2,42 m ²	0,00 m ²	2,42 m ²
1.2.10.4	Flur	4,59 m ²	0,00 m ²	4,59 m ²
1.2.10.5	Schlafen	13,81 m ²	0,00 m ²	13,81 m ²
1.2.10.6	Zimmer	10,54 m ²	0,00 m ²	10,54 m ²
1.2.10.7	Küche	8,44 m ²	0,23 m ²	8,22 m ²
1.2.10.8	Wohnen/Essen	18,73 m ²	0,00 m ²	18,73 m ²
1.2.10.9	Balkon	10,16 m ²	5,08 m ²	5,08 m ²
Summe:		83,83 m²	5,57 m²	78,26 m²

Die Ermittlung der Flächen erfolgte durch eine CAD-Software.



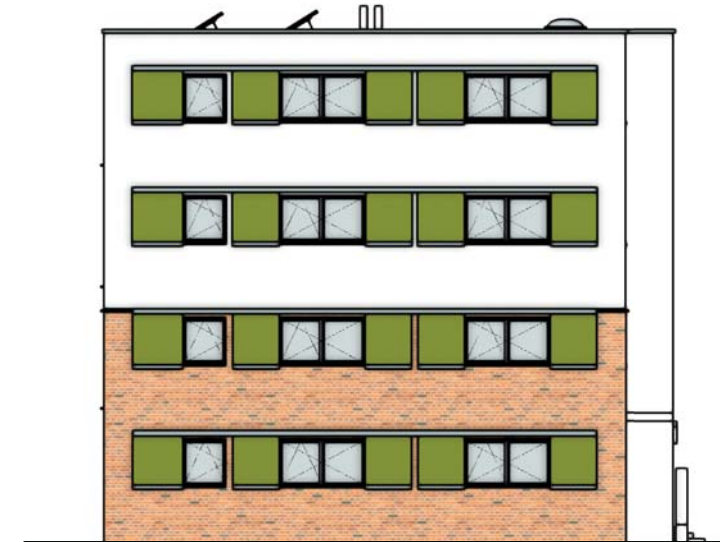
Ansicht Nord



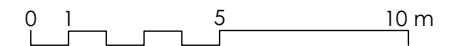
Ansicht Ost

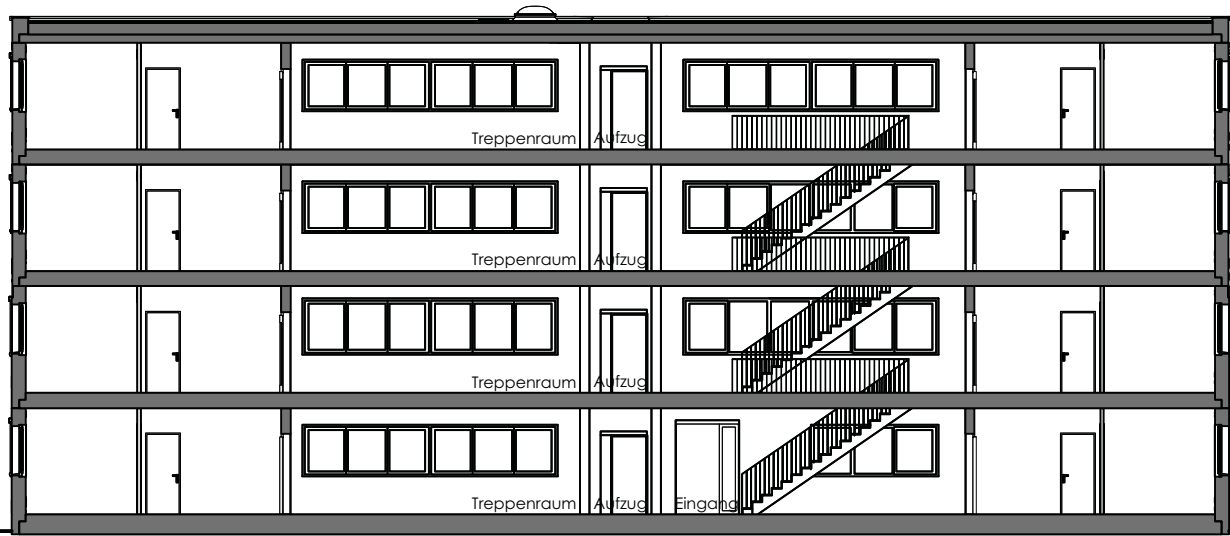


Ansicht Süd

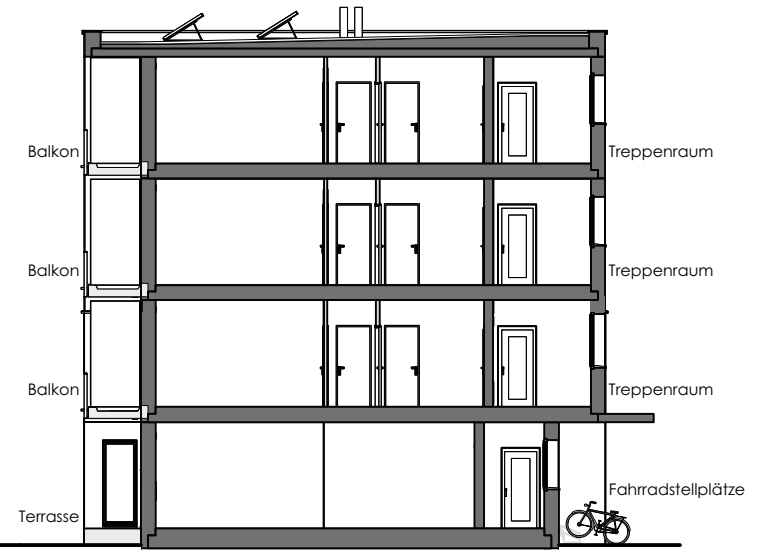


Ansicht West





Schnitt A-A



Schnitt B-B

