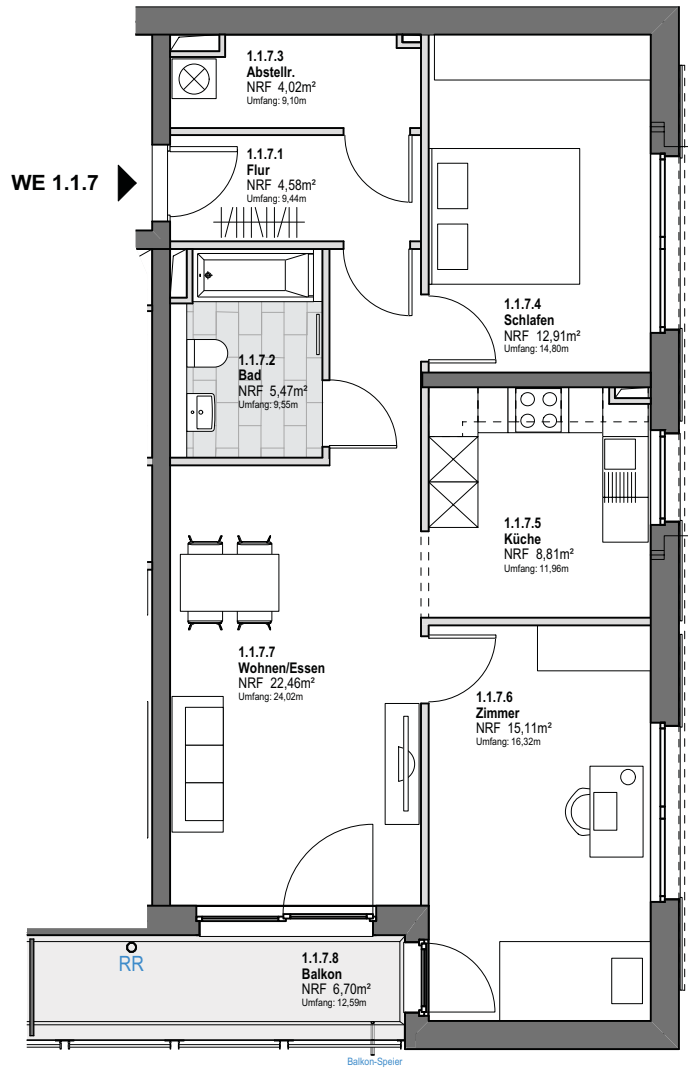


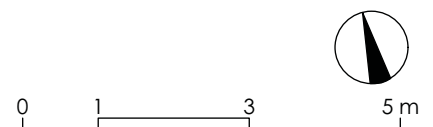
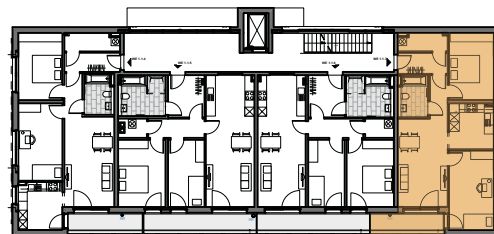
WE 1.1.7

1. Obergeschoss 3 Zimmer



WE 1.1.7

Nr.	Raum	Grundfl.	ermittelte Wohnfl.
1.1.7.1	Flur	4,58 m ²	4,58 m ²
1.1.7.2	Bad	5,47 m ²	5,26 m ²
1.1.7.3	Abstellr.	4,02 m ²	3,75 m ²
1.1.7.4	Schlafen	12,91 m ²	12,91 m ²
1.1.7.5	Küche	8,81 m ²	8,69 m ²
1.1.7.6	Zimmer	15,11 m ²	15,11 m ²
1.1.7.7	Wohnen/Essen	22,46 m ²	22,46 m ²
1.1.7.8	Balkon	6,70 m ²	3,35 m ²
Summe:		80,06 m²	76,11 m²

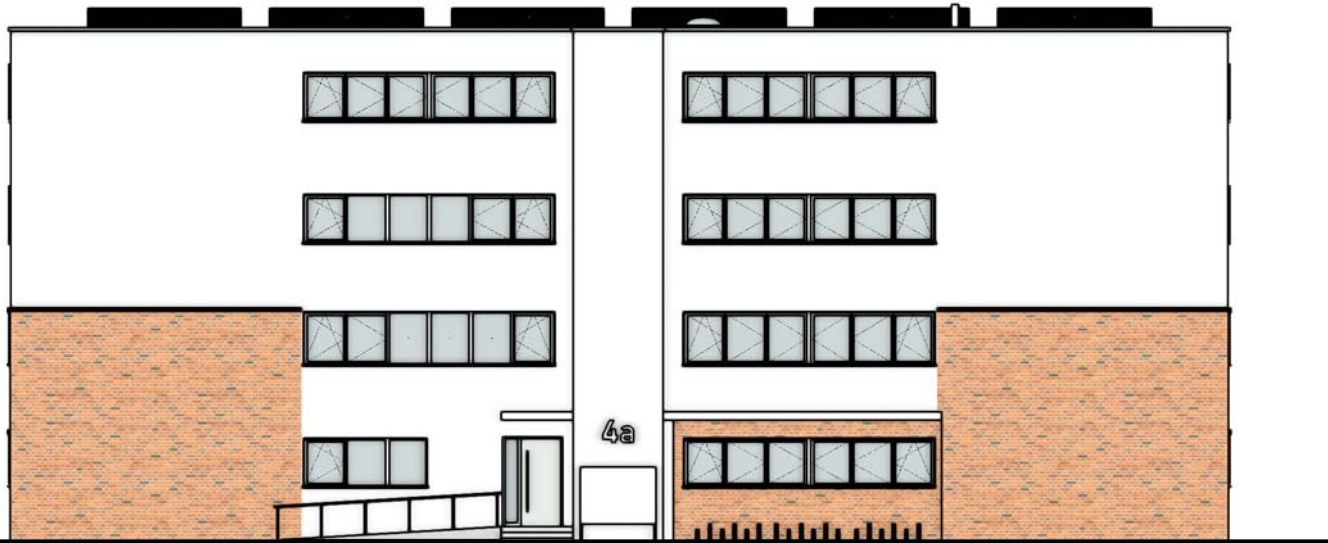


WE 1.1.7

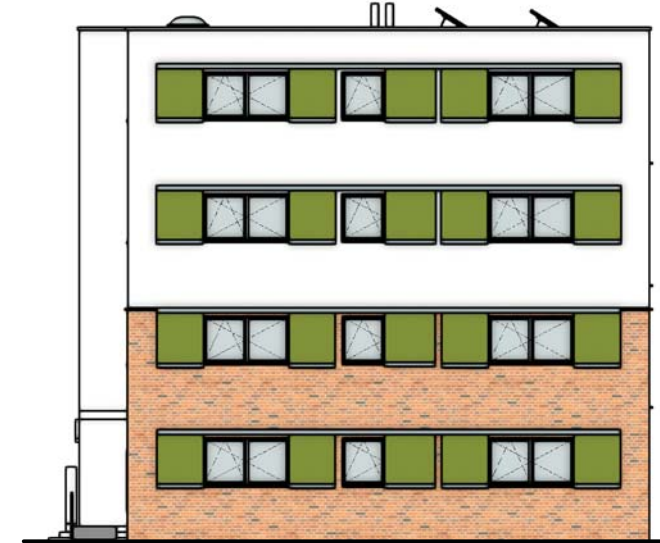
Berechnung der Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung

Nr.	Raumbezeichnung	Grundfläche	Abzugsfläche	ermittelte Wohnfläche
1.1.7.1	Flur	4,58 m ²	0,00 m ²	4,58 m ²
1.1.7.2	Bad	5,47 m ²	0,21 m ²	5,26 m ²
1.1.7.3	Abstellr.	4,02 m ²	0,27 m ²	3,75 m ²
1.1.7.4	Schlafen	12,91 m ²	0,00 m ²	12,91 m ²
1.1.7.5	Küche	8,81 m ²	0,12 m ²	8,69 m ²
1.1.7.6	Zimmer	15,11 m ²	0,00 m ²	15,11 m ²
1.1.7.7	Wohnen/Essen	22,46 m ²	0,00 m ²	22,46 m ²
1.1.7.8	Balkon	6,70 m ²	3,35 m ²	3,35 m ²
Summe:		80,06 m²	3,95 m²	76,11 m²

Die Ermittlung der Flächen erfolgte durch eine CAD-Software.



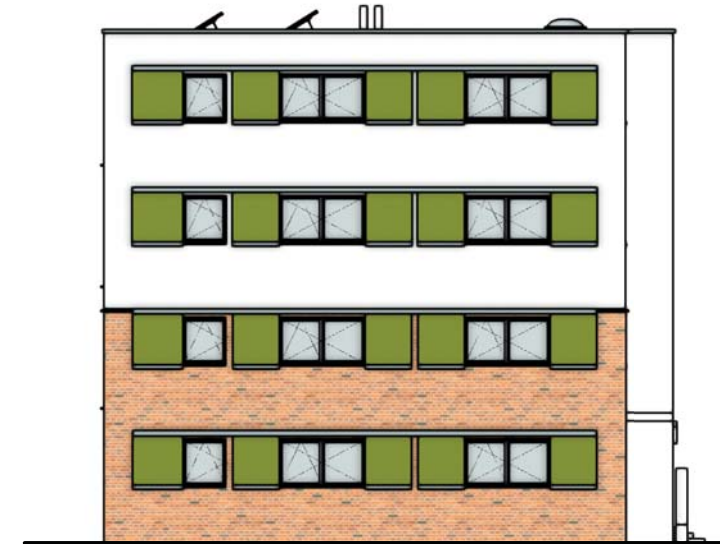
Ansicht Nord



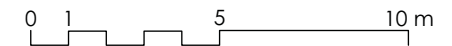
Ansicht Ost

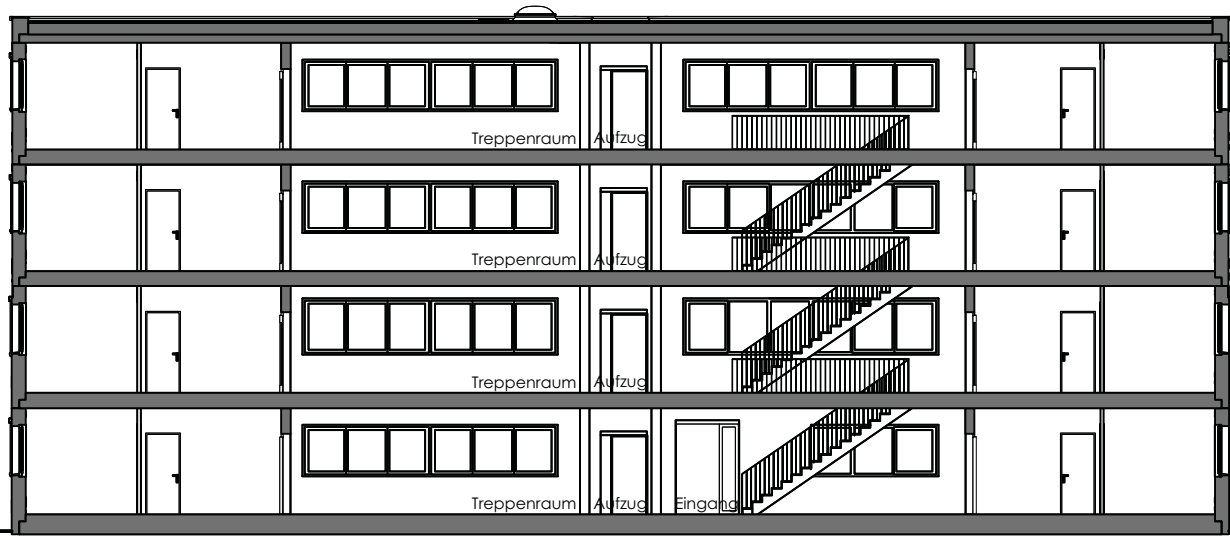


Ansicht Süd

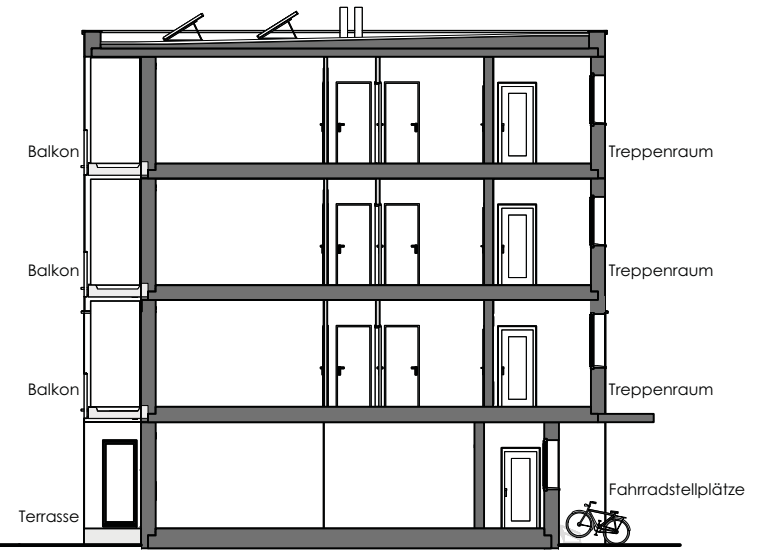


Ansicht West





Schnitt A-A



Schnitt B-B

