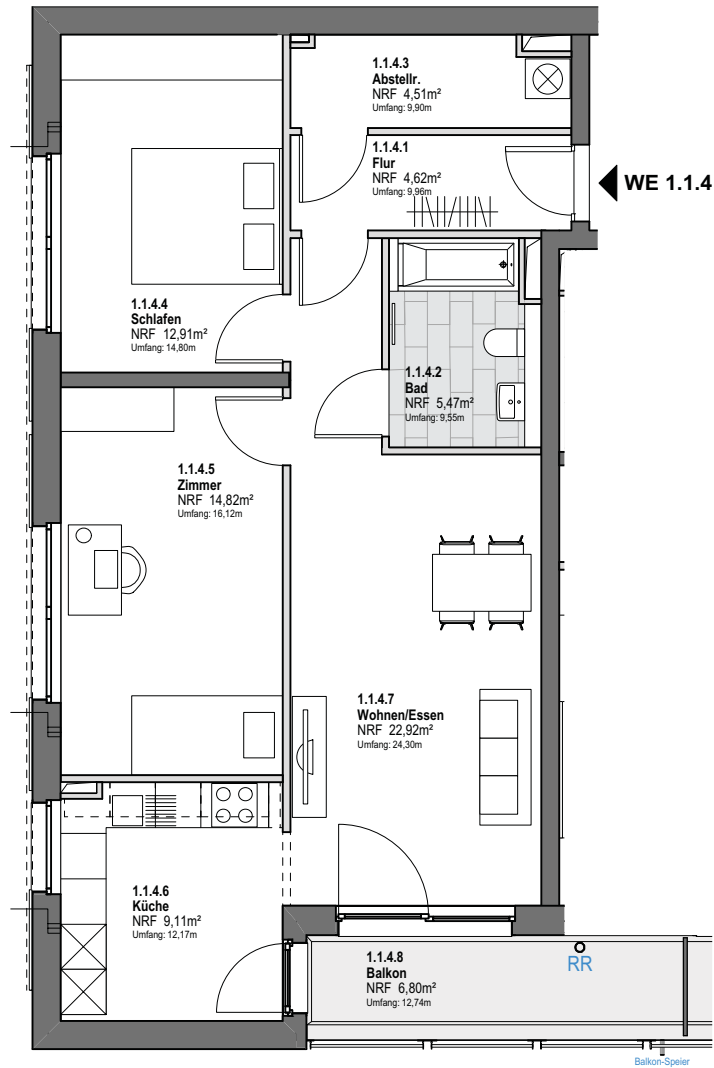


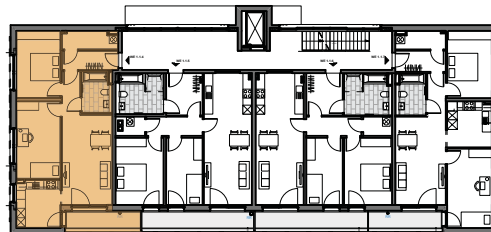
WE 1.1.4

1. Obergeschoss 3 Zimmer



WE 1.1.4

Nr.	Raum	Grundfl.	ermittelte Wohnfl.
1.1.4.1	Flur	4,62 m ²	4,62 m ²
1.1.4.2	Bad	5,47 m ²	5,26 m ²
1.1.4.3	Abstellr.	4,51 m ²	4,24 m ²
1.1.4.4	Schlafen	12,91 m ²	12,91 m ²
1.1.4.5	Zimmer	14,82 m ²	14,82 m ²
1.1.4.6	Küche	9,11 m ²	8,99 m ²
1.1.4.7	Wohnen/Essen	22,92 m ²	22,92 m ²
1.1.4.8	Balkon	6,80 m ²	3,40 m ²
Summe:		81,15 m²	77,15 m²

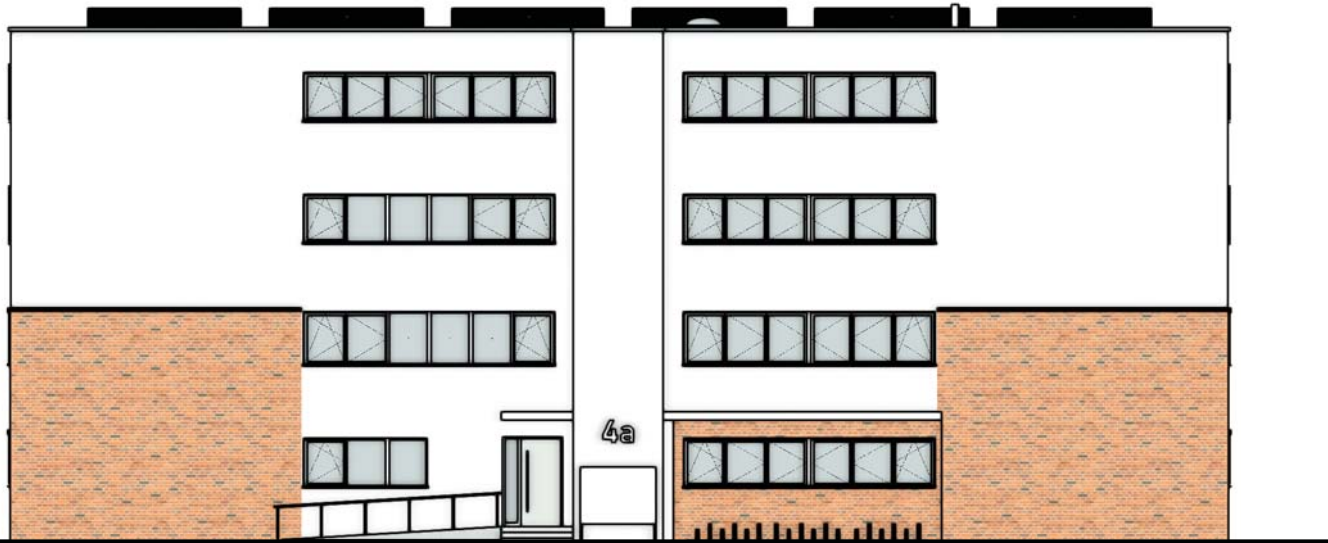


WE 1.1.4

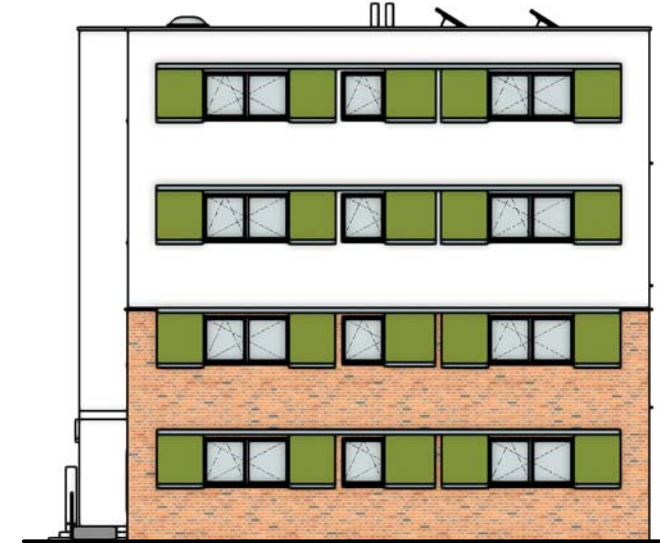
Berechnung der Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung

Nr.	Raumbezeichnung	Grundfläche	Abzugsfläche	ermittelte Wohnfläche
1.1.4.1	Flur	4,62 m ²	0,00 m ²	4,62 m ²
1.1.4.2	Bad	5,47 m ²	0,22 m ²	5,26 m ²
1.1.4.3	Abstellr.	4,51 m ²	0,27 m ²	4,24 m ²
1.1.4.4	Schlafen	12,91 m ²	0,00 m ²	12,91 m ²
1.1.4.5	Zimmer	14,82 m ²	0,00 m ²	14,82 m ²
1.1.4.6	Küche	9,11 m ²	0,12 m ²	8,99 m ²
1.1.4.7	Wohnen/Essen	22,92 m ²	0,00 m ²	22,92 m ²
1.1.4.8	Balkon	6,80 m ²	3,40 m ²	3,40 m ²
Summe:		81,15 m²	4,01 m²	77,15 m²

Die Ermittlung der Flächen erfolgte durch eine CAD-Software.



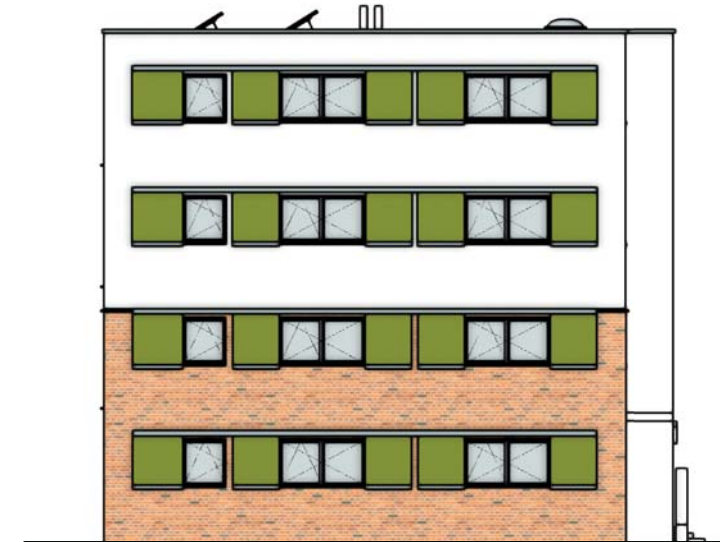
Ansicht Nord



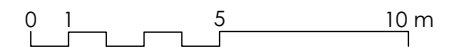
Ansicht Ost

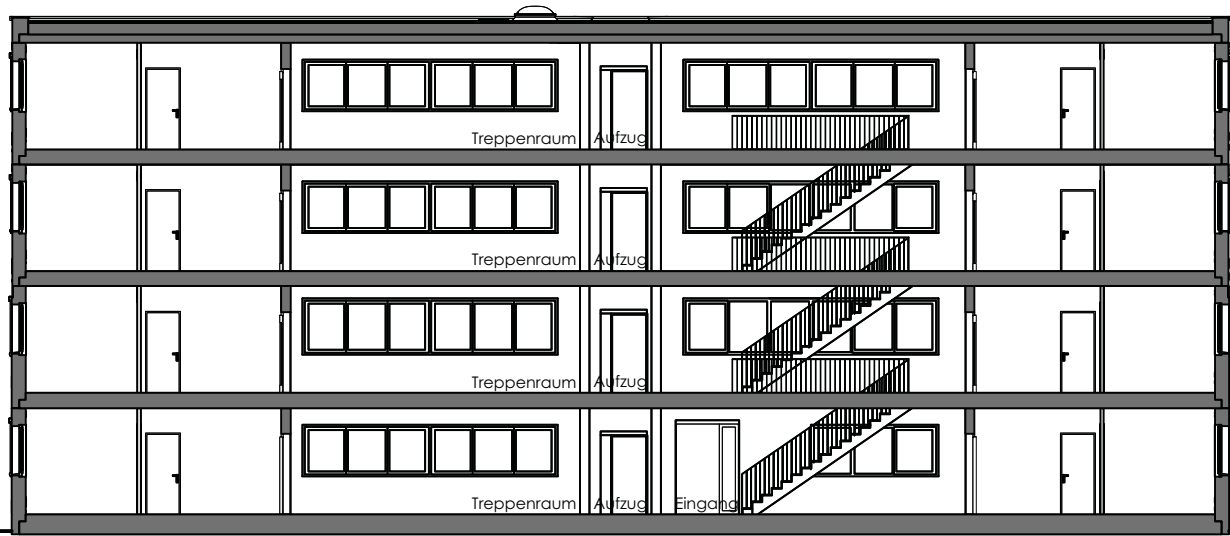


Ansicht Süd

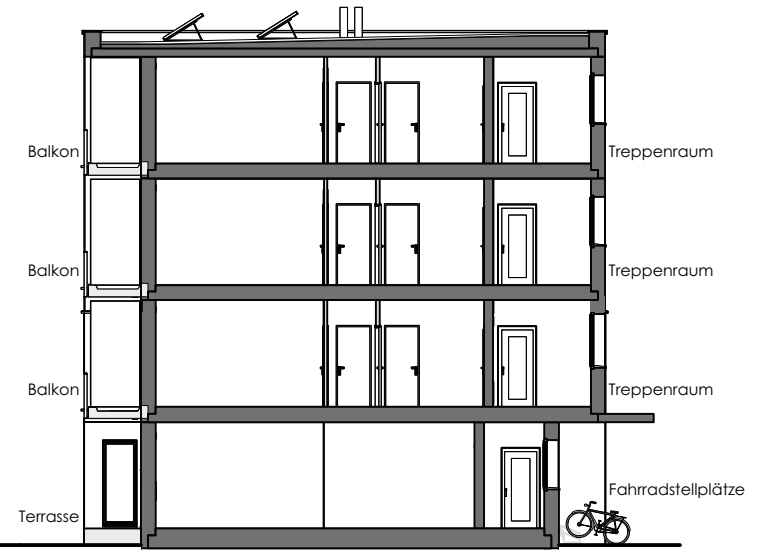


Ansicht West





Schnitt A-A



Schnitt B-B

