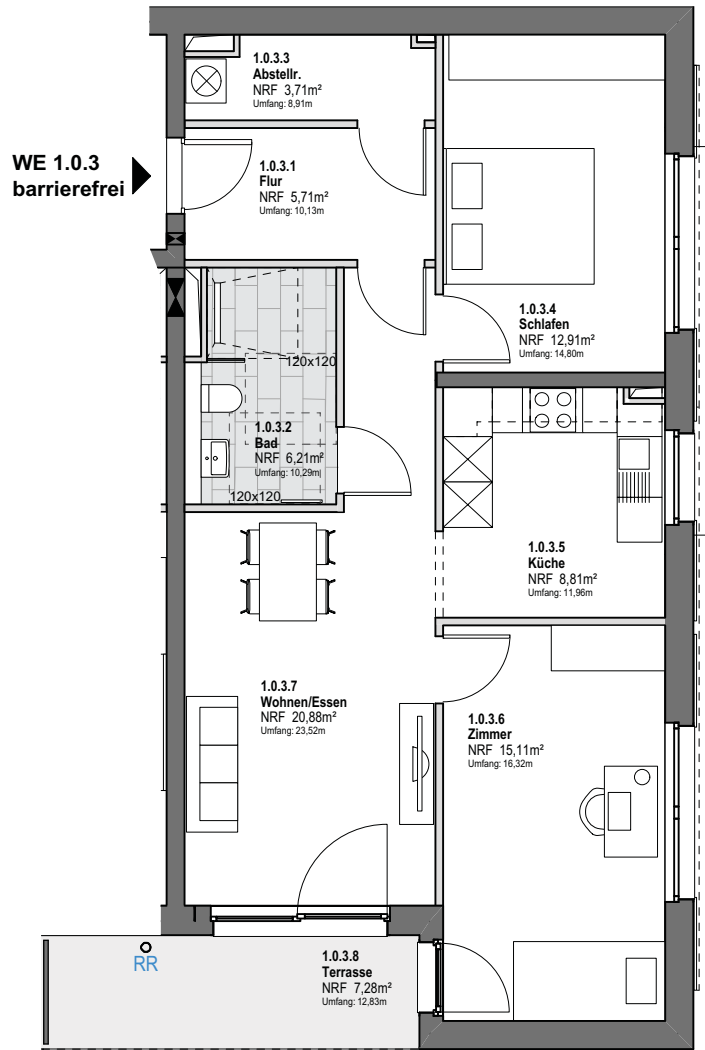


WE 1.0.3

Erdgeschoss 3 Zimmer

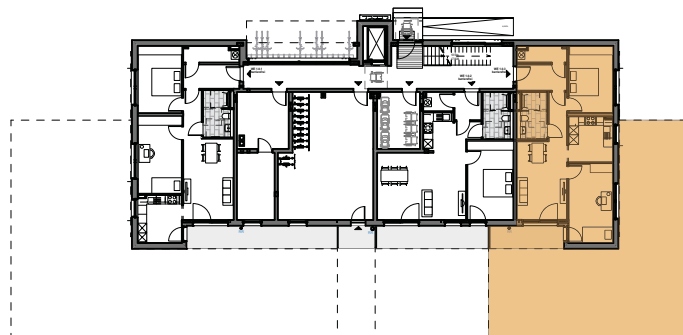
barrierefrei

mit Gartenanteil ca. 110 m²



WE 1.0.3

Nr.	Raum	Grundfl.	ermittelte Wohnfl.
1.0.3.1	Flur	5,71 m ²	5,71 m ²
1.0.3.2	Bad	6,21 m ²	5,84 m ²
1.0.3.3	Abstellr.	3,71 m ²	3,44 m ²
1.0.3.4	Schlafen	12,91 m ²	12,91 m ²
1.0.3.5	Küche	8,81 m ²	8,69 m ²
1.0.3.6	Zimmer	15,11 m ²	15,11 m ²
1.0.3.7	Wohnen/Essen	20,88 m ²	20,88 m ²
1.0.3.8	Terrasse	7,28 m ²	3,64 m ²
Summe:		80,61 m²	76,21 m²

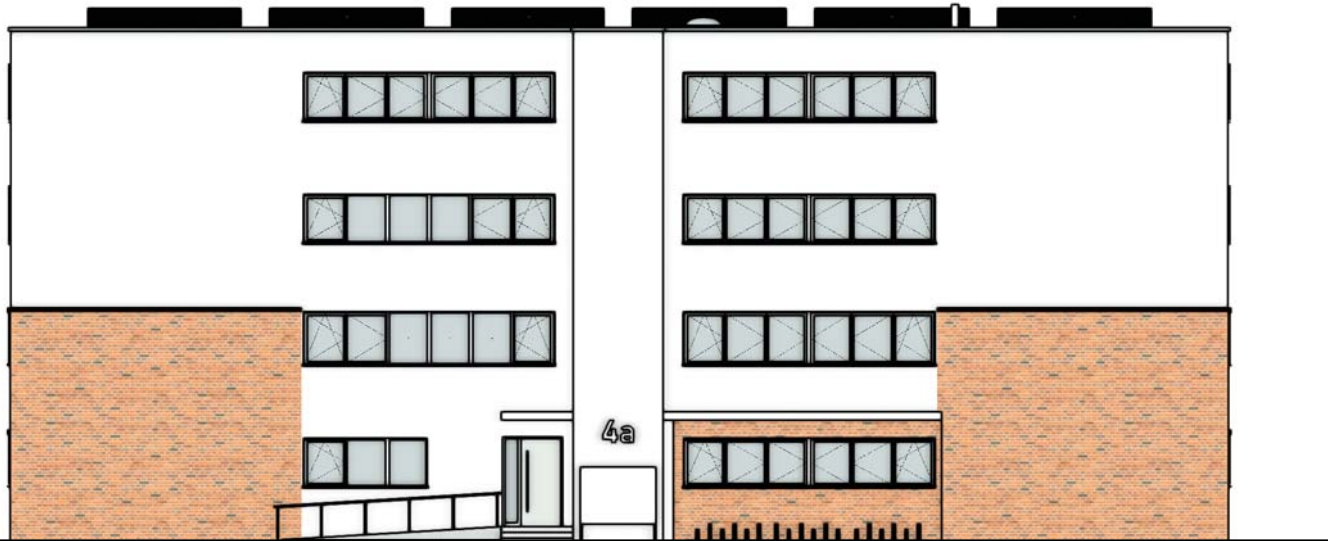


WE 1.0.3 barrierefrei

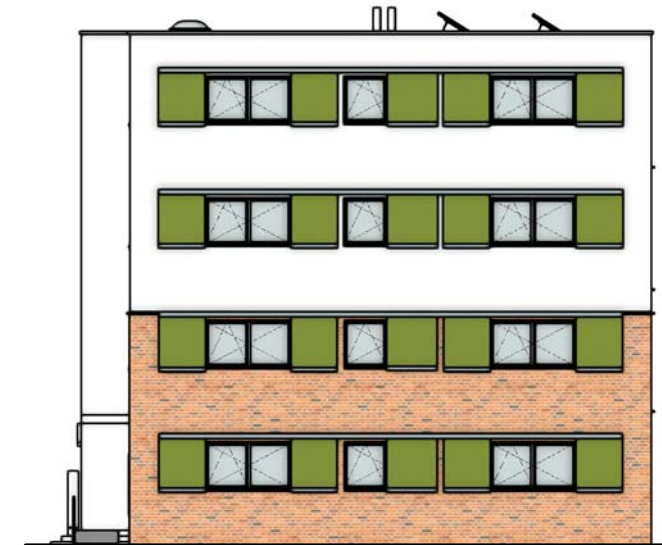
Berechnung der Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung

Nr.	Raumbezeichnung	Grundfläche	Abzugsfläche	ermittelte Wohnfläche
1.0.3.1	Flur	5,71 m ²	0,00 m ²	5,71 m ²
1.0.3.2	Bad	6,21 m ²	0,37 m ²	5,84 m ²
1.0.3.3	Abstellr.	3,71 m ²	0,27 m ²	3,44 m ²
1.0.3.4	Schlafen	12,91 m ²	0,00 m ²	12,91 m ²
1.0.3.5	Küche	8,81 m ²	0,12 m ²	8,69 m ²
1.0.3.6	Zimmer	15,11 m ²	0,00 m ²	15,11 m ²
1.0.3.7	Wohnen/Essen	20,88 m ²	0,00 m ²	20,88 m ²
1.0.3.8	Terrasse	7,28 m ²	3,64 m ²	3,64 m ²
Summe:		80,61 m²	4,40 m²	76,21 m²

Die Ermittlung der Flächen erfolgte durch eine CAD-Software.



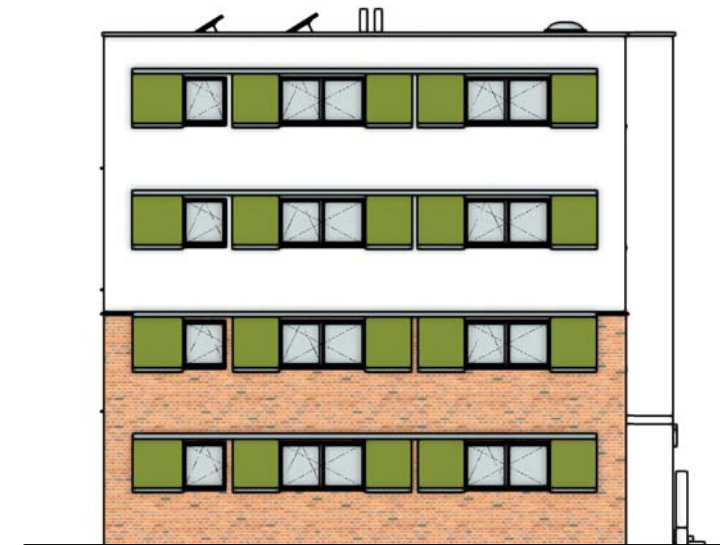
Ansicht Nord



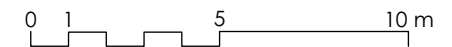
Ansicht Ost

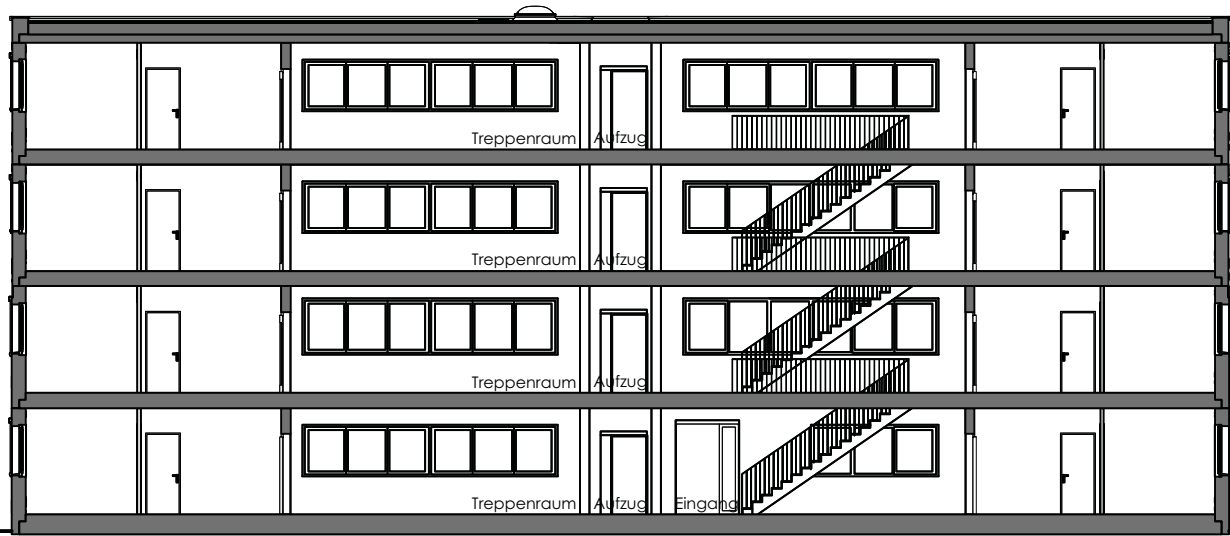


Ansicht Süd

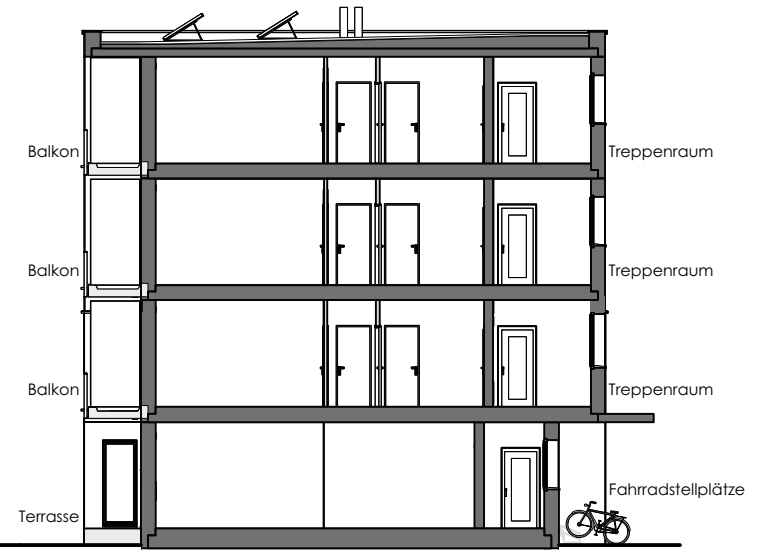


Ansicht West





Schnitt A-A



Schnitt B-B

