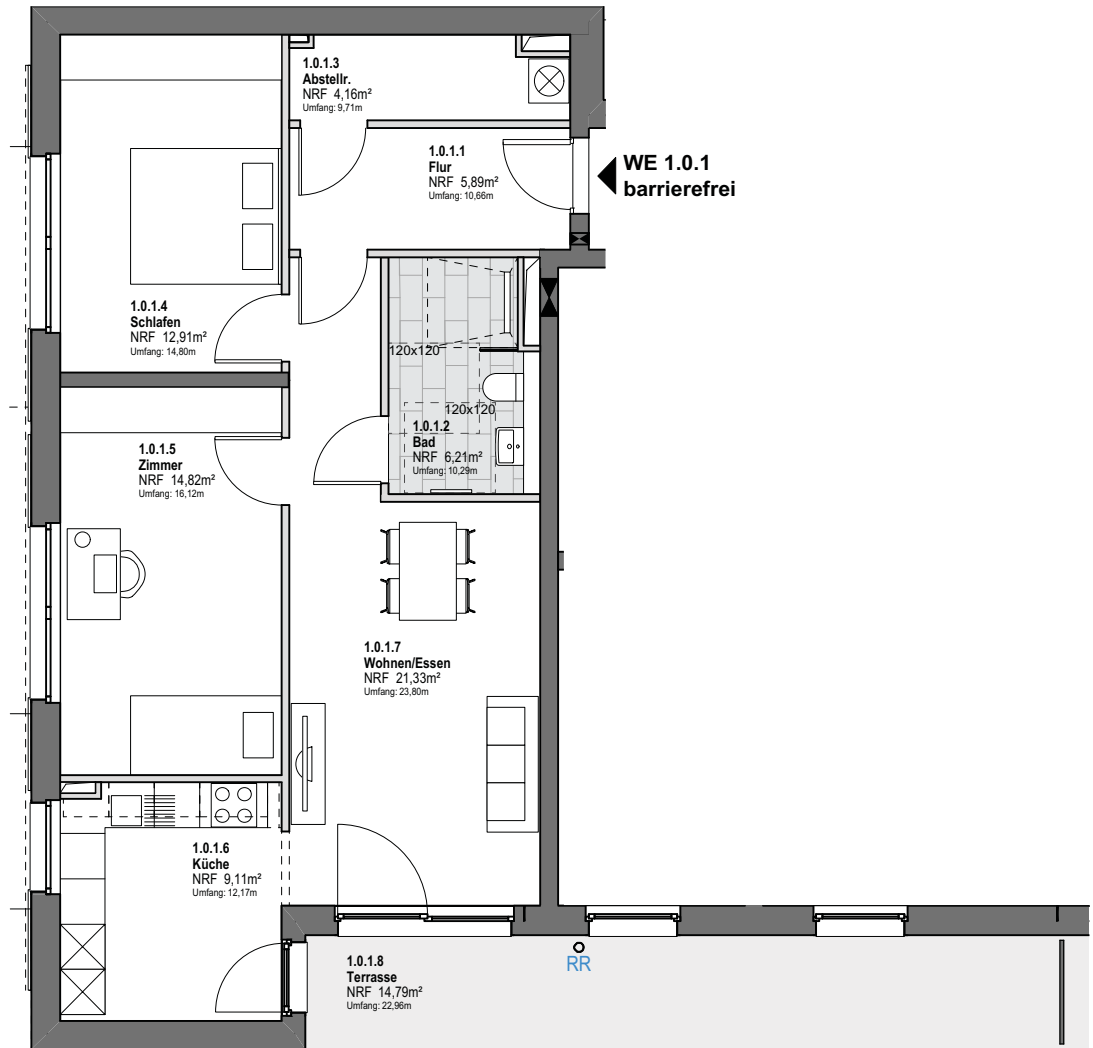


## WE 1.0.1

Erdgeschoss 3 Zimmer

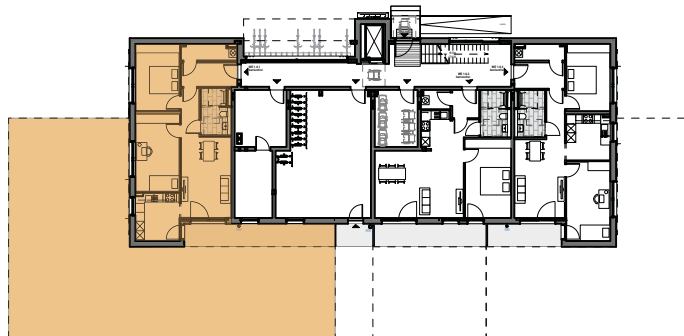
barrierefrei

mit Gartenanteil ca. 190 m<sup>2</sup>



### WE 1.0.1

Nr.	Raum	Grundfl.	ermittelte Wohnfl.
1.0.1.1	Flur	5,89 m <sup>2</sup>	5,89 m <sup>2</sup>
1.0.1.2	Bad	6,21 m <sup>2</sup>	5,84 m <sup>2</sup>
1.0.1.3	Abstellr.	4,16 m <sup>2</sup>	3,89 m <sup>2</sup>
1.0.1.4	Schlafen	12,91 m <sup>2</sup>	12,91 m <sup>2</sup>
1.0.1.5	Zimmer	14,82 m <sup>2</sup>	14,82 m <sup>2</sup>
1.0.1.6	Küche	9,11 m <sup>2</sup>	8,99 m <sup>2</sup>
1.0.1.7	Wohnen/Essen	21,33 m <sup>2</sup>	21,33 m <sup>2</sup>
1.0.1.8	Terrasse	14,79 m <sup>2</sup>	7,39 m <sup>2</sup>
<b>Summe:</b>		<b>89,21 m<sup>2</sup></b>	<b>81,06 m<sup>2</sup></b>



0 1 3 5 m

---

**WE 1.0.1 barrierefrei**

---

Berechnung der Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung

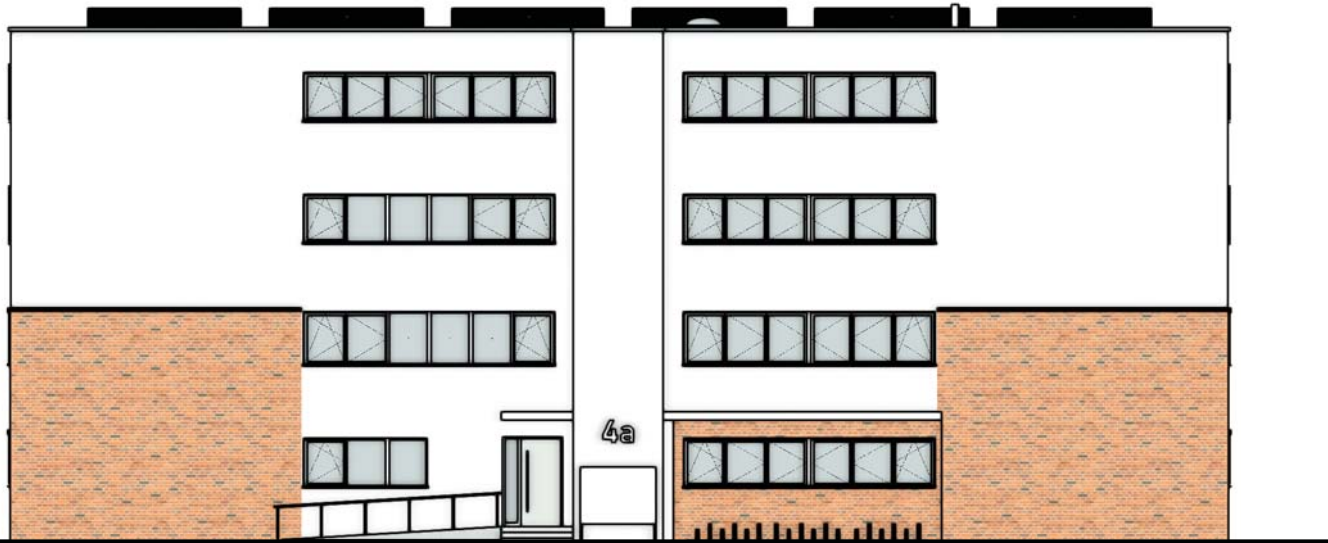
---

Nr.	Raumbezeichnung	Grundfläche	Abzugsfläche	<b>ermittelte Wohnfläche</b>
1.0.1.1	Flur	5,89 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	5,89 m <sup>2</sup>
1.0.1.2	Bad	6,21 m <sup>2</sup>	0,37 m <sup>2</sup>	5,84 m <sup>2</sup>
1.0.1.3	Abstellr.	4,16 m <sup>2</sup>	0,27 m <sup>2</sup>	3,89 m <sup>2</sup>
1.0.1.4	Schlafen	12,91 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	12,91 m <sup>2</sup>
1.0.1.5	Zimmer	14,82 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	14,82 m <sup>2</sup>
1.0.1.6	Küche	9,11 m <sup>2</sup>	0,12 m <sup>2</sup>	8,99 m <sup>2</sup>
1.0.1.7	Wohnen/Essen	21,33 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	21,33 m <sup>2</sup>
1.0.1.8	Terrasse	14,79 m <sup>2</sup>	7,40 m <sup>2</sup>	7,39 m <sup>2</sup>
<b>Summe:</b>		<b>89,21 m<sup>2</sup></b>	<b>8,15 m<sup>2</sup></b>	<b>81,06 m<sup>2</sup></b>

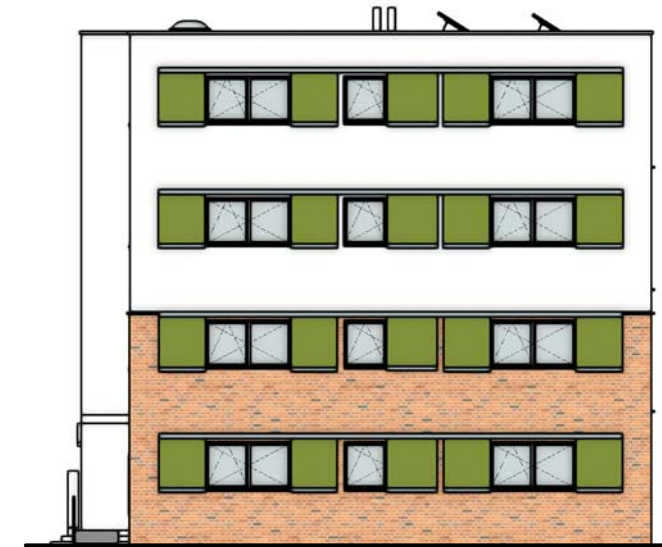
---

Die Ermittlung der Flächen erfolgte durch eine CAD-Software.

---



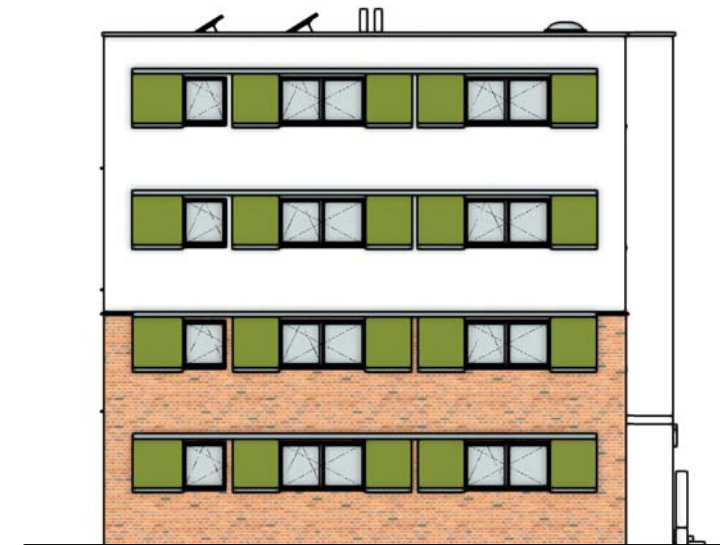
Ansicht Nord



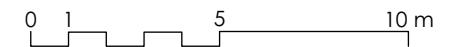
Ansicht Ost

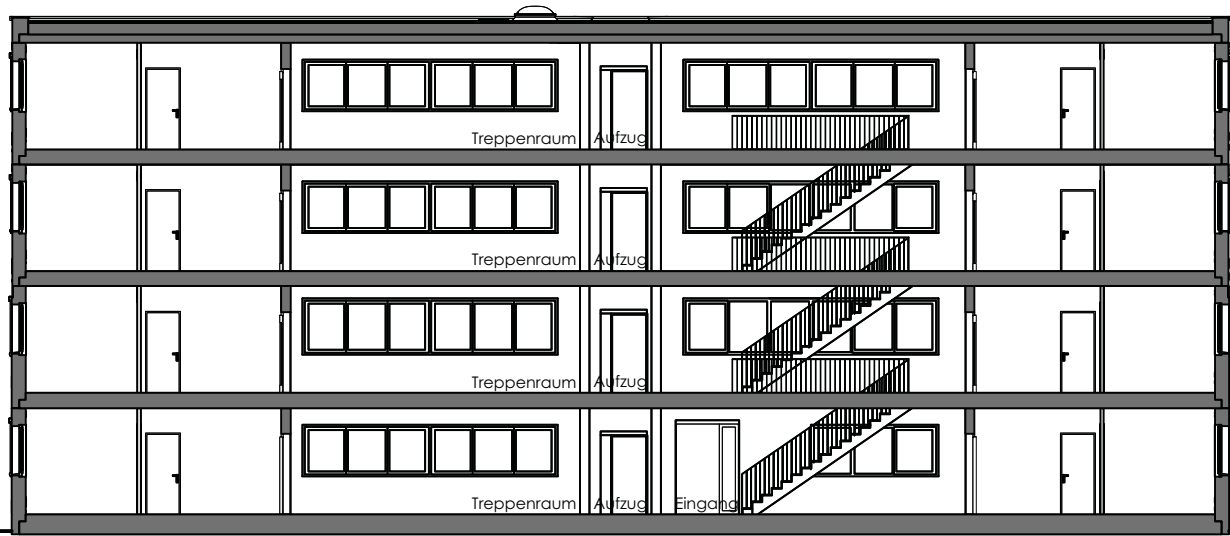


Ansicht Süd

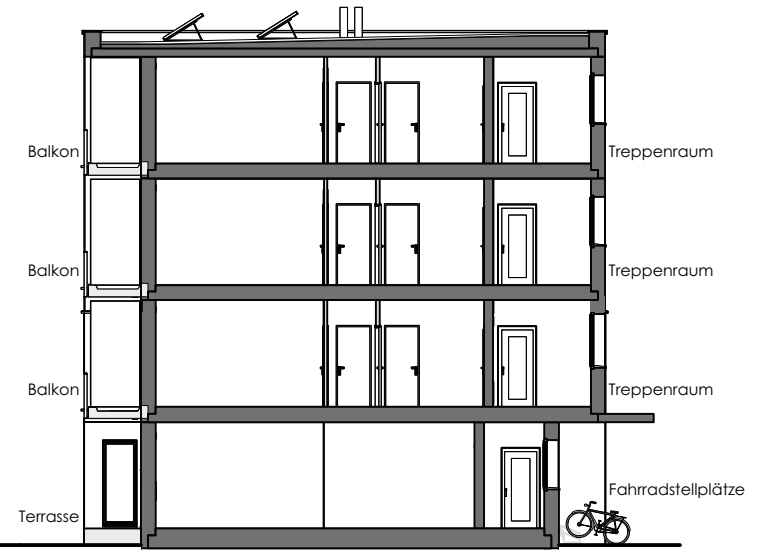


Ansicht West





Schnitt A-A



Schnitt B-B

